территория.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания
«Территория-Запад»
(ООО «УЖК «Территория-Запад»)
620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4
+7 (343) 228-72-82, www.ek-territory.ru
e-mail: zapad@ek-territory.ru
ОКПО 32110575, ОГРН 1136679016440
ИНН/ КПП 6679041135/ 667101001

Собственнику квартиры,
расположенной по адресу: 620110, г.
Екатеринбург, ул. Академика
Вонсовского, д. 21

**Исх. № б/н**
**от «23» марта 2026 г.**

*О предоставлении технических условий*

1. Установку наружного блока кондиционера произвести согласно схеме в паспорте фасадов.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры, а подключение размещаемого оборудования должно осуществляться непосредственно из квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «УЖК «Территория-Запад» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «УЖК «Территория-Запад» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работ при его монтаже. Ответственность за возможные неудобства, вред и материальный ущерб, причинённые в результате работ по размещению наружных блоков, последствий их монтажа возлагается на получателя настоящих технических условий, который самостоятельно принимает меры для исключения нарушений прав прочих собственников, порчи имущества и проч.
9. Получатель настоящих технических условий должен восстановить испорченные при монтаже и эксплуатации конструкции (в том числе возникшее промерзание стен и иные ухудшения свойств конструкций), оборудование или иное общедомовое имущество многоквартирного дома в течение 10 (десяти) календарных дней с момента причинения ущерба и направления соответствующего уведомления в адрес Получателя настоящих технических условий.
10. Разрешающими документами для размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома является протокол общего собрания собственников МКД с принятым квалифицированным большинством собственников решением о возможности использования фасада для размещения охлаждающих блоков кондиционеров на указанных выше условиях и паспорт фасадов, утвержденный на общем собрании собственников и согласованный в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Порядок согласования паспорта фасадов прописан в Постановлении Администрации г. Екатеринбурга № 1695 от 23.08.2016 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения».

11. Наличие актуального согласованного паспорта фасадов на общем собрании собственников уточнить письменным запросом в ООО «УЖК «Территория-Запад» перед началом согласования монтажных работ.

12. Рабочей документацией застройщика не предусмотрено размещение блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома №21 по ул. Академика Вонсовского.

13. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

14. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.

15. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория-Запад» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория-Запад» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

В случае выявления ООО «УЖК «Территория-Запад» факта несоответствия результата монтажных работ выдаваемым техническим условиям Получатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней устранить все замечания, с момента направления соответствующего уведомления в адрес Получателя настоящих технических условий, а в случае нарушения указанного срока или бездействия ООО «УЖК «Территория-Запад» имеет право одностороннего демонтажа по истечении этого срока.

Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория-Запад» внешнего блока системы охлаждения, а также неисполнение Получателем пункта 9 настоящих технический условий, по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него. Получатель настоящих технический условий принимает на себя обязательство возместить ООО «УЖК «Территория-Запад» в полном объеме все фактически понесенные затраты по восстановлению поврежденного общедомового имущества/демонтажа наружного блока кондиционера в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования от ООО «УЖК «Территория-Запад» с приложением документов, подтверждающих затраты.

16. Начало работ согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория - Запад».

17. О завершении работ уведомить управляющую организацию, приложив документы, подтверждающие монтаж и параметры (характеристики) установленного оборудования.

18. Место размещения оборудования согласовано с Получателем настоящих технических условий в указанном месте с исключением возможной неисправности оборудования, а в случае наступления таковой, ответственность (в том числе материальная) за их последствия возлагаются на Получателя.

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

Получая настоящие технические условия, заявитель удостоверяет свое согласие с указанными нормами и правилами, принимает на себя обязательство по их соблюдению, а также несет ответственность за риск неблагоприятных последствий, прямо или косвенно вытекающих из выполнения работ по установке оборудования.

С уважением,
директор А. В. Лапин

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

_____

Подпись, расшифровка и дата