Улица 8 Марта №190

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собрании могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе.
Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой.

Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

Полный порядок проведения общего собрания собственников описан в ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

территория.

ОСС
общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория – Юг»
- Форма проведения ОСС: очно - заочное
- Дата очного собрания: 16. 11.2026 с 18.00 ч. до 19.00 час.
- Место проведения собрания: во дворе на детской площадке (на веранде) напротив под. №3 дома №190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга
- Период заочного голосования: с 19-00 ч. «16» ноября 2026 до 17 ч. 00 мин. «24» февраля 2027 года.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: на сайте - -- -- ---
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория –Юг» расположенные на (первых) этажах во всех подъездах многоквартирного дома №190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга.
- На 8 Марта 188 этаж №1 с понедельника по четверг с 8. 00 до 17.00 ч., в пятницу с 8.00 до 16.00 ч., перерыв с 12.00 до 12.45 ч.
- Флагманский офис по адресу: Фучика, 3 этаж 3 с ПН –ЧТ с 9.00 до 18.00 ч., в ПТ с 9.00 до 17.00 ч.

территория.

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса «Солнечный остров» состоящего из 3 трёх домов и подземно-надземной автостоянки, расположенного в микрорайоне Автовокзала.

- Дом №190 по ул. 8 Марта состоит из **741 квартир и 377 парковочных мест (подземный паркинг) и нежилые коммерческие помещения (офисы).**

- Общая площадь дома включая подземный паркинг и офисы составляет **63 986,00 кв. м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ———

1. Собственник помещения: _____ФИО_____
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения:_____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, №_____от_____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать ———— (собственник кв. —) председателем, ———— (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: ———— (собственник кв. —); ———— (собственник кв. №—); ———— (представителя ООО «УЖК «————»).			

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____**подпись** _____**дата** «____» _____202__г.

В конце КАЖДОГО листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Представитель собственника помещения

_____
(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) **:**

- 1. Избрать председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников.
- 2. Утвердить место хранения протокола и копий решений собственников.
- с 3 по 10. Избрать в состав Совета МКД.
- 11. Избрать председателя СМД
- 12. Принять решение о вознаграждении председателя СМД.
- 13. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения в МКД 8 Марта 190.
- 14. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых систем пожарной сигнализации в МКД 8 Марта 190.
- 15. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в МКД 8 Марта 190.
- 16. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального фасада в МКД 8 Марта 190.
- 17. Принять решение о наделении Совета дома МКД, лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на согласование основных условий договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту.
- 18. Принять решение о размещении на специальном депозите В ПАО Сбербанк, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте МКД.

территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) **:**

- 19. Принять решение о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в МКД и паркинге.
- 20. Принять решение о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения в МКД +паркинг
- 21. Принять решение о проведении работ по модернизации СКУД паркинга (уровень 1 и 2)
- 22. Принять решение о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (СКУД) в подземном паркинге (уровень 1 и 2).
- 23. Принять решение об изменении стоимости оказания услуг контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории.
- 24. Принять решение об изменении стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию тревожной сигнализации.
- 25. Принять решение об установке системы автоматического заезда в паркинг.
- 26. Принять решение об изменении стоимости оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков, расположенных в подъездах на первых этажах.
- 27. Внести изменения в Правила проживания и пребывания в МКД.
- 28. Принять решение о предоставлении в пользовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций.

территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) **:**

- 29. Принять решение о предоставлении в пользовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения внешних блоков кондиционеров нежилых помещений и водоматов.
- 30. Принять решение о проведении работ по оборудованию мест укрытий в подвальных помещений МКД.

территория.

Вопрос №1
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос №2
Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос №3,4,5,6,7,8,9,10
Избрать новый состав Совета многоквартирного дома

Совет дома — это группа собственников, которая выступает посредником между жильцами и управляющей компанией.
Совет многоквартирного дома не управляет домом напрямую и не заключает договоры сам — эти решения принимает общее собрание собственников. Но совет помогает организовать процесс: собирает мнения, выносит предложения, контролирует исполнение и держит связь.



Вот какие задачи решает Совет многоквартирного дома:

- **Контролирует работу управляющей компании**
- **Выносит инициативы на обсуждение.**
- **Помогает реализовывать решения общего собрания.**
- **Даёт заключение по проектам договоров**

территория.

Вопрос №11
Избрать председателя Совета многоквартирного дома

Председатель — это связующее звено между собственниками квартир и управляющей компанией, а также иными организациями, задействованными в обслуживании дома. Его задача — организовать работу совета и системно отстаивать интересы жильцов, не допуская хаотичных разрозненных обращений.

Функции и полномочия председателя:

- Организация работы совета дома.
- Взаимодействие с управляющей организацией.
- Контроль качества услуг и работ
- Фиксация нарушений и защита интересов собственников
- Созыв и подготовка общих собраний собственников (ОСС)
- Представление интересов собственников



территория.

Вопрос №12 Принять решение о выплате денежного вознаграждения Председателя Совета МКД на следующих условиях:

вознаграждение выплачивается за выполнение следующих обязанностей:
-представление интересов собственников и Совета МКД в отношениях с управляющей организацией, подрядчиками и органами власти;
-контроль за качеством оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества;
-участие в осмотрах, приемках работ/услуг и прочих мероприятиях, в которых требуется участие представителя собственников, подписание соответствующих документов по результатам (акты выполненных работ, акты сезонных осмотров, прочие документы в рамках полномочий Председателя СМД);
- размещение на информационных досках на 1 этажах каждого подъезда Ежегодного отчёта о проделанной Советом дома работе не позднее 31 января года, следующего за отчётным годом.

- Размер вознаграждения: не более 57 472,00 руб., в месяц включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством.
- Ежемесячный сбор в размере не более 0,90 руб., с кв. м. помещения собственника.

Взаимодействие председателя с управляющей компанией и собственниками занимает много времени и сил. Вознаграждение — способ признать этот труд материально.



территория.

Вопрос №13

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территории – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения.**

- утвердить сроки проведения выполнения работ: не позднее 31.12.2029 г
- Утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или)услуг:

не более **93 057 306, 19** в том числе:

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения – **не более 88 566 459,00 руб**.
- Разработка проектной документации – **не более 2 719 518,01 руб.**
- Оказание услуг строительного контроля – **не более 1 771 329,18 руб**.

Источник финансирования Работ (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта.

Проведение работ необходимо по нескольким причинам:

- Резко возросло количество аварий и протечек за последние два года на общедомовых сетях ГВС и ХВС. (за 2023 год – 63; за 2024 год – 99; за 2025 год – 171; за 2026 на дату 01.03. – 33.)
- Ржавая вода
- Снижение напора воды (в часы водоразбора из за заужения диаметра труб с внутренней стороны)
- Критический износ труб

территория.

