

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОДОЕМНАЯ, 80/4**

г. Екатеринбург

02.07.2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ИНН 6679060071). Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория – Восток». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Контактный телефон: 8 (343) 226-02-10, Адрес электронной почты: vostok@ek-territory.ru , вопросы по повестке Официальный сайт https://www.ek-territory.ru/ Директор ООО «УЖК «Территория – Восток» Дюмаев Александр Сергеевич, Протокол № 03/23 внеочередного общего собрания участников ООО «УЖК «Территория–Восток» от 27.11.2023 г. о назначении директора.
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «Домонлайн» (https://domonline.ru).
Дата начала/ окончания и время проведения собрания	с 00-01 ч. 16.07.2026г. до 18-00 ч. 23.08.2026г.
Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию:	
Порядок приема Администратором письменных решений: - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах холлов многоквартирных домов № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, - офис ООО «УЖК «Территория - Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 в часы приема: пн - чт с 09:00 до 18:00; пт с 09:00 до 17:00.	
Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников в многоквартирных домах № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, пост службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 226-02-10, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться: - информационные стенды, расположенные на -1 этаже подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и на 1 этажах холлов многоквартирных домов № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга; - сайт https://prostory1.uk-ter.ru/	

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

Вопрос № 1: Избрать Дюмаева Александра Сергеевича (директора ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, Батурину Антонину Борисовну (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоёмная г. Екатеринбурга, далее - подземная автостоянка, автостоянка, избрать Батурину Антонину Борисовну (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки.

Вопрос № 2: Утвердить место хранения протокола и бюллетеней голосования собственников подземной автостоянки по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».

Вопрос № 3: Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования подземной автостоянки (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 93 006,99 руб. в месяц с подземной автостоянки, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- **источник финансирования Услуг:** ежемесячный сбор в размере не более 699,30 руб. каждой 1/133 доли собственника подземной автостоянки, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за услуги (работы) по управлению подземной автостоянкой, за содержание и текущий ремонт общего имущества подземной автостоянки, и является оплатой за дополнительные услуги в подземной автостоянке с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников подземной автостоянки;

- **период оказания Услуг:** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационной доске, расположенной на -1 этаже подземной автостоянки, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров в интересах собственников подземной автостоянки на оказание Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников подземной автостоянки.

Примечание: Общая стоимость Услуг для трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоёмная г. Екатеринбурга и подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоёмная, 80/4 - не более 400 000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и подземной автомобильной стоянки. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками подземной автостоянки п. 5 Протокола № 1/2025 от 04.07.2025 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости Услуг.

Вопрос № 4: Принять решение о проведении работ по установке тревожной сигнализации (передача сигналов «тревога» на пульт централизованного наблюдения для быстрого реагирования нарядов полиции) подземной автостоянки (далее – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 2415,95 рублей с подземной автостоянки;

- **источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;

- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение /расторжение в интересах собственников подземной автостоянки договоров, приемку Работ, подписание актов.

Примечание: Общая стоимость Работ для трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 - не более 15 000 рублей, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о выполнении Работ собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и подземной автомобильной стоянки. Стоимость Работ распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания.

Вопрос № 5: Принять решение о ежемесячном обслуживании тревожной сигнализации подземной автостоянки (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **перечень Услуг:** техническое обслуживание, выезд бригады экстренного реагирования при срабатывании тревожной сигнализации, расходы операторов связи – Интернет, мобильная связь;

- **стоимость Услуг:** не более 1610,63 рублей в месяц с подземной автостоянки; стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников подземной автостоянки;

- **источник финансирования Услуг:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников подземной автостоянки в возмездное пользование третьим лицам;

- **период оказания Услуг:** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационной доске, расположенной на -1 этаже подземной автостоянки, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников подземной автостоянки договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Общая стоимость Услуг для трех домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и подземной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 - не более 10 000 рублей в месяц, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и подземной автомобильной стоянки. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания