

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41

г. Екатеринбург

«27» августа 2026 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Вид общего собрания, форма проведения собрания	Годовое, очно-заочная
Дата, место, время проведения очной части собрания	«07» сентября 2026 года с 18-00 час. до 19-00 час. На 1 этаже в холле первого подъезда многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбург.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-00 час. «07» сентября 2026 года до 18-00 час. «09» ноября 2026 года - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Красноармейская, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- почтовые ящики, информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час. Материалы к собранию: - Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников: новая редакция договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория»; - Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников: предложение ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге. - Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников: схема размещения помещения в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга (далее по тексту – МКД), избрать Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Буднецкого Сергея Александровича (собственник кв. 16) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Утвердить следующий **порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений** в МКД и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

Вопрос 4: Утвердить **новую редакцию договора управления** между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Примечание: решение об утверждении формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» было принято собственниками ранее (п. 2.2. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018 г.).

Вопрос 5: Принять решение о **наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора управления** МКД от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12, 13 повестки настоящего собрания.

Вопрос 6: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Медунина Владимира Дмитриевича** (собственник квартиры № 27) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Гоголева Дениса Николаевича** (собственник парковочного места № 13) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Менаджиевой Юлии Валерьевны** (собственник квартиры № 54) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Буднецкого Сергея Александровича** (собственник квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Тарасенко Веры Викторовны** (собственник квартиры № 21) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Кокшарова Сергея Николаевича** (собственник квартиры № 51) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12: Принять решение **об избрании председателем Совета МКД Буднецкого Сергея Александровича** (собственник квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.

Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 13: Принять решение **об избрании председателем Совета МКД Тарасенко Веры Викторовны** (собственник квартиры № 21) сроком на 2 (два) года.

Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 14: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о **проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: восстановление воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 862 000,00 рублей, в том числе:
- восстановление воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов - не более 600 000,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 250 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 12 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге № 40705810916540002449 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 15: Принять решение **о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк** (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, юридический адрес – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта**, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Сумма, срок и условия размещения средств на специальном депозите предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение по определению суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16: Принять решение **об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)** за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (1 круглосуточный пост) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2026г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается (далее – при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость Услуг: не более 178 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС). Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 16,18 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой (далее – плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.28. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 17: Принять решение **об изменении условий оказания услуг аренды грязеудерживающих ковриков** на первых этажах подъездов и в лифтах МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.09.2026 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней. Арендуются 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;
- стоимость Услуг: не более 10 632 рублей в месяц, кроме того, НДС;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,97 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.34. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оказания и стоимости Услуг.

Вопрос 18: Принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
 - консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
 - организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 27 584,25 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 19: Принять решение **об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования** в квартирных, лифтовых холлах в МКД от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 33 101,1 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,0 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 20: Принять решение **о выполнении работ по модернизации установленной домофонной системы** (замена считывателей и домофонов на входных группах с 1 по 4 подъезды и на калитках МКД), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 400 000 руб. с МКД;

-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственниками помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 20 является альтернативным вопросом 22, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 20 набрал больше голосов «За», чем вопрос 22.

Вопрос 21: Принять решение об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной модернизированной домофонной системы на придомовой территории МКД (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; (при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 8 500 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,77 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 20 повестки.

Вопрос 22: Принять решение о выполнении работ по установке и настройке IP –домофонной системы с видеокамерой (установка на входные группы с 1 по 4 подъездов и калитках МКД оборудования с системой видеонаблюдения взамен существующего домофонного оборудования), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 130 000 руб. с МКД;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов;
- собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Синтез» (ОГРН 1216600001892) оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в МКД и не передается в собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 22 является альтернативным вопросом 20, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 22 набрал больше голосов «За», чем вопрос 20.

Вопрос 23: Принять решение об использовании и ежемесячном обслуживании IP –домофонной системы с видеокамерой (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 22 повестки.

Вопрос 24: Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД (включая въезд и проезд к паркингу) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- стоимость Услуг: не более 130 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,78 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 25: Принять решение **об изменении условий о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 200 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор по факту выполнения Работ в размере не более 18,12 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Кандидатура контрагента предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение о выборе кандидатуры контрагента оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение о проведении Работ ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.19. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Работ.

Вопрос 26: Принять решение **об оказании услуг по комплексной уборке** (подметание, сбор влажной и сухой грязи, обеспыливание специальным пылесосом) **машино-мест, расположенных в подземном паркинге** МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- порядок оказания Услуг: комплексная уборка машино-мест производится на основании заявки Председателя Совета многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома. Периодичность проведения работ не более 2 раз в год;

- утвердить стоимость Услуг: не более 45 000 руб. за одну комплексную уборку машино-мест, кроме того, НДС;

- источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 19,30 руб./кв.м площади машино-места собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- предъявление собственникам машино-мест расходов, связанных с комплексной уборкой машино-мест, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.

Вопрос 27: Принять решение **о предоставлении собственниками помещений в МКД, согласия** нижеуказанным **собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД на подключение и установку индивидуальных зарядных станций для заряда электромобилей** к их машино-местам с индивидуальным прибором учета электроэнергии, в том числе предоставляется согласие на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до МКД, по установке электрораспределительных щитков (шкафов). Собственники помещений (машино-мест) самостоятельно несут все расходы, связанные с подключением индивидуальных зарядных станций (включая расходы на проектирование и процедуры согласования), установкой индивидуальных приборов учета и увеличением мощности энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД, а также оплачивают фактически потребленную электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета. Собственники помещений (машино-мест) осуществляют мероприятия согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств собственников, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

Согласие предоставляется следующим собственникам:

1. Лапин Александр Петрович; машино-место № 28; долевая собственность 66:41:0601022:591; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
2. Заровнятных Евгения Игоревна; машино-место № 29, долевая собственность 66:41:0601022:591; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
3. Гоголев Денис Николаевич; машино-место № 13, долевая собственность 66:41:0601022:591; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
4. Гоголева Юлия Леонидовна; машино-место № 59, долевая собственность 66:41:0601022:591; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
5. Кокшаров Сергей Николаевич; машино-место № 51, долевая собственность 66:41:0601022:591; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в паркинг многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Настоящее решение может быть реализовано только при соблюдении требований пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации (в том числе при соблюдении требований к устанавливаемому оборудованию), и только при наличии технической возможности (в том числе возможности подключения кабеля к трансформаторной подстанции, если такое подключение необходимо). Устанавливаемое оборудование должно соответствовать техническим условиям выданным ООО «УЖК «Территория» и сетевой организацией.

Вопрос 28: Принять решение **об изменении предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД** физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость составляет не менее 850 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, НДС;
- стоимость составляет не менее 350 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000 и для помещения расположенного согласно Схеме размещения, кроме того, НДС;

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, земельный участок и иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.41. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости Работ.

Вопрос 29: Принять решение **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 850 руб./кв.м. в месяц, кроме того, НДС. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 30: Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 31: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

Вопрос 32: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 33: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

С уважением, инициатор собрания.