СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 61

г. Верхняя Салда «20» ноября 2026 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 61.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» сентября 2026 г. с 17.30 час. до 18.30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 61 (возле второго подъезда).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.30 час. «10» сентября 2026 г. до 18.00 час. «10» ноября 2026 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103;

- офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда **5 305,7 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **4 283,05 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **80,73** голосов, что составляет **80,73%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует**, собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать Голикову Ольгу Александровну (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда (далее – МКД). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД (далее – ОСС): Вязьмина Елена Александровна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Светлана Николаевна (собственник кв.).

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
утвердить место хранения копии протокола настоящего ОСС и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:
- утвердить перечень Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 2 382 000,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения - не более 2 100 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 240 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 42 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810416540004769 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении размера расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД на следующих условиях:

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета: не более 2000,00 руб. в месяц с МКД, кроме того на указанную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;
- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в сумме не более 0,40 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, кроме того на указанную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления.

Размер расходов и сумма сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения ОСС.

Примечание: ранее собственники принимали решение об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов (п. 9 Протокола общего собрания собственников № 1/2023 от 17.11.2023). Данный вопрос вынесен на голосование в связи с переходом ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» на уплату НДС по специальным ставкам.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!