

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66**

г. Екатеринбург

**«16» апреля 2026 года**

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>                                                                                                 | ООО «УЖК «Территория»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Вид общего собрания, форма проведения собрания</b>                                                                                                                    | Годовое, очно-заочная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата, место, время проведения очной части собрания</b>                                                                                                                | <b>«27» апреля 2026 года с 18-00 час. до 19-00 час.</b><br>На 1 этаже в холле второго подъезда многоквартирного дома № 66 по ул.Красноармейская г. Екатеринбург.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b> | <b>с 19-00 час. «27» апреля 2026 года до 18-00 час. «29» мая 2026 года</b><br>- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 66 по ул.Красноармейская г. Екатеринбург;<br>- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>                    | - информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 66 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга;<br>- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час.<br><b>Материалы к собранию:</b><br>- Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников: схема установки шлагбаума на общедомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;<br>- Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников: схема проведения работ по установке и настройке регистратора, дополнительных цифровых видеокamer на общедомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;<br>- Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников: схема расположения части земельного участка многоквартирного дома №41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места;<br>- Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников: проект реконструкции контейнерной площадки (оборудованной площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;<br>Приложение № 5 к протоколу общего собрания собственников: схема установки бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга. |

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1:** Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, избрать \_\_\_\_\_ (собственник \_\_\_\_\_), Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге.

**Вопрос 2:** Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**Вопрос 3:** Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление входных групп; демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки; окраска стен фасада, в том числе штукатурные работы, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 5 390 000,00 рублей, в том числе:
  - ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление входных групп; демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки; окраска стен фасада, в том числе штукатурные работы - не более 5 000 000,00 рублей;
  - разработка проектной документации - не более 290 000,00 рублей;
  - оказание услуг строительного контроля – не более 100 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге № 40705810019330000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

**Вопрос 4:** Принять решение об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах подъездов и перед входом из паркинга многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуются 9 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;
- стоимость Услуг: не более 12 157,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,37 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 5:** Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 850,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 6:** Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 5 000,00 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество.
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 7:** Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора, а также при отказе лица, разместившего рекламную конструкцию/устройство, от подписания договора об использовании общего имущества.

**Вопрос 8:** Принять решение об утверждении состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург, расположенного в пределах общей территории, связанного физически или технологически, использование которого предполагается для удовлетворения общих потребностей собственников вышеуказанных домов:

- 1.1. Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0601015:2) с элементами благоустройства придомовой территории и озеленения .
- 1.2. Система контроля доступа с учетом проведения работ в соответствии с принятыми вопросами № 13, №16, № 21 повестки настоящего собрания.
- 1.3. Система наружного дворового освещения.
- 1.4. Контейнерная площадка.

**Вопрос 9:** Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург, используемого под парковочные места, физическим и юридическим лицам для размещения автотранспортных средств в соответствии со схемой расположения на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость составляет не менее 7 000,00 руб. в месяц за размещение 1 автотранспортного средства, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: парковочные места, расположенные на общем земельном участке многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, доходы, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 10:** Принять решение об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 66 по ул.Красноармейская в г. Екатеринбург (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;

- период оказания Услуг: с 01.06.2026г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 26 720,40 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 11:** Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования в квартирных, лифтовых холлах в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- период оказания Услуг: с 01.06.2026г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 24 939,04 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Условия договора об изменении стоимости Услуг согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом Совета многоквартирного дома;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,8 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 12:** Принять решение о замене вышедшей из строя малой архитектурной формы (детская качель «Карусель с рулем») путем демонтажа старой и установке новой малой архитектурной формы на детской площадке, расположенной на общем земельном участке многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 180 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 13:** Принять решение о введении ограничения пользования общим земельным участком многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург путем установки шлагбаума на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 350 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 14:** Принять решение о ежемесячном обслуживании шлагбаума, установленного на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 2 000,00 руб. в месяц для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,1 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу № 12 настоящей повестки собрания, а также при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.*

**Вопрос 15:** Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;

- стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 16,85 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.13. Протокола № 1/2023 от 26.01.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.*

