ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: ВОДОЕМНАЯ, 80/2

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения об управляющей организации

2 Ресурсоснабжающие организации

3 Подрядные организации

4 Клиентский сервис

5 Техническое обслуживание

6 Содержание МОП и придомовой территории

7 Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Восток»

Адрес офиса: ул. Юлиуса Фучика, 3
График работы:
ПН-ЧТ: 09:00- 18:00
ПТ: 09:00-17:00
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3504

Директор: Александр Дюмаев

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Специалисты клиентского сервиса

Антонина Батурина
управляющий
клиентскими отношениями

Кристина Хиль
клиентский
менеджер

Оксана Зайцева
менеджер по
работе с офисами

Технические специалисты

Игнат Токарев
тех. управляющий

Марат Женбурбаевич
инспектор ЭТК

Андрей Упоров
инженер

Вадим Комаров
электрик

Лебедев Дмитрий
сантехник

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Сотрудники службы безопасности

ОХРАНА

ОХРАНА

Специалисты службы клининга

уборщица

дворник

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «Эвер»

3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	**Астрея**	Юридические услуги
2	**ООО "Петруня"**	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	**ООО "Петруня"**	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	**Сервисная Компания**	Заявочный и плановый ремонт
5	**ИП Головачёв**	Клининг
6	**Городская Дезинфекционная Станция**	Дератизация/дезинсекция
7	**Лифткомплекс**	Обслуживание лифтов
8	**Сервисная Компания**	Обслуживание инженерных систем
9	**Лифткомплекс**	Освидетельствование лифтов
10	**Лифткомплекс**	Страхование лифтов
11	**ООО "Квадрокам"**	Обслуживание противопожарной системы
12	**ТИС**	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	**УКУТ-Сервис**	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	**Центр гигиены и эпидемиологии**	Исследование проб воды
15	**Центр расчетов**	Билинг и начисления
16	**ЦМУ**	Паспортный стол
17	**Энергопроф**	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:	Выполнено:	В работе:
61	32	29

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

Благоустройство – 3
Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 2
Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение -
Квитанции, начисления - 10
Лифты – 2
Мобильное приложение и ЛК - 2
Освещение, электричество - 6
Отделка, общестроительные работы – 10
Пожарная безопасность -
Приборы учета – 12
Работы на инженерном оборудовании – 13
Уборка и санитарный контроль –

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации

2. Проверка исправности и работоспособности оборудования,
выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.

4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.

5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей**.**

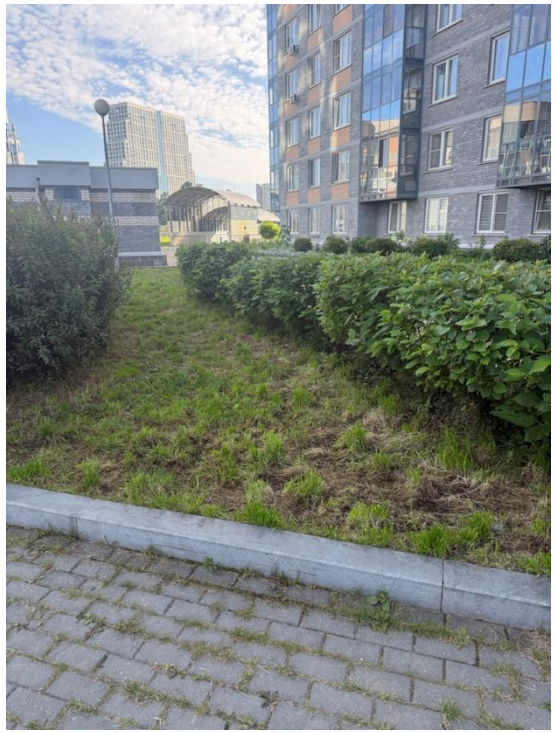
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).

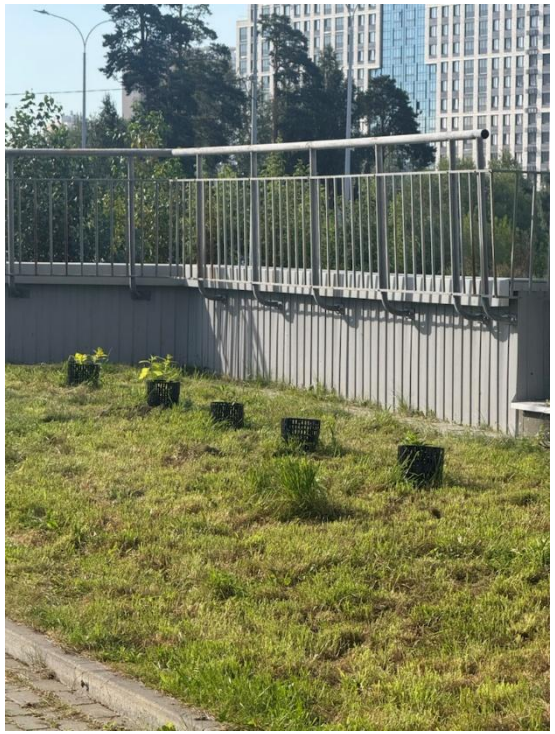
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.

6. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

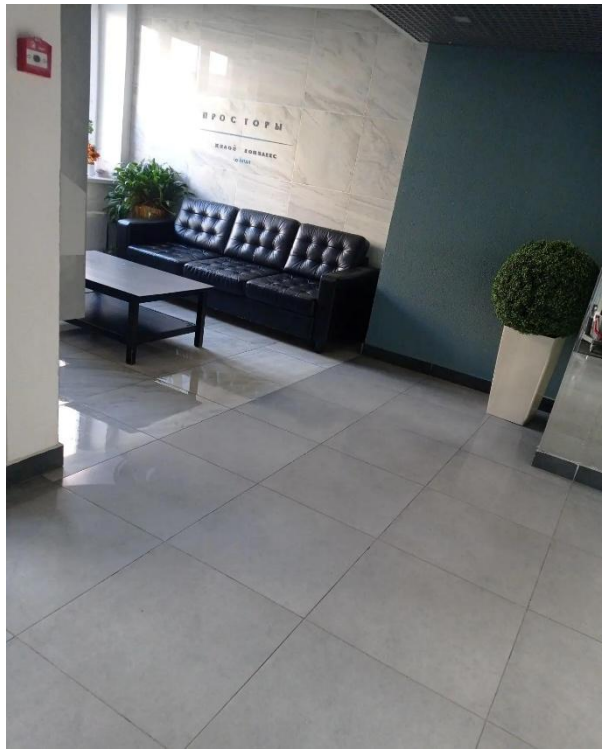
Покос травы

Посадка и полив многолетних растений





6. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере ОСТАТКА средств на специальном счете (с начала отчетного периода)	**9 099 552,55**
Сведения о размере ЗАДОЛЖЕННОСТИ по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД	**508 458,28**
Сведения о размере ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ на капитальный ремонт со специального счета	**0**

7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **1 698 185,53 руб.**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 15 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки
Начинает «капать» пеня

1 день — **Досудебное урегулирование** — 30 день — 60 день — **Обращение в суд** — 90 день

СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет
За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

- Sms-сообщение
- по E-mail
- по телефону
- Теле-граммой
- Заказным письмом
- Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд
Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга

Терроитория

МЫ НА СВЯЗИ:

8 (343) 286-11-16 доб.3232

vostok@ek-territory.ru

Мобильное приложение УК Территория

https://t.me/myterritoryekb

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

RuStore

Сайт

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.