Вопрос №13

Предельная стоимость по инженерным сетям ХГВС по жилому дому 8 Марта 190 г. Екатеринбург, стр. №1

1. Помещение насосной станции в секции 1А (замена на трубопроводы из ППР и стали 12х18н10т.	Заменить на ППР трубу и трубу из нерж. Стали 12х18н10т.	п. м.	183			2 196 000,00 ₽
2. Оборудование насосной.						960 000,00 ₽
Насосная станция ХВС 1 зоны Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 15-7	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, (подшипники электродвигателя, торцевые уплотнения) с химической промывкой проточных частей насосов.	шт	1 (3 насоса)			320 000,00 ₽
Насосная станция ХВС 2 зоны Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 10-4		шт	1 (3 насоса)			320 000,00 ₽
Насосная станция ХВС 3 зоны Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 5-16		шт	1 (3 насоса)			320 000,00 ₽
3. Трубопроводы ГВС во всех ИТП 1, 2, 3; 1, 2, 3 зоны.	Заменить на трубу из нержавеющей стали 12х18н10т.	п. м.	120			1 440 000,00 ₽
4. Оборудование ИТП 1, 2, 3.				фот	материалы	381 500,00 ₽
Теплообменник ГВС 3 зоны T5-BFG на 27 пластин.	Заменить резиновые уплотнения.	шт	29	25 000,00 ₽	14 500,00 ₽	39 500,00 ₽
Теплообменник ГВС 1 зоны T5-BFG на 37 пластин.	Заменить резиновые уплотнения.	шт	39	25 000,00 ₽	18 500,00 ₽	43 500,00 ₽
Теплообменник ГВС 2 зоны T5-BFG на 35 пластин.	Заменить резиновые уплотнения.	шт	37	25 000,00 ₽	17 500,00 ₽	42 500,00 ₽
Теплообменник ГВС 1 зоны T5-BFG на 45 пластин. (2 шт)	Заменить резиновые уплотнения.	шт	94	50 000,00 ₽	46 000,00 ₽	96 000,00 ₽
Теплообменник ГВС 2 зоны T5-BFG на 59 пластин.	Заменить резиновые уплотнения.	шт	61	25 000,00 ₽	30 000,00 ₽	55 000,00 ₽
Теплообменник ГВС 1 зоны T5-BFG на 63 пластин.	Заменить резиновые уплотнения.	шт	65	25 000,00 ₽	31 500,00 ₽	56 500,00 ₽
Теплообменник ГВС 3 зоны T5-BFG на 47 пластин.	Заменить резиновые уплотнения.	шт	49	25 000,00 ₽	23 500,00 ₽	48 500,00 ₽
Циркуляционный насос UPS 25-120 180.	Заменить на CNP CDMF 5-6.	шт	10			700 000,00 ₽
Насос многоступенчатый CR 1s-4F HQQE.	Заменить на CNP CDMF 5-6.	шт	1			70 000,00 ₽
Насос многоступенчатый CR 1s-6 HQQE.	Заменить на CNP CDMF 5-6.	шт	2			140 000,00 ₽
Насос многоступенчатый CR 1s-9 HQQE.	Заменить на CNP CDMF 5-6.	шт	1			70 000,00 ₽
Клапан регулирующий VB 2-32, Kvs=16.0, фланцевый	Заменить.	шт	4			220 000,00 ₽
Клапан регулирующий VB 2-25, Kvs=10.0, фланцевый	Заменить.	шт	1			45 000,00 ₽
Электропривод AMV 30.	Заменить.	шт	5			325 000,00 ₽

территория.

Вопрос №13

Предельная стоимость по инженерным сетям ХГВС по жилому дому 8 Марта 190 г. Екатеринбург, стр. №2

Насосная станция ЛГВС 1 зоны Hydro Multi-E 2CRE 5-5.	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, подшипники электродвигателя с промывкой проточной части, заменить шкаф управления насосной станции.	шт	2		380 000,00 ₽
Насосная станция ЛГВС 2 зоны Hydro Multi-E 2CRE 5-10.	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, подшипники электродвигателя с промывкой проточной части, заменить шкаф управления насосной станции.	шт	3		690 000,00 ₽
Насосная станция ЛГВС 1 зоны Hydro Multi-E 2CRE 5-8.	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, подшипники электродвигателя с промывкой проточной части, заменить шкаф управления насосной станции.	шт	1		230 000,00 ₽
Насосная станция ЛГВС 2 зоны Hydro Multi-E 2CRE 5-8.	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, подшипники электродвигателя с промывкой проточной части, заменить шкаф управления насосной станции.	шт	1		230 000,00 ₽
Насосная станция ЛГВС 3 зоны Hydro Multi-E 2CRE 3-15.	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, подшипники электродвигателя с промывкой проточной части, заменить шкаф управления насосной станции.	шт	1		230 000,00 ₽
Насосная станция ЛГВС 3 зоны Hydro Multi-E 2CRE 5-16.	Заменить комплект быстроизнашиваемых деталей, подшипники электродвигателя с промывкой проточной части, заменить шкаф управления насосной станции.	шт	1		230 000,00 ₽
Проточный водонагреватель ЭВАН В1-6 с предохр. клапаном, N=6,0 кВт.	Заменить.	шт	2		120 000,00 ₽
Проточный водонагреватель ЭВАН В1-12 с предохр. клапаном, N=12,0 кВт.	Заменить.	шт	1		60 000,00 ₽
Проточный водонагреватель ЭВАН В1-9 с предохр. клапаном, N=12,0 кВт.	Заменить.	шт	2		120 000,00 ₽
4.1. ИТП нежилых помещений.					
Оборудование.	насосное оборудование 2 шт и теплообменник				650 000,00 ₽
Трубопроводы офисов.		п.м.	180		1 080 000,00 ₽
5. Магистрали ХВС ниже отм. 0.000.	Ограниченно-работоспособное/аварийное Двустороннее коррозионное повреждение, течь трубопровода. Коррозионное повреждение резьбовых соединений. Течь резьбовых соединений и т. д. Заменить на ППР трубу	п.м.	1057		6 342 000,00 ₽

территория.

Вопрос №13

Предельная стоимость по инженерным сетям ХГВС по жилому дому 8 Марта 190 г. Екатеринбург, стр. №3

6. Магистрали ГВС и циркуляции ниже отм. 0.000.	Заменить на трубу 12х18н10т.	п.м.	2115		25 380 000,00 ₽
7. Магистрали ХВС в МОП 1-8 подъезд.	Аварийное. Двусторонняя коррозия, течь, заужено внутреннее сечение трубопровода. Большое количество установленных хомутов. Износ трубопроводов максимальный вследствии естественного физического износа. Заменить на ППР трубу	п.м.	1058		6 348 000,00 ₽
8. Магистрали ГВС и циркуляции в МОП 1-8 подъезд.					
гвс 2,3-ая зоны	Заменить на трубу 12х18н10т.	п.м.	515		6 180 000,00 ₽
гвс 1-ая зона	Заменить на ППР трубу	п.м.	635		3 810 000,00 ₽
Циркуляция на МП	Заменить на МП трубу	п.м.	1190		10 115 000,00 ₽
9. Распределительный коллектор ХГВС 1-8 подъезд (370шт.).	Аварийное. Двусторонняя коррозия, течь, заужено внутреннее сечение трубопровода. Большое количество установленных хомутов. Износ трубопроводов максимальный вследствии естественного физического износа. Заменить на ППР трубу.				
	без редуктора	шт	185		3 145 000,00 ₽
	с редуктором	шт	185		4 625 000,00 ₽
10. Отделочные работы в МОП	Вырезка гкл-зашивки, восстановление и отделка на всю лицевую часть ниши	м2	890		4 005 000,00 ₽
				Итого:	81 859 000,00

территория.

Вопрос №13
Пример проведения работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС на Фучика, 1

Шкаф ИПУ (коллектор) ГВС, ХВС полипропилен



Стояки ХВС, ГВС



Соединение



территория.

Вопрос №13
Пример проведения работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС на Фучика, 1

Шкаф ИПУ (коллектор) стояки ГВС (циркуляция)



ХВС полипропилен



Нержавейка для ГВС марка



территория.