**Вопрос 16:** Принять решение о проведении работ по установке и настройке 1 регистратора, а также по установке и настройке дополнительных 5 видеокамер системы видеонаблюдения (установка и настройка регистратора, цифровых видеокамер в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 300 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 17:** Утвердить стоимость на обслуживание парковочного оборудования и дополнительной уборки со стороны ул.Белинского г. Екатеринбург части земельного участка многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места в соответствии со схемой расположения (далее-Услуги), на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- стоимость: в размере не более 360 000,00 руб. в год для двух многоквартирных домов № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург по согласованию с Советом дома. По итогам года после отчета о фактических затратах корректируется смета на будущий год;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственникам помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора об оказании Услуг согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 18:** Принять решение о проведении работ и закупке материалов и оборудования для обслуживания и ремонта общедомового имущества по решению Совета дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень работ, материалов и оборудования согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома;

- стоимость: на сумму не более 300 000,00 руб. в год;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственникам помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 19:** Принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601015:2), на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в соответствии со схемой.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 20:** Принять решение о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки (открытой площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург, с целью модернизировать и установить ограниченный доступ для посторонних третьих лиц в соответствии с проектом (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: перенос мусорных контейнеров, установка ограждения в виде забора с закрывающей калиткой, проведение работ по асфальтированию контейнерной площадки в соответствии с проектом;

- стоимость Работ: не более 500 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протокол заседания Советов многоквартирных домов.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 21:** Принять решение о проведении работ по установке системы контроля доступа (приобретение, установка и настройка IP - домофонной системы с не копируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Маркса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 600 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург.*

**Вопрос 22:** Принять решение об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной IP - домофонной системы с не копируемыми ключами на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул.Красноармейская в г. Екатеринбург (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника в многоквартирных домах, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.*

*Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.*

**Вопрос 23:** Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд, надзорные и иные государственные органы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбург и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбург с исковыми

заявлениями с требованиями демонтировать на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0601015:2) считыватель электронных устройств, обзорное зеркало.

**Вопрос 24:** Принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее – МКД), согласия собственнику машино-места № 60 Прилепову Михаилу Борисовичу (кадастровый номер: 66:41:0601022:320 (долевая собственность 1/76), далее - машино-место) в подземном паркинге МКД на подключение и установку одной электрической розетки для заряда электромобиля к машино-месту с индивидуальным прибором учета электроэнергии, в том числе на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств (не более, чем на 11 КВт) в подземном паркинге МКД путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до МКД. Собственник помещения (машино-места) самостоятельно несет все расходы, связанные с подключением электрической розетки, установкой индивидуального прибора учета и увеличением мощности энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД, а также оплачивает фактически потребленную электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета. Собственник помещения (машино-места) осуществляет мероприятия согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств собственника, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в паркинг МКД.

Настоящее решение может быть реализовано только при соблюдении требований пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации, и только при наличии технической возможности (в том числе возможности подключения кабеля к трансформаторной подстанции, если такое подключение необходимо).

**Вопрос 25:** Принять решение о согласовании собственнику квартиры №8а ООО «Вариант» проведения работ по реконструкции части лестницы и расширения прохода на 7 этаже в первом подъезде многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге в соответствии с проектной документацией.

Производство работ по реконструкции части лестницы и расширения прохода на 7 этаже в первом подъезде многоквартирного дома осуществляется силами собственника квартиры №8а в соответствии с обязательными требованиями нормативно-правовых актов и после получения согласования от ООО «УЖК «Территория».

Все расходы, связанные с реконструкцией части лестницы и расширения прохода на 7 этаже в первом подъезде многоквартирного дома (разработка проекта, реконструкция и прочие необходимые мероприятия, работы) возлагаются на собственника квартиры №8а ООО «Вариант» в многоквартирном доме.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на согласование проекта по проведению работ по реконструкции части лестницы и расширения прохода на 7 этаже в первом подъезде многоквартирного дома собственником квартиры №8а ООО «Вариант» в многоквартирном доме.

**Вопрос 26:** Принять решение об оказании юридических услуг по представлению интересов всех собственников многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская в городе Екатеринбурге по земельным спорам (установление правообладателей земельных участков, кадастровые споры, оспаривание решений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и т.д.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2, на котором расположен многоквартирный дом № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- стоимость оказания Услуги: не более 200 000 руб. для многоквартирного дома;
- источник финансирования Услуги: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственниками помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**С уважением, инициатор собрания.**