

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Соболева, д.21 корп. 4

г. Екатеринбург

17.04.2026 г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	<b>28.04.2026 г. с 18-30 ч. до 19-00 ч.</b> во дворе многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга около входа во второй подъезд
<b>Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 19-00 ч. 28.04.2026 г. до 18-00 ч. 08.06.2026 г.</b> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: вт, чт с 13-00 ч. до 15-00 ч.
<b>Материалы к собранию</b>	Коммерческое предложение ООО «УКУТ-Сервис» Коммерческое предложение ООО «Видео Инжиниринг» Коммерческое предложение ООО «Связь Экспресс»

**Повестка дня**

**Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга далее – МКД).

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**Вопрос 3:** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором ОСС, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

**Вопрос 4:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС в МКД.

**Вопрос 5:** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос 6:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

**Вопрос 7:** Принятие решения о проведении работ по реконструкции узла коммерческого учета тепла (УКУТ) в МКД (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 8:** Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств по мере необходимости (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей, в том числе видеокамер, оборудования, домофонной системы) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 9:** Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 10:** Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования МКД, придомовой территории по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования

Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 11:** Принятие решения о проведении модернизации домофонного оборудования (установка домофонной системы «Умный дом» на дверях входной группы 1-4 подъездов МКД взамен существующего домофонного оборудования (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 12:** Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной домофонной системы в МКД (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 13:** Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (замена камеры в лифтах 1-4 подъездов МКД) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 14:** Принятие решения о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия тротуаров вдоль МКД (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 15:** Принятие решения об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в МКД (клиентский сервис), (далее по тексту – Услуги). Утверждение перечня, периода, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 16:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (перечень имущества, срок оказания услуг, стоимость услуг в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (в случае необходимости).

**Вопрос 17:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений МКД физическим и юридическим лицам. Утверждение условий договора (перечень имущества, срок оказания, стоимость услуг в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников. выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (в случае необходимости).

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться**

Место ознакомления:  
- информационные стенды, расположенные в лифтовых холлах первых этажей многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, корп. 4  
- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2 в часы приема: вт, чт с 13-00 ч. до 15-00 ч.

**С уважением, инициатор собрания!**