Вопрос №13
Пример проведения работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС на Фучика, 1

Шкаф ИПУ (коллектор) сварные соединения



сварные соединение





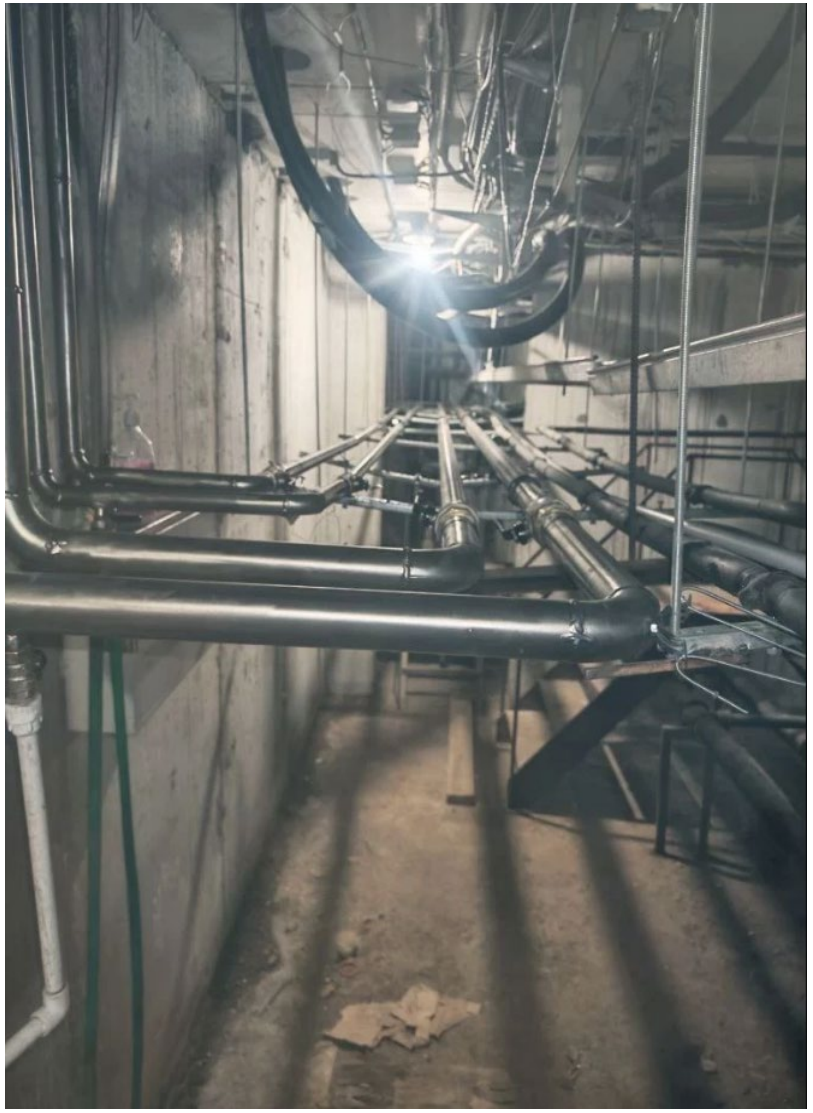
территория.

Вопрос №13
Пример проведения работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС на Фучика, 1

Трубы гвс из нержавеющей стали (подвал)







территория.

Вопрос №13
Пример проведения работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС на Фучика, 1

Подвал ИТП ГВС и ХВС полипропилен





территория.

Вопрос №14
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых систем пожарной сигнализации.

Утвердить срок выполнения Работ: не позднее 31.12.2029 г
Утвердить предельно допустимую стоимость: **не более 10 528 804,20 руб**., в том числе:

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей пожарной сигнализации – **не более 8 949 808,04 руб.**
- Разработка проектной документации – **не более 1 400 000,00 руб**.
- Оказание услуг строительного контроля – **не более 178 996,16 руб.**

Утвердить источник финансирования: денежные средства фонда капитального ремонта

Пояснение о необходимости проведение работ.

Согласно технической документации заводов-изготовителей, средний срок службы средств пожарной автоматики составляет 10 лет. На сегодняшний день установленное в доме и паркинге оборудование отработало свой ресурс, что значительно снижает надёжность системы, повышает риск ложных срабатываний и может привести к полному отказу в случае реального возгорания.

ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту» (п. 6.5.3):

- устанавливает, что по истечении срока службы, установленного изготовителем, технические средства должны быть заменены.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункт 54), руководитель организации обязан обеспечить исправное состояние средств пожарной безопасности. Эксплуатация неисправных или устаревших систем является нарушением законодательства.

В целях обеспечения безопасности жителей и сохранности имущества предлагаем провести капитальный ремонт и модернизацию системы АПС согласно коммерческому предложению № 2498 от 11.02.2026 г.

территория.

Вопрос №14

Коммерческое предложение, по замене вышедшего из срока службы оборудования пожарной сигнализации, по адресу: ул. 8 марта 190, предлагаем рассмотреть предложение, в соответствии с калькуляцией:

№	Товары (работы, услуги)	Ед.	К-во	Цена	Сумма
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П	шт	52	5 365,00	278 980,00
2	Пульт контроля и управления С2000-М	шт	2	12 722,00	25 444,00
3	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10	шт	3	4 316,00	12 948,00
4	Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп 01	шт	85	3 846,00	326 910,00
5	Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	шт	5	5 106,00	25 530,00
6	Блок индикации С2000-БИ	шт	2	7 947,00	15 894,00
7	Источник вторичного электропитания резервированный СКАТ-1200У	шт	6	16 300,00	97 800,00
8	Источник вторичного электропитания резервированный СКАТ-1200И7	шт	8	12 400,00	99 200,00
9	Источник вторичного электропитания резервированный СКАТ-2400	шт	34	13 400,00	455 600,00
10	Источник вторичного электропитания резервированный СКАТ-1200	шт	5	13 000,00	65 000,00
11	Источник вторичного электропитания резервированный СКАТ-2400И7 исп. 5000	шт	3	19 100,00	57 300,00
12	Источник вторичного электропитания резервированный СКАТ-2400 исп.6/10	шт	2	32 900,00	65 800,00
13	Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный ETALON FORS 1218	шт	6	3 854,00	23 124,00
14	Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный ETALON FORS 1212	шт	84	2 741,00	230 244,00
15	Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный ETALON FORS 1207	шт	10	1 395,00	13 950,00
16	Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный ETALON FORS 1240	шт	6	11 483,00	68 898,00
17	Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный ETALON FORS 1226	шт	4	6 558,00	26 232,00
18	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный ИП 212-45	шт	1200	655,00	786 000,00
19	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт	165	388,00	64 020,00
20	Извещаель пожарный пламени Спектрон 201	шт	121	8 500,00	1 028 500,00
21	Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) Молния-24 "Выход"	шт	531	417,00	221 427,00
22	Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М	шт	330	452,00	149 160,00
23	Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-24-3М	шт	197	452,00	89 044,00
24	Установка и подключение прибора управления до 20 шлейфов	шт	52	3 589,18	186 637,36
25	Установка и подключение пульта контроля и управления	шт	2	3 198,57	6 397,14
26	Установка и подключение прибора управления до 10 шлейфов	шт	3	1 794,59	5 383,77
27	Установка и подключение контрольно/сигнально - пускового блока	шт	90	1 968,00	177 120,00
28	Установка и подключение блока индикации и управления	шт	2	1 346,00	2 692,00
29	Установка и подключение источника бесперебойного питания настенного исполнения	шт	58	2 141,00	124 178,00
30	Установка аккумулятора до 12 а\ч	шт	94	475,00	44 650,00
31	Установка аккумулятора от 12 а\ч	шт	16	950,00	15 200,00
32	Установка и подключение пожарного извещателя	шт	1200	936,00	1 123 200,00
33	Установка и подключение пожарного извещателя ручного	шт	165	887,00	146 355,00
34	Установка и подключение пожарного извещателя пламени	шт	121	1 359,00	164 439,00
35	Установка и подключение пожарного оповещателя светового	шт	531	908,00	482 148,00
36	Установка и подключение пожарного оповещателя звукового	шт	527	973,00	512 771,00
37	Пуско-наладочные работы	%	35,19	685 706,00	239 997,10
				Итого оборудования:	4 227 005,00
				Итого работ:	3 231 168,37
				Итого:	7 458 173,37

территория.

Вопрос №15
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.

Утвердить сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2032 г
Утвердить предельно допустимую стоимостью Работ: **не более 15 294 900,00 руб., в том числе:**

- Ремонт или замена лифтового оборудования – **не более 14 995 000,00 руб.,**
- Оказание услуг строительного контроля - **не более 299 900,00 руб.**

Утвердить источник финансирования: денежные средства фонда капитального ремонта.

Информация по замене оборудования планируемое согласно среднего срока службы (согласно ГОСТ Р 55964-2022), в жилом доме: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190.

территория.

