

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АНАТОЛИЯ МУРАНОВА 12А

г. Екатеринбург

«28» мая 2026 года

**Адрес подземной автостоянки:** г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 12а

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «07» апреля 2026 года с 18-30 часов до 19-00 часов.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирных домов №№10,12 и подземной автостоянки № 12А по ул. Муранова г. Екатеринбурга около входа в подземную автостоянку.

**Собственники парковочных мест подземной автостоянки могли также принять участие во общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников парковочных мест:** с 19-00 часов «07» апреля 2026 года до 18-00 часов «18» мая 2026 года.

Общая площадь подземной автостоянки **2540,28 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **1 400,70 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **55,14 голосов**, что составляет **55,14%** от общего числа голосов собственников подземной автостоянки.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников парковочных мест в подземной автостоянке № 12А по ул. Муранова г. Екатеринбурга (далее – паркинг). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания: Цареву Юлию Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), \_\_\_\_\_ (собственник парковочного места № \_\_ ).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

утвердить место хранения протокола и решений собственников парковочных мест паркинга настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

утвердить форму и условия договора управления между собственниками парковочных мест паркинга и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников паркинга в объеме, согласно Расчету, являющемуся Приложением № 1 к материалам настоящего собрания.

- утвердить с 01.01.2026 г. размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников парковочных мест в

паркинге в сумме с 698 рублей 88 копеек с парковочного места. Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года) без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка в паркинге на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 43 710,30 рублей в месяц с паркинга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 367,31 рублей с парковочного места, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за услугу не входит в состав платы за содержание парковочного места, работы по управлению паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге и является оплатой за дополнительные услуги в паркинге с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках паркинга за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

*Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 29.12.2023 г., п.4). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.*

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

принять решение об изменении условий оказания услуг по механизированной уборке (мытьё спец. машиной) в паркинге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг: обеспыливание парковочных мест, проездов, спуска в паркинг, поверхностей.

- утвердить стоимость Услуг: не более 85 085 рублей за 1 уборку, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 715 рублей с парковочного места собственника за 1 уборку, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках паркинга за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги, о оказание Услуги прекращается);

Начисление сбора производится только в случае фактического оказания услуг. Механизированная уборка производится не более 2 раз в год;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

*Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 29.12.2023 г., п.5). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.*

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

принять решение о погрузке и вывозе снега с придомовой территории паркинга с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в подземной автостоянке, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг, и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 30 000 рублей с паркинга в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования Услуг: сбор в размере не более 252,10 рублей с парковочного места в год, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предъявление собственникам расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание парковочного места, работы по управлению паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге и является оплатой за дополнительные услуги в паркинге с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:**

принять решение о проведении выборочного ремонта паркинга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт и гидроизоляция дренажных воронок, гидроизоляция шахты дымоудаления, ремонт и гидроизоляция деформационных швов;

- утвердить стоимость Работ: не более 330 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 4-х месяцев (с 01.06.2026 по 30.09.2026) в размере не более 693,27 рублей с парковочного места, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

**С уважением, инициатор собрания!**