



ОТЧЕТ О РАБОТЕ 4 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. СОБОЛЕВА 21/5

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения об управляющей организации

2 Ресурсоснабжающие организации

3 Подрядные организации

4 Клиентский сервис

5 Техническое обслуживание

6 Содержание МОП и придомовой территории

7 Обеспечение безопасности

8 Финансы

территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Фучика, 3, ул. Михеева, 2 тел. 286-11-16

График работы:

ПН-ПТ : 09:00- 18:00, обед: 12.00-13.00

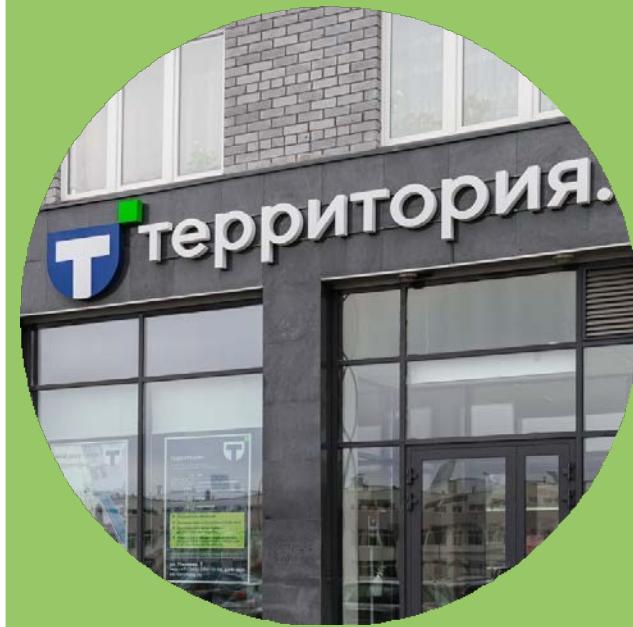
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16 доб. 3103](tel:+73432861116)

Директор: Сергей Туманов



Управляющий клиентскими отношениями:
Юлия Царева



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Юлия Царева
управляющий
клиентскими
отношениями



Светлана
Коробова
клиентский
менеджер



Технические специалисты: 5



Владимир
Круопдеров тех.
управляющий

инспектор ЭТК



Кузнецов
Александр
Начальник участка

Камаев Нияз
электрик



Угринов
Илья
сантехни
к



территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты службы
клининга: 2

уборщица

дворник



территория.

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/ п	Подрядная организация	Услуга
1	Астрея	Юридические услуги
2	ООО «ВидеоИнженинг»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Цифрал Сервис»	Обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)
4	ООО «Полюс»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «Квартал»	Клининг
6	ИП Рогова М.Г.	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



52

Выполнено:



47

В работе:



5



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета - 7
- Квитанции, начисления - 11
- Мобильное приложение и ЛК - 0
- Работы на инженерном оборудовании - 10
- Освещение, электричество - 9
- Отделка, общестроительные работы - 3
- Лифты - 0
- Техническая документация - 0
- Уборка и санитарный контроль - 4
- Благоустройство - 3
- Содержание и управление - 5

ИТОГО: 52



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

1. Ведется работа с должниками (выдаются досудебные и судебные претензии, обзвон должников, размещение информации на инфостендах);
2. В постоянном режиме даются ответы на запросы собственников, председателя СД, ГЖИ;
3. Отслеживание выполнения работ за подрядными организациями;



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации

2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.

4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.

5. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).

6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.

7. Проверка системы пожаротушения



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Проверка пожарной сигнализации и системы дымоудаления;



5. Благоустройство

Работы по запросам жителей

- 1.Замена ламп освещения в МОП;
- 2.Установка 2 висячих замка на тех этаже 1 подъезда;



территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Уборка придомовой территории, чистка тротуаров, уборка контейнерной площадки;
2. Сдвижка снега трактором;
3. Очистка урн от мусора;



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

- 1. Влажная уборка** мест общего пользования по графику и в соответствии с регламентом (5 раз в неделю)
- 2. Генеральная уборка** мест общего пользования (мытье окон, протирка плафонов, п/ящиков, дверей, радиаторов)
- 3 . Уборка придомовой территории (6 раз в неделю)
 - Вынос мусора из урн
 - Содержание контейнерной площадки



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества (за период с 01.10.25-31.12.25):

Арендатор	Сумма в месяц с НДС (руб.)
Зобнина Л.Н.	2 325
ООО УЖК «Территория»	13 794,39
итого	16 119,39



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД

Статья расходов	Сумма (руб.)
Услуги по начислению взносов на КР (за период с 01.10.25 – 31.12.25)	8 655
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД (за период с 01.10.25 – 31.12.25)	14 135,51
Итого	31 445,51
Результат от использования общего имущества собственников на 30.09.2025	39 232,06



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА**
средств на специальном счете
(на конец отчетного периода)

8 485 976,17р

Сведения о размере
ЗАДОЛЖЕННОСТИ по взносам на
капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

222 335,16₽

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального
счета

0 ₽



8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода – 1 071 273,01 руб. будет,
если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные
услуги нужно **до 10**
числа каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-



по



по
телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга
должник будет обязан
оплатить все
Судебные издержки,
больше
суммы долга



территория.

МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3606



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК



Территория <https://t.me/myterritoryekb>



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



GET IT ON
RuStore



Сайт



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

ВАШ территория.
А