Вопрос №15 Коммерческое предложение стр. 1

1) Лифт пассажирский 400кг, 17 ост., **KONE** Corporation, в экспл. с 2013г., под.1

Лифт зав. №40283480	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	15 ООО ovб.	Л-6.Омм, 118м.
Контооллер привода дверей	5лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5лет	80 ООО nvб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	230 ООО руб.	Д-8.Омм, 615м., (5 канатов х 123м)
2) Лифт грузопассаж. lOOOкг, 19 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.1			
Лифт зав. №40283479	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	17ООО руб.	Л-6.Омм, 137м.
Контроллер привода дверей	5лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО nvб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	260 ООО руб.	Д-8.Омм, 710м., (5 канатов х 142м)
Ограничитель скорости	12.5 лет	120 ООО ovб.	OL35KONE
3) Лифт грузопассаж. lOOOкг, 23 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.2			
Лифт зав. №40283476	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скоросп1	5лет	20 ООО руб.	Д-6.Омм, 162м.
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО руб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х 168м)
Ограничитель скорости	12.5 лет	120 ООО ovб.	OL35KONE
4) Лифт грузопассаж. lOOOкг, 21 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.2			
Лифт зав. №40283477	Средний срок слчжбы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скооости	5лет	18ООО nvб.	Л-6.Омм, 143м.
Контроллер привода двеоей	5 лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО руб.	KONE
Тяговые канаты	Slет	330 ООО руб.	Д-8.Омм, 888м., (6 канатов х 148м)
5) Лифт пассажирский 400кг, 21 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.2			
Лифт зав. №40283478	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	18 ООО DУб.	Д-6.Омм, 143м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО оУб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	330 ООО руб.	Д-8.Омм, 888м., (6 канатов х 148м)
6) Лифт гоvзопассаж. l000кг, 24 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.3			
Лифт зав. №40283474	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	20500 ovб.	Д-6.Омм, 165м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5лет	80 ООО руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х 168м)
Ограничитель скорости	12.5 лет	120 ООО ovб.	OL35KONE
7) Лифт грузопассаж. l000кг, 26 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.3			
Лифт зав. №40283473	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат оравп-чителя скорости	5лет	22 ООО руб,	Л-6.Омм, 184м.
Контроллер привода дверей	5лет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО руб.	KONE
Тяговые канаты	Slет	410 ООО руб.	Д-8.Омм, 1122м., (6 канатов х 187м)
Ограничитель скорости	12.5 лет	120 ООО руб.	OL35KONE

территория.

Вопрос №15 Коммерческое предложение стр. 2

8) Лифт пассажирский 400кг, 24 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.3			
Лифт зав. №40283475	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	20500 ovб.	Л-6.Омм, 165м.
Контроллер привода дверей	5лет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО DУб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х168м)
Ограничитель скорости	12.5 лет	120 ООО ovб.	OL35KONE
9) Лифт пассажирский 400кг, 24 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.4			
Лифт зав. №40283499	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	20500 ovб.	Л-6.Омм, 165м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей		80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	310 ООО руб.	Д-8.Омм, 840м., (5 канатов х 168м)
10) Лифт rovзопассаж. l000кг, 24ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.4			
Лифт зав. №40283497	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скооости	5лет	20500 руб.	Л-6.Омм, 165м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х168м)
11) Лифт rovзопассаж. lOOOкг, 26 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.4			
Лифт зав. №40283495	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	22 ООО ovб.	Д-6.Омм, 184м.
Контроллер привода дверей	Слет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей		80 ООО руб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	410 ООО руб.	Д-8.Омм, 1122м., (6 канатов х187м)
12) Лифт пассажирский 400кг, 24 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.5			
Лифт зав. №40283498	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат отанвчителя скорости	5лет	20500 nvб.	д-6.Омм, 165м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО Pvб.	KONE
Электродвигатель дверей	5лет	80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х168м)
13) Лифт грузопассаж. lOOOкг, 24 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.5			
Лифт зав. №40283496	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	20500 nvб.	Д-6.Омм, 165м.
Контроллер привода дверей	5лет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей	5лет	80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х 168м)
14) Лифт грузопассаж. 1000кг, 26 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.5			
Лифт зав. №40283494	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	22 ООО ovб.	Д-6.Омм, 184м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей		80 ООО руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	410 ООО руб.	Д-8.Омм, 1122м., (6 канатов х 187м)
15) Лифт пассажирский 400кг, 21 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.6			
Лифт зав. №40283493	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	18ООО руб.	д-6.Омм, 143м.
Контроллер привода дверей	5лет	70 ООО руб.	KONE
Элекгоодвигатель дверей	5лет	80 ООО nvб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	330 ООО руб.	Д-8.Омм, 888м., (6 канатов х 148м)
16) Лифт rnvзопассаж. 1000кг, 21 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.6			
Лифт зав. №40283492	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	18ООО руб.	Д-6.Омм, 143м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО руб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО Pvб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	330 ООО руб.	Д-8.Омм, 888м., (6 канатов х 148м)

территория.

Вопрос №15 Коммерческое предложение стр. 3

17) Лифт грузопассаж. 1000кг, 23 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2013г., под.6

Лифт зав. №40283491	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	20ООО руб.	Д-6.Омм, 162м.
Контроллер привода дверей	5лет	70 ООО рvб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО Рvб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	370 ООО руб.	Д-8.Омм, 1008м., (6 канатов х 168м)
18) Лифт пассажирский 400кг, 17 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2012г., под.7			
Лифт зав. №40282387	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	15 ООО Рvб.	Д-6.Омм, 118м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	230 ООО руб.	Д-8.Омм, 615м., (5 канатов х 123м)
19) Лифт грузопассаж. lОООкг, 19 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2012г., под.7			
Лифт зав. №40282385	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	17ООО руб.	д-6.Омм, 137м.
Контроллер привода дверей	Slет	70ООО nvб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО nvб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	260 ООО руб.	Д-8.Омм, 710м., (5 канатов х 142м)

20) Лифт пассажирский 400кг, 17 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2012г., под.8

Лифт зав. №40282386	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	5лет	15ООО руб.	Л-6.Омм, 118м.
Контроллер привода дверей	5 лет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	230 ООО руб.	Д-8.Омм, 615м., (5 канатов :х L23м)

21) Лифт грузопассаж. lОООкг, 19 ост., KONE Corporation, в экспл. с 2012г., под.8

Лифт зав. №40282384	Средний срок службы	Стоимость оборудов.	Примечание
Канат ограничителя скорости	Slет	17ООО руб.	Д-6.Омм, 137м.
Контроллер привода дверей	Slет	70 ООО ovб.	KONE
Электродвигатель дверей	5 лет	80 ООО ovб.	KONE
Тяговые канаты	5лет	260 ООО руб.	Д-8.Омм, 710м., (5 канатов х 142м)

Стоимость первоочередной замены лифтового оборудования и выполнения работ составляет - 2 624 ООО руб.

Стоимость лифтового оборудования и работ по его за.мене согласно среднего срока службы -11 996 ООО руб.

территория.

Вопрос №16
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория – Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада

Утвердить сроки выполнения работ: не позднее 21.12.2029 г

Утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или)услуг: не более 6 983 188 29 руб., в том числе:

- Ремонт фасада, а именно частичная перекладка кирпичной кладки стен – **не более 5 672 496,30 руб.,**
- Разработка проектной документации – **не более 1 197 242,06 руб.,**
- Оказание строительного контроля – **не более 113 449,93 руб.**

Утвердить источник финансирования Работ и (или)услуг: денежные средства фонда капитального ремонта.

Важно знать:

Для решений по капитальному ремонту на общем собрании собственников требуется **не менее двух третей голосов** (то есть примерно 66,7%) **от общего числа голосов всех собственников в доме**.

территория.

