

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корпус 2**

г. Екатеринбург

«06» марта 2026 года

**Адрес многоквартирного дома:** Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корпус 2.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:** 25.12.2025 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле первого этажа подъезда №2 многоквартирного дома №27, корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников:** с 19-30 час. 25.12.2025 г. до 18-00 час. 24.02.2026 г.

**Заполненные бюллетени голосования собственников помещений (решения собственников) принимались через:**

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в подъездах многоквартирного дома;
- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2, подъезд 2.

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

**1. Инициаторы собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, адрес сайта <http://www.ek-territory.ru/>, +7 (343) 228-75-15).

Директор ООО «УЖК «Территория» Туманов Сергей Анатольевич, решение единственного участника ООО «УЖК «Территория» № 4/2023 от 30.10.2023 г. об избрании директора.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга от «02» октября 2015 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

**2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13905,66 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 830,96 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **56,31** голосов, что составляет **56,31%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

### 3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 251.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 143.

### 4. Повестка дня общего собрания

**Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге для подведения итогов настоящего собрания.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Вопрос 3:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в филиале «Екатеринбургский» в г. Екатеринбург, АО «Альфа-Банк» (ОГРН- 1027700067328, место нахождения- 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 7а) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 4:** Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование с условием возмещения затрат на потребленные коммунальные услуги помещения, расположенного во 2 подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей города Екатеринбурга, которое является частью мест общего пользования, ООО «УЖК «Территория» для размещения сроком до 31.12.2027. В пользование ООО «УЖК «Территория» передается помещение общей площадью 20,3 кв. м. (выделено на схеме расположения офиса зеленым).

**Вопрос 5:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.*

**Вопрос 6:** Принятие решения об оказании услуг по дополнительной механизированной уборке (обеспыливании) машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27 кор.2 (далее – Услуги). Утвердить стоимость, период оказания, источника финансирования Услуги.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.

**Вопрос 7:** Принятие решения об утверждении дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями, (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений, приобретение земли (чернозем), дресвы, песка, кустарников, многолетних цветов) (далее по тексту – Работы). Утверждение порядка согласования перечня Работ. Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 8:** Принятие решение об оказании услуг по проведению дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, в объеме, превышающем установленный минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением

Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту - Услуги). Утверждение частоты, периода оказания, стоимости, источника финансирования и порядка индексации Услуг.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 9:** Принятие решения о проведении праздничных мероприятий (Новый год, день защиты детей) на территории двора многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 10:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга операторам связи для установки транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для предоставления услуг связи операторам связи (интернет, телевидение, телефония, за исключением услуг по доступу к сети Интернет, оказываемых физическим лицам собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 11:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 12:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 13:** Внести изменение в документ «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга», утвержденный п. 2.4.Протокола № 1/2017 от 10.08.2017 (далее – Правила), а именно дополнить пункт 13 раздела 13.1. «Пожарная безопасность» после слов «Собственнику запрещается курить» следующим текстом: «табак, потреблять никотиносодержащую продукцию с использованием кальянов, использовать электронные системы доставки никотина (вейпов) и иную подобную продукцию... (далее по тексту Правил)».

*Примечание: вопрос добавлен в повестку собрания по инициативе собственника квартиры № 18.*

**Вопрос 14:** Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИСЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет:<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью

вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**Вопрос 15:** Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**Вопрос 16:** Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**Вопрос 17:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки - применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корпус 2, содержатся в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

**6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня**

ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: Туманов Сергей Анатольевич (директор ООО «УЖК «Территория»), Дьяконова Екатерина Алексеевна (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»).

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

25.12.2025 года с 18-30 ч. до 19-30 ч. на очном обсуждении вопросов повестки собрания СЛУШАЛИ Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

<b>1. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге для подведения итогов настоящего собрания.			
<b>ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>Решили (постановили):</b>		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРО-ТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Избрать _____ а (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, избрать _____ (собственника квартиры № 92) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.	50,06	2,40	3,85
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>88,90%</b>	<b>4,26%</b>	<b>6,84%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		
<b>2. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.			

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	52,62	0,66	3,03
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>93,44%</b>	<b>1,18%</b>	<b>5,38%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			
<b>3.Вопрос, поставленный на голосование:</b>			
Принятие решения о размещении на специальном депозите в филиале «Екатеринбургский» в г. Екатеринбург, АО «Альфа-Банк» (ОГРН- 1027700067328, место нахождения- 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 7а) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.			
ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решения о размещении на специальном депозите в филиале «Екатеринбургский» в г. Екатеринбург, АО «Альфа-Банк» (ОГРН-1027700067328, место нахождения- 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 7а) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 27, корпус 2, по ул. Токарей в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.	48,50	3,49	4,32
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>48,50%</b>	<b>3,49%</b>	<b>4,32%</b>
<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i>			
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>			
<b>4.Вопрос, поставленный на голосование:</b>			
Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование с условием возмещения затрат на потребленные коммунальные услуги помещения, расположенного во 2 подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей города Екатеринбурга, которое является частью мест общего пользования, ООО «УЖК «Территория» для размещения сроком до 31.12.2027. В пользование ООО «УЖК «Территория» передается помещение общей площадью 20,3 кв. м. (выделено на схеме расположения офиса зеленым).			
ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решения о передаче в безвозмездное пользование с условием возмещения затрат на потребленные коммунальные услуги помещения, расположенного во 2 подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей города Екатеринбурга, которое является частью мест общего пользования, ООО «УЖК «Территория» для размещения рабочих мест сроком до 31.12.2027. В пользование ООО «УЖК «Территория» передается помещение общей площадью 20,3 кв. м. (выделено на приложенном плане зеленым).	34,62	14,20	7,49
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>34,62%</b>	<b>14,20%</b>	<b>7,49%</b>
<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от</i>			

