



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ 1 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ 156

# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающие  
организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**6**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**7**

Обеспечение  
безопасности

**8**

Финансы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»**

**Адрес офиса:** ул. Техническая, 14/2

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК:** [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. [3710](tel:+7(343)286-11-16)

**Директор:** Евгений Березкин



**Управляющий клиентскими отношениями:** Татьяна Гилева



территория.



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

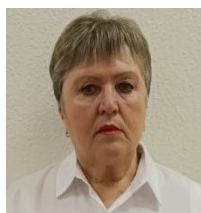
Во 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:



## Специалисты клиентского сервиса: 4



Татьяна Гилева  
управляющий  
клиентскими отношениями



Екатерина Черняева  
клиентский  
менеджер



Ирина Уфимцева  
клиентский  
менеджер



Евгения Козлова  
клиентский  
Менеджер по  
нежилым  
помещениям



## Технические специалисты: 6



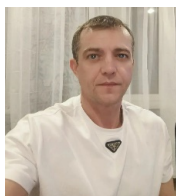
Дмитрий Логинов  
тех. управляющий



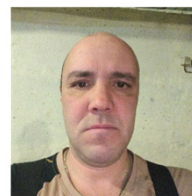
Алексей Турыгин  
инспектор ЭТК



Виктор Жимонт  
Гл.инженер



Андрей  
Ошаров  
электрик



Тимур Крымов  
сантехник



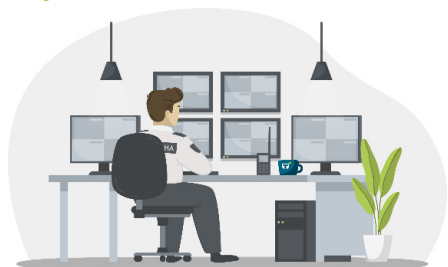
Дмитрий Мартьянов  
сантехник



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:

 **Сотрудники службы мониторинга: 2**



Афанасьев Сергей  
Анисимов Валерий

 **Специалисты службы клининга: 2**



Любовь Шевченко  
уборщица



Валерий Перевалов  
дворник



## 2. РЕСУРСОНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
<b>ХВС/Водоотведение</b>	ЕМУП "Водоканал"
<b>Электроэнергия</b>	АО "Екатеринбург энергосбыт"
<b>Отопление и ГВС</b>	ПАО "Т плюс"

территория.



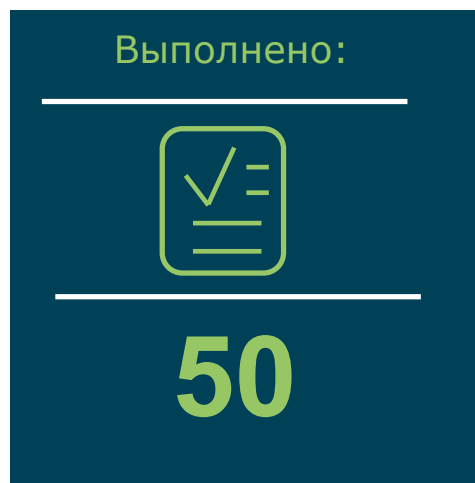
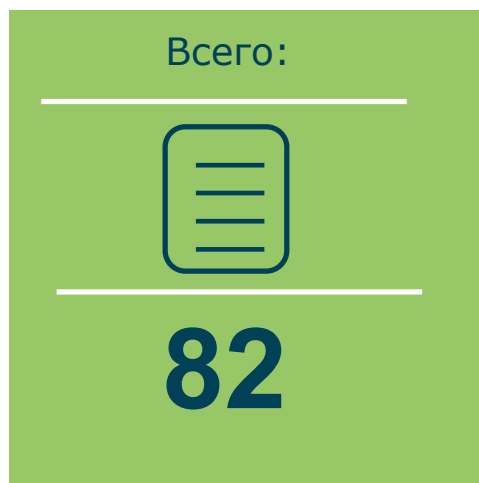
### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня, Адапт	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИСС	Заявочный и плановый ремонт
5	РСК	Клининг
6	ГДС	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ИСС	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей за 1 квартал:**



территория.