Вопрос №17

Принять решение о наделении собственника кв.94 лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на согласование основных условий договоров на выполнение Работ и (или)услуг по капитальному ремонту (внутридомовых инженерных сетей систем ГВС и ХВС; внутридомовых систем пожарной сигнализации; лифтового оборудования; фасада), включая выбор материалов и сметные расчёты, а так же на участие в приёмке результатов Работ и (или) услуг и подписание актов выполненных Работ и (или) услуг, предусмотренных в пунктах №13,14,15,16 повестки настоящего ОСС.

Полномочия охватывают:

Согласование условий договоров на работы/услуги по капремонту — это касается предмета, сроков, стоимости, порядка оплаты и иных существенных условий.

Выбор материалов и сметные расчёты — лицо вправе участвовать в утверждении спецификаций, марок и типов материалов, а также проверять обоснованность смет.

Участие в приёмке результатов — контроль качества выполненных работ, проверка соответствия проекту и нормативам.

Подписание актов выполненных работ — юридически значимое действие, подтверждающее приёмку работ и служащее основанием для оплаты подрядчику.

территория.

Вопрос 18

Принять решение о размещении на специальном депозите

в Банке ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027700132195, место нахождения –Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д.19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория - Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: Южногорская, 11) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

В чем отличие специального счета капитального ремонта от депозитного счета капитального ремонта?

- Специальный счёт **аккумулирует взносы** собственников в фонд капремонта.
- Специальный депозит **приносит доход** с временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Иными словами, если на специальном счёте скопилась крупная сумма, а капремонт в ближайшее время не запланирован, то по решению ОСС, средства могут быть внесены на депозит для получения дохода в виде процентов.

Доходы от размещения денег на вкладе могут использоваться только на оплату услуг и работ по капремонту, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК.



территория.

Вопрос №19
Установка системы видеонаблюдения дом и паркинг

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.



Системой предусмотрен круглосуточный контроль обстановки на придомовой территории, в местах общего пользования (подъезды) первых этажей, и подземного паркинга.

Запись с видеокамер осуществляется сетевым видеорегистратором, расположенным на посту охраны.

Глубина видеоархива не менее 21 дня.

Стоимость оборудования – **1 801 920, 05 рублей,** в том числе вознаграждение УЖК.
Монтажные и пусконаладочные работы – **210 000,00 рублей**
Разовый сбор для реализации проекта «Видеонаблюдения» - **28, 16 рублей/кв. м.**

территория.

Вопрос №19
Коммерческое предложение на установку Системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ в МКД и паркинга

ООО «Линк96»
ИНН 6679088260/КПП 665801001
620036, г. Екатеринбург,
ул. Евгения Савкова, д.31, кв.250
р/с 40702810816540054639
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6
1	Сервер «Линия NVR 64-2U Linux» с установленным ПО	2	шт	364 100,00	728 200.00
2	Компьютер Dell Vostro 3030 Tower Intel Core i3 12100, DDR5 8ГБ, 512ГБ(SSD), Intel UHD Graphics 730, Windows 11 Pro, черный [3030-38811]	1	шт	61 369.00	61 369.00
3	Видеокарта GIGABYTE Arc A380 GAMING OC 6G	2	шт	21 110,00	42 220,00
4	Монитор 27" Монитор SunWind	2	шт	16 690,00	33 380,00
5	Телекоммуникационный напольный шкаф ЦМО дверь стекло, боковая панель сплошная, ШТК-Э-18.6.6-13АА	1	шт	43 500,00	43 500,00
6	Источник бесперебойного питания Powercom Smart King Pro+ SPR-700 540Вт 700ВА	1	шт	30 400,00	30 400,00
7	Комплект (клавиатура+мышь) A4TECH KK-3330, USB, проводной, черный [kk-3330 usb (black)]	2	шт	1 790,00	3 580,00
8	Видеокамера SVI-D223A SD SL v2.0 2Mpix 2.8mm	23	шт	9 834,00	226 182,00
9	Видеокамера SVI-S353VM SD SL v2.0 5Mpix 2.7-13.5mm	1	шт	20 878,00	20 878,00
10	Видеокамера SVI-S123A SD SL v2.0 2Mpix 2.8mm (уличная)	17	шт	9 834,00	167 178,00
11	Монтажные и пусконаладочные работы	1	шт	210 000,00	210 000,00
				Итого:	1 566 887,00

Вопрос №20
Обслуживание установленной системы видеонаблюдения в МКД (в том числе на придомовой территории, в подъездах на первых этажах, в лифтах и паркинге уровень 1 и 2).

ООО «Линк96»
ИНН 6679088260/КПП 665801001
620036, г. Екатеринбург,
ул. Евгения Савкова, д.31, кв.250
р/с 40702810816540054639
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

п/п	Услуга	Периодичность
1	Регламент сервисного обслуживания систем видеонаблюдения	
1.1	Проверка на наличие механических повреждений видеокамер.	1 раз в месяц
1.2	Проверка на наличие иных неисправностей, влияющих на работоспособность системы, но не входящих в систему видеонаблюдения.	1 раз в месяц
1.3	Проверка расположения и направления камер согласно схеме Заказчика и проверка на предмет отсутствия слепых зон.	1 раз в месяц
1.4	Проверка надежности креплений оборудования СВН.	1 раз в месяц
1.5	Проверка надежности крепления проводов и разъемных соединений.	1 раз в месяц
1.6	Контроль настройки площади охраняемой зоны.	1 раз в месяц
1.7	Контроль качества транслируемого изображения с камер (включая фокусировку, яркость и т.д.).	1 раз в месяц
1.8	Проверка видеоархива.	1 раз в месяц
1.9	Контроль и установка системного времени.	1 раз в месяц
1.10	Внешняя чистка корпуса оборудования от грязи и пыли.	1 раз в 3 месяца
1.11	Смазка редукторов поворотных устройств (при наличии).	1 раз в год
1.12	Проверка работы ПО (при наличии такого ПО).	1 раз в 6 месяцев
1.13	Чистка полная с разбором видеорегистратора или видеосервера.	1 раз в год
1.14	Установка обновлений ПО, рекомендованных производителями.	1 раз в год
1.15	Проверка работоспособности мониторов	1 раз в месяц

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.	Сумма, руб
1	2	3	4	5
1	Сервисное и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1	шт.	32 000,00
			Итого[2]:	32 000 ,00

Вопрос №20 Обслуживание установленной системы видеонаблюдения в МКД и паркинг).

ООО «Линк96»
ИНН 6679088260/КПП 665801001
620036, г. Екатеринбург,
ул. Евгения Савкова, д.31, кв.250
р/с 40702810816540054639
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

п/п	Услуга	Периодичность
1	Регламент сервисного обслуживания систем видеонаблюдения	
1.1	Проверка на наличие механических повреждений видеокамер.	1 раз в месяц
1.2	Проверка на наличие иных неисправностей, влияющих на работоспособность системы, но не входящих в систему видеонаблюдения.	1 раз в месяц
1.3	Проверка расположения и направления камер согласно схеме Заказчика и проверка на предмет отсутствия слепых зон.	1 раз в месяц
1.4	Проверка надежности креплений оборудования СВН.	1 раз в месяц
1.5	Проверка надежности крепления проводов и разъемных соединений.	1 раз в месяц
1.6	Контроль настройки площади охраняемой зоны.	1 раз в месяц
1.7	Контроль качества транслируемого изображения с камер (включая фокусировку, яркость и т.д.).	1 раз в месяц
1.8	Проверка видеоархива.	1 раз в месяц
1.9	Контроль и установка системного времени.	1 раз в месяц
1.10	Внешняя чистка корпуса оборудования от грязи и пыли.	1 раз в 3 месяца
1.11	Смазка редукторов поворотных устройств (при наличии).	1 раз в год
1.12	Проверка работы ПО (при наличии такого ПО).	1 раз в 6 месяцев
1.13	Чистка полная с разбором видеорегистратора или видеосервера.	1 раз в год
1.14	Установка обновлений ПО, рекомендованных производителями.	1 раз в год
1.15	Проверка работоспособности мониторов	1 раз в месяц

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.	Сумма, руб
1	2	3	4	5
1	Сервисное и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1	шт.	21 000,00
			Итого[2]:	21 000 ,00

Стоимость в размере **60 650,00 руб**., в том числе вознаграждение УЖК. Источник финансирования: ежемесячный сбор для собственников нежилых (паркинг) помещений в размере **0,95 руб./кв. м.** площади помещения собственника.

