

А К Т

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

(дефектный акт)

« 02 » июня 2026

Системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
на объекте Жилой дом

(наименование объекта)

по адресу Бакинских Комиссаров 101 ИТП №1, ИТП №2, ИТП №3

(фактический адрес объекта)

Компания «УКУТ-Сервис» извещает вас о том, что на объекте по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 101 необходимо произвести полную реконструкцию трех узлов коммерческого учета тепла, в связи с тем, что оборудование на данном объекте выработало свой ресурс. Дальнейшая эксплуатация данных приборов связана с риском того, что они в любой момент могут выйти из строя.

Данные УКУТ-ы были смонтированы и введены в эксплуатацию до 2015 года. Большая часть парка приборов на УКУТ-ах выпущена ранее 2013 г. а, а это 13 лет непрерывной эксплуатации. У вычислителя СПТ 943 расходомеров Метран 300ПР производитель не указывает срок службы, но по опыту эксплуатации таких приборов можем отметить, что после 10-11 лет службы данные приборы начинают массово и достаточно часто выходить из строя по причине старения и высыхания внутренних электронных элементов. Так же вычислитель СПТ-943 более 10 лет назад был снят с производства, и завод - изготовитель не гарантирует возможность его ремонта по причине отсутствия комплектующих. Помимо этого, в межсезонье на УКУТ-ах часто возникает небаланс связанный с работой САРТа, расход на трубопроводах большую часть времени находится за нижней границей измерения расходомеров Метран 300ПР, что и приводит к неустойчивой работе расходомеров. Еще можно отметить что, в соответствии с п. 7 ПП РФ №1034 от 18.11.2013 г. после 18.11.2016г. будет запрещена замена тепловычислителей и расходомеров, не отвечающих требованиям данного ПП на аналогичные. То есть в случае выхода из строя основного элемента УКУТ (вычислителя или расходомера) не допускается ремонт УКУТ путем замены сгоревшего прибора на аналогичный (к примеру из обменного фонда). Допускается только ремонт прибора путем замены в нем отдельных элементов. В нашем случае может оказаться так, что ремонт прибора нельзя осуществить по причине отсутствия этих самых элементов, и дом в разгар отопительного сезона окажется без УКУТ и будет получать счета за отопление и ГВС по договорным нагрузкам, которые значительно выше реального потребления. При такой ситуации станет необходимым экстренная реконструкция УКУТ, причем в полном соответствии с ПП РФ № 1034, что будет включать в себя не только замену основных приборов, но и перемонтаж других приборов на объекте согласно Приказа Минстроя РФ № 99/пр от 17.03.2014 г.

Реконструкция по самым скромным подсчетам займет не менее трех месяцев, т.к. основное время занимает согласование проекта УКУТ с энергоснабжающей организацией. По опыту работы с ПАО «Т Плюс» можем сказать, что согласование проекта занимает от 1 до 5 месяцев и более и связано это с особенностями работы ПАО «Т Плюс». Сами работы по реконструкции УКУТ, вместе с разработкой проекта и монтажом, занимают как правило не более 2 недель.

Во избежание возможного длительного периода взаиморасчетов с ПАО «Т Плюс» по договорным нагрузкам в отопительный период рекомендуем провести полную реконструкцию УКУТ в кратчайшие сроки.

Подписи сторон:

Представитель

Подрядной организации ООО «УКУТ-Сервис»

(наименование организации)

Представитель

Заказчика

(наименование организации)

Представитель объекта

(наименование организации)

Шадрин Д.В.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