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – 22
- Квитанции, начисления – 12
- Мобильное приложение и ЛК – 8
- Работы на инженерном оборудовании – 9
- Освещение, электричество – 12
- Отделка, общестроительные работы – 8
- Пожарная безопасность – 1
- Уборка и санитарный контроль – 2
- Домофоны, ворота, видео – 2
- Благоустройство – 4
- Другое – 2

**ИТОГО:** 82



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### **Встреча с собственниками. Итоги 1 квартала.**

13.02.2026 Проведена встреча с СД №156 и 158 с участием архитектора, выполняющего дизайн-проект благоустройства для участия МКД в программе «Формирование комфортной городской среды»

На встрече приняты решения:

- внести изменения в дизайн-проект благоустройства, срок 28.02.2026
- усилить контроль за уборкой МОП и придомовой территории



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Сдвигка и вывоз снега с придомовой территории

19.02.2026 выполнены механизированная очистка придомовой территории МКД №156 и 158 от снега, при 8-ми часовой работе трактора, вывезено около 130т снега

*03.03.2026 выполнена механизированная сдвигка снега со складированием на газоны*



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Регламентные работы

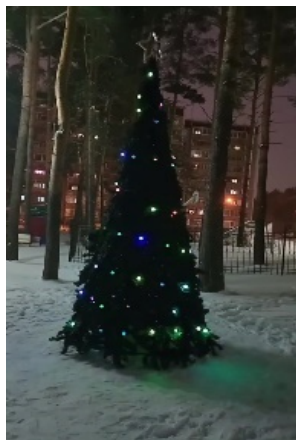
1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Плановые работы

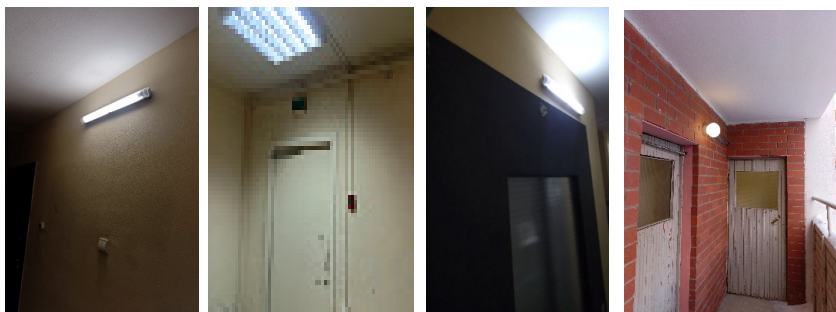
1. Демонтаж уличной елки



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Работа по заявкам

1. Замена ламп освещения: в кв. холлах, балконах, тамбурах - п.1 эт.3,9,14,16, офис УЖК п.2 (эт.5, эт.11 балкон,17пож./л,14эт тамбур пож. лестницы)
2. Замена остекления тамбурной двери в 1п. 14,16эт, установка пружины на деревянную дверь в п.1,13эт.
3. Установка светильников на пожарной лестнице под.2 между 9-10эт, 10-11эт., 11-12эт.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Работа по заявкам

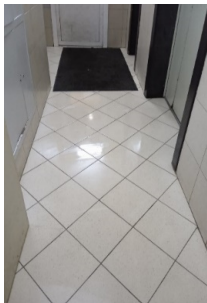
1. Укрепление сапожка в п.1 эт.13
2. Ремонт дверцы шкафа слаботочки 1эт. под.1
3. Укрепление пожарного шкафа 1эт, под.2



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

### Работы по благоустройству в 1 кв.

1. Ежедневная уборка МОП, придомовой территории, контейнерной площадки



## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

### Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию

**2**

Отработано ситуаций по сработке пожарной сигнализации

**0**

Предотвращение распространения рекламы

**12**

Нарушение режима тишины

**3**

Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков –

**4**

Предотвращена порча имущества

**0**



## 8. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

**8 958 271,82 р.**

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в **МКД**

**634 044,53 р.**

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

**0,00р.**

территория



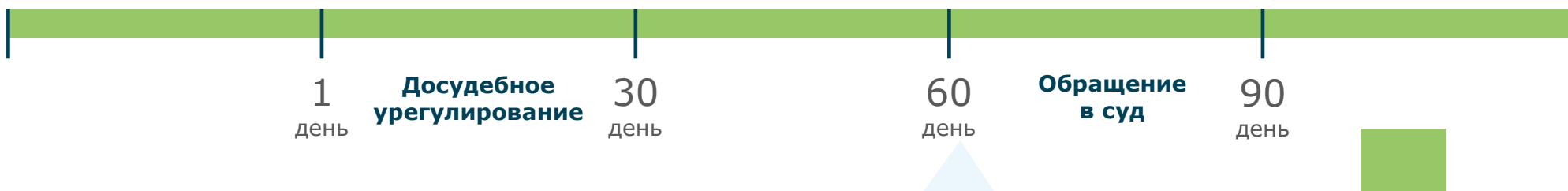
## 8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **2 702 632,45 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги  
нужно **до 10 числа**  
каждого месяца


**С 31 по 90 день**  
**просрочки**  
Начинает «капать» пеня




**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

### 1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

  
Sms-  
сообщение

  
по  
E-mail

  
по  
телефону

  
Теле-  
граммой

  
Заказным  
письмом

  
Квитанция

### 2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3710



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВАША** территория.