Вопрос №21
Проведение работ по модернизации СКУД паркинга в МКД (уровень 1 и 2).

ООО «Линк96»
ИНН 6679088260/КПП 665801001
620036, г. Екатеринбург,
ул. Евгения Савкова, д.31, кв.250
р/с 40702810816540054639
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6
1	Компьютер iRU Home 310H6SE Intel Core i5 13400	1	шт	41 600,00	41 600,00
2	23.8" Монитор Xiaomi Monitor A24i	1	шт	9 950,00	9 950,00
3	Комплект (клавиатура+мышь)	1	шт	1 790,00	1 790,00
4	ОРИОН ПРО-программное обеспечение с комплектом баз данных и ключей.	1	шт	174 000,00	174 000,00
5	Монтажные и пусконаладочные работы	1	шт	80 000,00	80 000,00
				Итого:	307 340,00

Стоимость работ в размере **353 399, 60** руб., в том числе вознаграждение УЖК.
Источник финансирования: разовый сбор для собственников нежилых (паркинг) помещений в размере **55,00 руб./кв. м.** площади помещения собственника.

Вопрос №22 Принять решение о ежемесячном обслуживании системы контроля доступа (СКУД) в подземном паркинге (уровень 1 и 2)

ООО «Линк96»
ИНН 6679088260/КПП 665801001
620036, г. Екатеринбург,
ул. Евгения Савкова, д.31, кв.250
р/с 40702810816540054639
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

п/п	Услуга	Периодичность
2	Регламент сервисного обслуживания систем контроля и управления доступом	
2.1	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.	1 раз в месяц
2.2	Подстройка запирающих устройств	1 раз в месяц
2.3	Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей	1 раз в месяц
2.4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части)	1 раз в месяц
2.5	Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств)	1 раз в месяц
2.6	Осмотров домофонного оборудования	1 раз в месяц
2.7	Регулировка и замена гидравлических доводчиков	1 раз в месяц
2.8	Резервное копирование данных	1 раз в месяц
2.9	Удаление пыли из корпусов контроллеров	1 раз в 3 месяца
2.10	Комплексное опробование системы	1 раз в год
2.11	Проверка аккумуляторных батарей в ББП	1 раз в год
2.12	Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, чистка куллеров	1 раз в год

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.	Сумма, руб
1	2	3	4	5
1	Сервисное и техническое обслуживание системы контроля управления доступом (паркинг)	1	шт.	12 000,00
			Итого[2]:	12 000,00

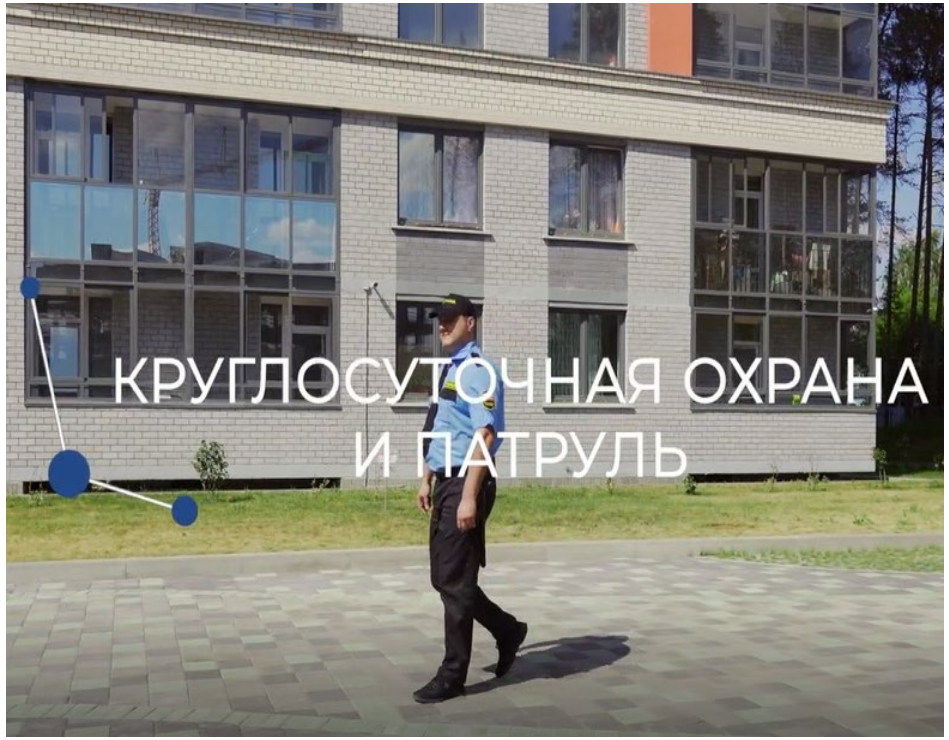
Стоимость услуги **13 800 руб., в месяц** , в том числе вознаграждение УЖК.
Источник финансирования: ежемесячный сбор для собственников нежилых (паркинг) помещений в размере **2,15 руб./кв. м.** площади помещения собственника.

Вопрос №23

Изменение стоимости оказания услуг контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе подземный паркинг

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х сотрудников на объекте в сутки.

- ✓ ***Один мониторит въезд в паркинг и изображение с камер расположенных в паркинге;***
- ✓ ***Второй мониторит въезд на придомовую территорию. Обходы МОП и придомовой территории.***



Услуга будет оказана в случае положительного принятия решения собственниками помещений в многоквартирных доме №190 по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге.

Общая стоимость услуг в месяц составляет не более **414 000,00 рублей в месяц,** в том числе вознаграждение УЖК.
Источник финансирования Услуг: ежемесячные начисления не более **6,47 руб**., с кв. м.

территория.

Вопрос 24

Принять решение об изменении стоимости оказании услуг оказании услуг по техническому обслуживанию тревожной сигнализации (стационарная кнопка расположенной на посту службы мониторинга в МКД)

Важные преимущества наличие тревожной кнопки:

- это хороший инструмент для повышения безопасности как отдельных жильцов, так и всего дома в целом, тревожная кнопка даёт возможность мгновенно передать сигнал группе быстрого реагирования или дежурному (консьержу, в диспетчерскую).
- Группа быстрого реагирования выезжает оперативно (часто в пределах 5–7 минут), что в критический момент может спасти жизнь, предотвратить кражу или остановить конфликт.
- Сотрудник на посту не всегда может физически противостоять настойчивым нарушителям. Тревожная кнопка позволяет оперативно подкрепить его силами группы реагирования.

Стоимость оказания услуг: не более **1 495, 00 рублей** с МКД в месяц, в том числе вознаграждение УЖК. Источник финансирования: ежемесячный сбор не более **0,03 руб./кв. м** с площади помещения собственника.

Вопрос 25 Принять решение об установке системы автоматического въезда в паркинг (путём распознавания номеров: видеокамера считывает автомобильный номер, сверяет его с базой данных и открывает шлагбаум/въездые ворота.

- стоимость работ для собственников парковочных мест: не более 130 427, 25 руб., с площади машино – мест собственника;
- источник финансирования: разовый сбор не более 20,30 руб./с кв. м.



территория.

Вопрос 26
Принять решение об изменении стоимости оказании услуг по аренда грязеудерживающих ковриков расположенных в подъездах на первых этажах.

