

Исх. № 6/н
от «23» марта 2026 г.

О предоставлении технических условий

1. Установку наружного блока кондиционера произвести внутри пространства лоджии квартиры.

Согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» пункту 9.5.2 установку и крепление к облицовочному слою трехслойных стен кондиционеров, "тарелок" связи, растяжек и тому подобное не допускается. Узлы крепления их к несущей части стены следует выполнять по проекту.

2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.

3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.

4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.

5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры, а подключение размещаемого оборудования должно осуществляться непосредственно из квартиры.

6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.

7. По запросу ООО «УЖК «Территория» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.

8. ООО «УЖК «Территория» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работ при его монтаже. Ответственность за возможные неудобства, вред и материальный ущерб, причинённые в результате работ по размещению наружных блоков, последствий их монтажа возлагается на получателя настоящих технических условий, который самостоятельно принимает меры для исключения нарушений прав прочих собственников, порчи имущества и проч.

9. Получатель настоящих технических условий должен восстановить испорченные при монтаже и эксплуатации конструкции (в том числе возникшее промерзание стен и иные ухудшения свойств конструкций), оборудование или иное общедомовое имущество многоквартирного дома в течение 10 (десяти) календарных дней с момента причинения ущерба и направления соответствующего уведомления в адрес Получателя настоящих технических условий.

10. Разрешающими документами для размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома является протокол общего собрания собственников МКД с принятым квалифицированным большинством собственников решением о возможности использования фасада для размещения охлаждающих блоков кондиционеров на указанных выше условиях и паспорт фасадов,

утвержденный на общем собрании собственников и согласованный в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Порядок согласования паспорта фасадов прописан в Постановлении Администрации г. Екатеринбурга № 1695 от 23.08.2016 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения».

11. Наличие актуального согласованного паспорта фасадов на общем собрании собственников уточнить письменным запросом в ООО «УЖК «Территория» перед началом согласования монтажных работ.

12. Рабочей документацией застройщика не предусмотрено размещение блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома №8 по ул. Никонова.

13. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

14. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.

15. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

В случае выявления ООО «УЖК «Территория» факта несоответствия результата монтажных работ выдаваемым техническим условиям Получатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней устранить все замечания, с момента направления соответствующего уведомления в адрес Получателя настоящих технических условий, а в случае нарушения указанного срока или бездействия ООО «УЖК «Территория» имеет право одностороннего демонтажа по истечении этого срока.

Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория» внешнего блока системы охлаждения, а также неисполнение Получателем пункта 9 настоящих технических условий, по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него. Получатель настоящих технических условий принимает на себя обязательство возместить ООО «УЖК «Территория» в полном объеме все фактически понесенные затраты по восстановлению поврежденного общедомового имущества/демонтажа наружного блока кондиционера в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования от ООО «УЖК «Территория» с приложением документов, подтверждающих затраты.

16. Начало работ согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория».

17. О завершении работ уведомить управляющую организацию, приложив документы, подтверждающие монтаж (фотофиксация скрытых работ и акт на скрытые работы) и параметры (характеристики) установленного оборудования.

18. Место размещения оборудования согласовано с Получателем настоящих технических условий в указанном месте с исключением возможной неисправности оборудования, а в случае наступления таковой, ответственность (в том числе материальная) за их последствия возлагаются на Получателя.

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

Получая настоящие технические условия, заявитель удостоверяет свое согласие с указанными нормами и правилами, принимает на себя обязательство по их соблюдению, а также несет ответственность за риск неблагоприятных последствий, прямо или косвенно вытекающих из выполнения работ по установке оборудования.

С уважением,
директор

С. А. Туманов

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

Подпись, расшифровка и дата

