



20

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения №51 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная**

Оскомов Владимир Владимирович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
51	№ 66:41:0401031:394-66/001/2018-3 от 03.08.2018	1	84.4

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8999% (84.4 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,

расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК

«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 395-515-299 02

Представитель собственника (ФИО):

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: № ____ от

. 20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	3А		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	3А		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	3А		

Собственник

Оскомов

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	3А		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	3А		

Собственник



№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	3А		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	3А		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	3А		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	3А		

Собственник Осман

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	3А		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

2 сентября 2026г
дата голосования

Оском
подпись

/ Оскомов В.В. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник

Оском



00

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения №52 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная**

Пакулина Тамара Васильевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
52	№ 66-66/001-66-66-01/1430/2014-411/3 от 16.01.2015	1	79.2

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8444% (79.2 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 667104550655

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от
_____.20_____.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник



№2	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

22.09.2025
дата голосования

[подпись]
подпись

/ Пакулина Т.В. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник

[подпись]



Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №53 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Корняков Николай Викторович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
53	№ 66:41:0401031:396-66/199/2022-2 от 28.02.2022	1	42.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.451% (42.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от _____

20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09.09.2026г

дата голосования

подпись

/ Корняков Н.В. /

Ф.И.О. участника собрания

Собственник



Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №54 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Чуваков Андрей Анатольевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
54	№ 66:41:0401031:397-66/199/2020-3 от 13.11.2020	1	46.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.499% (46.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 710-071-72081

Представитель собственника (ФИО): _____ № _____ от _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____
20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

24.09.26
дата голосования

Чуваков А.А.
подпись

/ Чуваков А.А. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____



Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №56 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Перевозкин Михаил Николаевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
56	№ 66-66/001-66/001/311/2015-1164/3 от 17.07.2015	1	84.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.902% (84.6 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

.20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			✓
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).		✓	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>			✓
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			✓

Собственник 

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

14.08.2026

дата голосования

подпись

/ Перевозкин М.Н. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник



Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №57 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

ЧАБАН АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
57	№ 66:41:0401031:301-66/199/2022-2 от 17.02.2022	1	79.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8487% (79.6 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			✓
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник _____



Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №59 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Знаменская Ирина Александровна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
59	№66:41:0401031:303-66/199/2025-16 от 27.11.2025	1	46.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5% (46.9 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 138-394-96813

Представитель собственника (ФИО): Знаменская Ирина Александровна

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

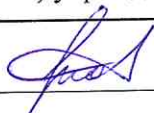
20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____



№2	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

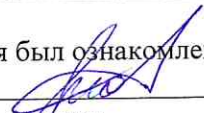
Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуги в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.2026

дата голосования


подпись

/ Знаменская И.А. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник





Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №60 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Поляян Аркадий Шамоевич, Поляян Наринэ Ростамовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
60	№ 66:41:0401031:304-66/001/2019-4 от 23.09.2019	1	127.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3626% (127.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____, _____

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

.20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓ ✓ ✓ ✓		

Собственник _____



№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09 08 2026

дата голосования

подпись

/ Полоян
А.И. / / Полоян Н.Р. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник



Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №61 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Залесова Наталия Вячеславовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
61	№ 66:41:0401031:305-66/199/2022-2 от 24.01.2022	1	83.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8935% (83.8 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 139-297-881 23

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

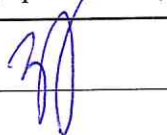
.20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.			
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».			
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).		против	

Собственник _____



№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).		против	
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>		против	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		против	

Собственник _____

ЗН

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Залесова Н.В. 26.03.2026
дата голосования

Залесова Н.В.
подпись

/ Залесова Н.В. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник

Залесова Н.В.



80

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №62 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Бурдина Галина Жановна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
62	№66:41:0401031:306-66/199/2024-2 от 27.08.2024	1	79.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8434% (79.1 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 23-578-083-61

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

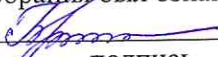
№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

17.02.2026
дата голосования


подпись

/ Бурдина Г.Ж. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник





Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №64 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Беляева Людмила Валентиновна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
64	№ 66-66/001-66/001/610/2015-534/3 от 12.03.2015	1	46.7

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4979% (46.7 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от
_____.20_____.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

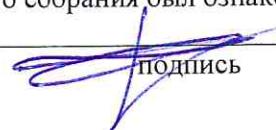
№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.2026
дата голосования


подпись

/ Беляева Л.В. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____



10

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения №65 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная**

Заведеев Сергей Витальевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
65	№ 66-66/001-66/001/600/2015-937/3 от 04.03.2015	1	127.7

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3615% (127.7 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК

«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 041-868-847-87

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от _____

20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:		✓	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____



№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник

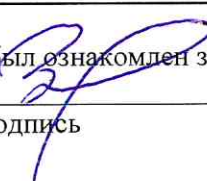
34

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

30.09.2026

дата голосования


подпись

/ Заведеев С.В. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник





Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №67 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Павликов Рудольф Захарович, Павликова Людмила Павловна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
67	№ 66-66/001-66/001/310/2015-158/3 от 18.02.2015	1	79.4

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8466% (79.4 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____, _____

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

20 _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник

Лавров

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник

Гамб

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

08.09.26
дата голосования

Ласик
подпись

Тавеева И.И.
Ф.И.О. участника собрания

Собственник *Ласик*



Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №69 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Сомов Григорий Алексеевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
69	№ 66-66/001-66/001/307/2015-741/3 от 19.03.2015	1	46.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4968% (46.6 кв.м)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.

Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): _____

Представитель собственника (ФИО): _____

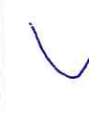
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от

20

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>			
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

07.05.2026

дата голосования



подпись

/ Сомов Г.А. /

Ф.И.О. участника собрания

Собственник





70

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №70 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Цейлонский Артем Павлович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
70	№ 66:41:0401031:314-66/199/2021-5 от 12.10.2021	1	123.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3146% (123.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория»,
расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК
«Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86

СНИЛС (для физических лиц): 133-507-334 30

Представитель собственника (ФИО): _____

Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ № _____ от
_____.20 ____.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.		✓	
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».			✓
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓	✓	

Собственник _____

и.о. председателя
с/р/т

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓	✗	
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓	✗	

Собственник _____

Центральная
всходы

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.		✓	
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.</i>			✓
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		✓	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>		✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

28.09.2023

дата голосования

подпись

/ Цейлонский А.П. /
Ф.И.О. участника собрания

Собственник