Коммерческое предложение на оказание услуг по предоставлению и замене грязезащитных ковров
Услуга аренды влаговпитывающих ворсовых ковров – востребованный и удобный сервис предоставления профессиональных грязеудерживающих ворсовых ковров и периодическая замена загрязнившихся покрытий на чистые
•Возможные размеры **ковров в аренду**: 85*150 см, 115*180 см, 150*240 см
•Возможная **частота замен**: от 1 до 7 раз в неделю
•Самый большой на Урале **запас оборотных ковровых покрытий**
•Большой собственный **автопарк**
•Несколько оборудованных **прачечных** для стирки грязезащитных ковров
•**География обслуживания** сегодня охватывает города: **Екатеринбург, Челябинск, Свердловскую и Челябинскую области, Пермь, Тюмень и Уфа**
Согласно представленного технического задания, с учетом объемов и условий оплаты, стоимость работ составит: НДС 7%
КП составлено с учетом 9 выездов (при периодичности 2 раза в неделю от 8 до 9 выездов в месяц).

№	Адрес	Размер	Количество раз замены в неделю	Шт.	Цена за 1 чистку одного ковра (руб./шт.), в т.ч. НДС 7%	Цена за месяц, в т.ч. НДС 7%
1	ул. 8-е Марта д.190	85*150	2/7	8	227,00	16344,00
Итого	-		-	8		

Стоимость за месяц обслуживания вычисляется как сумма **фактически осуществленных выездов на объект для первичной доставки/замены/забора покрытий**

- В цену услуг включены все расходы на доставку, замену, чистку покрытий, а также, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.
- Заказчик несет ответственность за сохранность переданных ему в аренду ковровых покрытий. В случае утраты, механических или химических повреждений, препятствующих дальнейшей эксплуатации данного ковра, Заказчик возмещает Участнику тендера ущерб в размере оценочной стоимости ковра соответствующего размера. Оценочная стоимость ковров размеров, возможных для заказа услуги аренды покрытий, на момент подачи коммерческого предложения:
  85*150 см – 8 358,00 руб/шт, в т.ч. НДС 7%
  115*180 см – 13 569,00 руб/шт, в т.ч. НДС 7%
  150*240 см – 23 814,00 руб/шт, в т.ч. НДС 7%

Технические характеристики используемых ковровых покрытий:
Основа – 100% резина
Толщина резины в основании – 1,5 мм
Толщина канта – 2,5 мм, ширина канта – 20 мм
Вес ворса – 760 гр/кв.м (максимальное значение плотности для мат-сервисных ковров)
Объем поглощаемой грязи (на кв.м.) 5,0 литров воды /3,0 кг. песка, мелкой грязи.
Гарантийный срок от производителя 1 год.
Торговая марка: TEXPRO (Россия)
Ковры устойчивы к перепадам температур, агрессивным средам, ультрафиолету и плесени.
Цвет: темно-серый, коричневый

Стоимость оказания услуги:
не более 18 795,60,00 руб./в месяц, в том числе вознаграждение УЖК.
Источник финансирования: ежемесячный сбор не более 0,36 руб./кв. м собственника жилых помещений.

территория.

Вопрос 27 Внести следующие изменения в Правила проживания и пребывания в многоквартирном доме №190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга и на придомовой территории многоквартирного дома №190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, утверждённые пунктом №12 Протокола №1/2016 от 22.12.2016 г.

- Раздел 15 Правил дополнить пунктом 15.16 в следующей редакции:

«на гостевой парковке и на стилобате (кровля нежилых помещений) запрещается парковка тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, а именно, грузовых и иных коммерческих транспортных средств, включая микроавтобусы, автомобили марки «Газель» и аналогичные им ТС, независимо от их разрешённой максимальной массы»

Вопрос 28 Принять решение о предоставлении в пользовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- Стоимость: не менее 3600 руб.,/кв. м., в месяц;
- В пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда МКД, крыша и иное имущество;

Вопрос 29 Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения внешних блоков кондиционеров нежилых помещений и водоматов (в том числе крепёжных элементов) на следующих условий:

- 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений одной из сторон;
- стоимость: не менее 3600 руб./в месяц;
- В пользование предоставляются: стилобат (кровля нежилых помещений), стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезд.

Обращаем внимание, что денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников. (Пункты №28; №29)

Важно знать: по п. №28 и №29 должны проголосовать **не менее 2/3 от общего числа голосов** всех собственников помещений в доме.

территория.

Вопрос 30
Принять решение о проведении работ по оборудованию мест укрытия в подвальных помещениях.

Утвердить перечень Работ и (или)услуг: приобретение, установка (вода техническая - 3159 литров; вода питьевая – 1294 л/чел.; биотуалеты – 64 шт.; скамейки – 1580 шт.; огнетушители – 15 шт.)

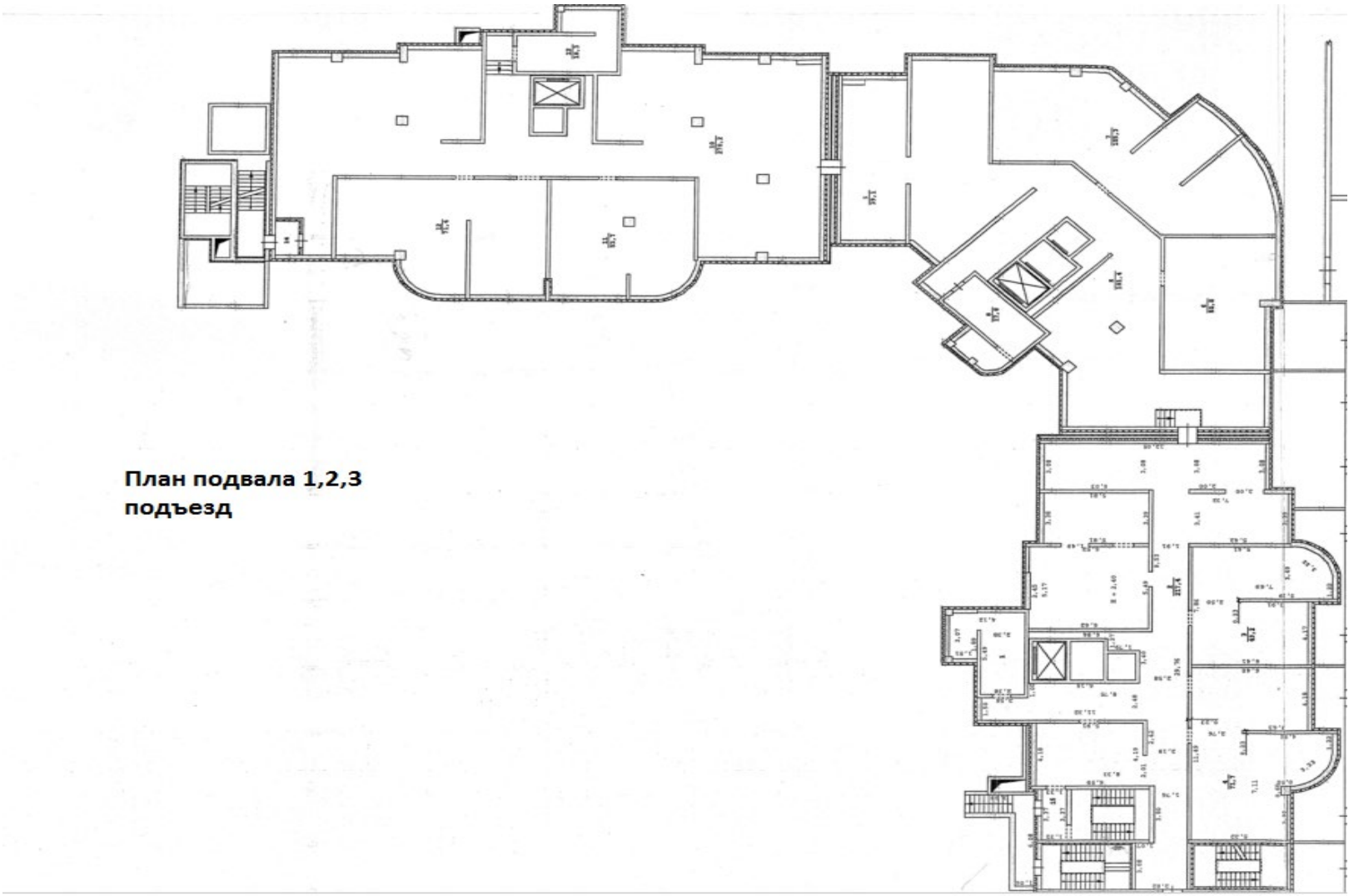
Утвердить стоимость Работ и (или) услуг: **не более 12 073 245 руб**.,

Утвердить источник финансирования: разовый сбор **не более 189, 19 руб./кв. м. помещения собственника**

Адрес: 8марта 190 (подвал)								
Площадь подвала: 3791,9 м2								
Колличество укрываемых людей : 6319 чел.								
Из расчета неприрывного нахождения в течении 12 часов								
Оборудование необходимое для оборудования паркинга в укрытие.								
		1	2	3	4			
		Вода тех.	Туалет	Огнетушитель	Скамейки			
Колличество		3159,1л	64шт	15шт	1580шт			
Стоимость за ед.		17300р	13895р	3651р	7000р		итого	
Стоимость всего		69200р	889280р	54765р	11060000р		12073245р	
		Оборудование:						
1	Вода тех. (еврокуб) из расчета 1л на человека							
2	Туалет (биотуалет на 100л) из расчета 2л на человека							
3	Огнетушитель (ОП-25)							
4	Скамейки из расчета 1шт на 4 человек							
	Количество людей зарегистрированных по адресу							
	8 марта 190	1294 чел						

территория.

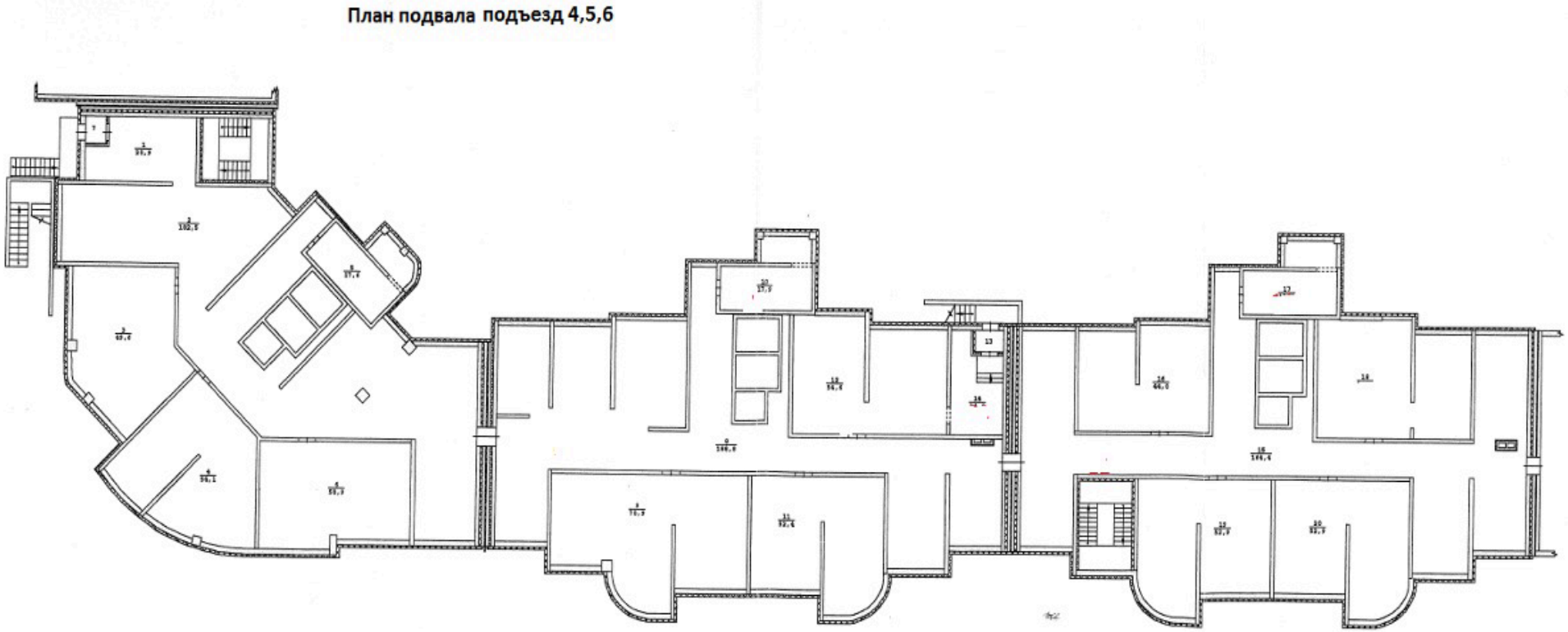
Вопрос 30
План подвала с указанием помещений для размещения жителей



План подвала 1,2,3
подъезд

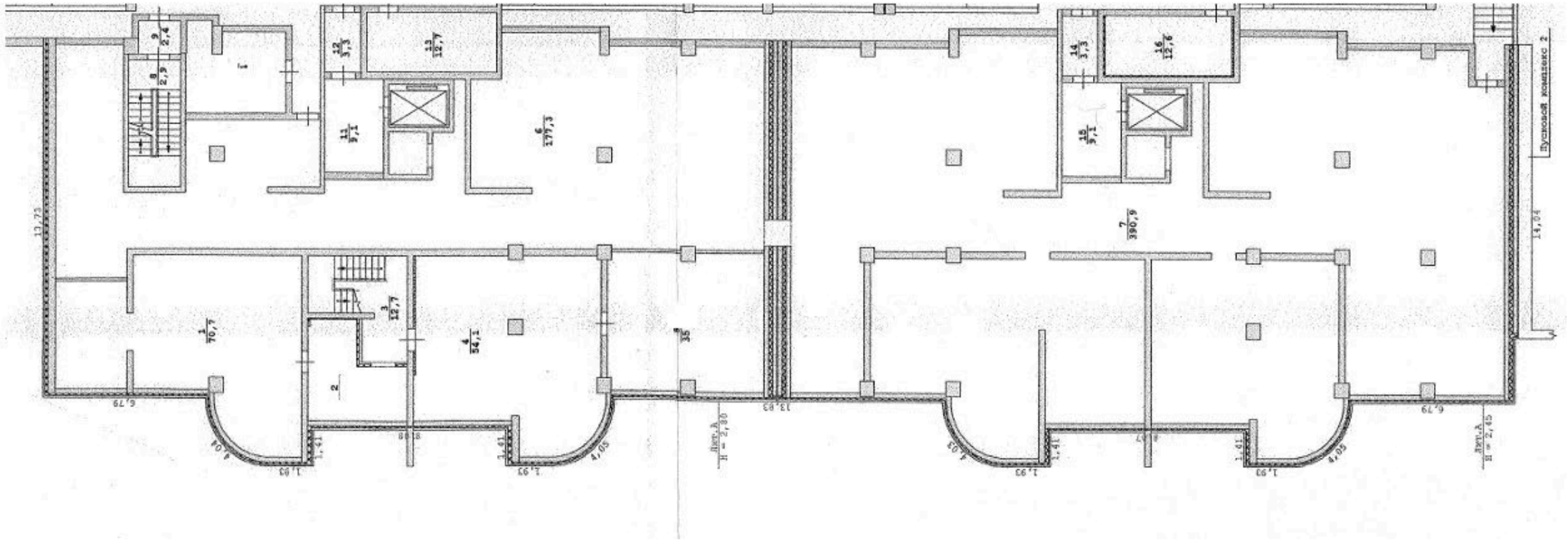
территория.

Вопрос 30
План подвала с указанием помещений для размещения жителей



Вопрос 30
План подвала с указанием помещений для размещения жителей

Схема подвала подъезд 7,8.



территория.

Контактная информация

Офис УЖК Территория-Юг

г. Екатеринбург
ул. Фучика, 3

+7 (343) 2861116 (доб.3312; 3304)

QR на сайт дома, раздел Проекты

Управляющий клиентскими отношениями

Хадеева Алевтина Сергеевна

+7 912 047 20 33

территория.