	<p align="center"><i>общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>5. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Принятие решения об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.</i></p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p align="center"><b>Решили (постановили):</b></p>		
	<p align="center">ЗА</p>	<p align="center">ПРО- ТИВ</p>	<p align="center">ВОЗДЕР ЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решения об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p>	<p align="center">36,81</p>	<p align="center">11,13</p>	<p align="center">8,37</p>
	<p align="center"><i>голосов, что составляет</i></p>		
<p>- утвердить период оказания услуг: с даты принятия решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - утвердить стоимость Услуг: не более 17 371,12 рублей в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,31 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10% с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений; - плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.</i></p>	<p align="center"><b>65,37%</b></p>	<p align="center"><b>19,76%</b></p>	<p align="center"><b>14,87%</b></p>
	<p align="center"><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>6. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Принятие решения об оказании услуг по дополнительной механизированной уборке (обеспыливании) машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27 кор.2 (далее – Услуги). Утвердить стоимость, период оказания, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение</p>			

договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.			
<b>ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>Решили (постановили):</b>		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРО-ТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об оказании услуг по дополнительной механизированной уборке (обеспыливание) машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27 кор.2 (далее – Услуги), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить стоимость услуг: не более 92 000 рублей в год (уборка производится не более 2 раз в год по предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома, стоимость разовой уборки (обеспыливания) не более 48 000 рублей), кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</li> <li>- утвердить период оказания услуги: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>- утвердить источник финансирования услуг: сбор в размере не более 1 433 руб. в год с машино-места по факту оказания услуги, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</li> <li>- плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;</li> <li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.</li> </ul>	30,83	12,15	13,34
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>54,74%</b>	<b>21,57%</b>	<b>23,69%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<b>7. Вопрос, поставленный на голосование:</b>			
<p>Принятие решения об утверждении дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями, (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений, приобретение земли (чернозем), дресвы, песка, кустарников, многолетних цветов) (далее по тексту – Работы). Утверждение порядка согласования перечня Работ. Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников.</p>			
<b>ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>Решили (постановили):</b>		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРО-ТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об утверждении дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями, (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений, приобретение земли (чернозем), дресвы, песка, кустарников, многолетних цветов) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить период проведения Работ: ежегодно с 01 мая по 30 сентября;</li> </ul>	39,06	13,67	3,58
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>69,36%</b>	<b>24,28%</b>	<b>6,36%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- виды, перечень и стоимость работ, в том числе дополнительные работы по благоустройству территории многоквартирного дома подлежат согласованию с советом многоквартирного дома (решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома);</li> <li>- утвердить стоимость Работ: не более 81 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</li> <li>- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 6,10 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</li> <li>- плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;</li> <li>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	
--	--

**8. Вопрос, поставленный на голосование:**  
Принятие решение об оказании услуг по проведению дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, в объеме, превышающем установленный минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту - Услуги). Утверждение частоты, периода оказания, стоимости, источника финансирования и порядка индексации Услуги.  
Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников.

<b>ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>Решили (постановили):</b>		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решения об оказании услуг по проведению дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, в объеме, превышающем установленный минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить частоту оказания услуг: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.);</li> <li>- утвердить период оказания услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>- утвердить стоимость Услуги: не более 39 781,20 рублей в месяц;</li> <li>- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 3 рубля/ кв.м. площади помещения собственника;</li> <li>- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением</li> </ul>	34,26	18,42	3,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>60,83%</b>	<b>32,71%</b>	<b>6,46%</b>
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

<p>общего собрания собственников помещений;</p> <p>-плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	
--	--

**9. Вопрос, поставленный на голосование:**  
Принятие решения о проведении праздничных мероприятий (Новый год, день защиты детей) на территории двора многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников.

<b>ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>Решили (постановили):</b>		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРО-ТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Принять решение о проведении праздничных мероприятий (Новый год, день защиты детей) на территории двора многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: -утвердить период оказания услуг: с даты принятия решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); – развлекательные программы и стоимость работ, подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома; - утвердить стоимость Услуги: не более 5 436,80 рублей в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,41 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; -плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	22,89	22,54	10,88
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>40,64%</b>	<b>40,03%</b>	<b>19,33%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>		

**10. Вопрос, поставленный на голосование:**  
Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга операторам связи для установки транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для предоставления услуг связи операторам связи (интернет, телевидение, телефония, за исключением услуг по доступу к сети Интернет, оказываемых физическим лицам собственникам и

пользователям помещений в многоквартирном доме № 27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Решили (постановили):**

ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---------	-------------

41,89	7,80	6,62
-------	------	------

*голосов, что составляет*

<b>41,89%</b>	<b>7,80%</b>	<b>6,62%</b>
---------------	--------------	--------------

*от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников других многоквартирных домов (оказание услуг связи интернет, телевидение, телефония операторами связи, за исключением услуг по доступу к сети Интернет, оказываемых физическим лицам, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 1 000 рублей за 1 квадратный метр в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: тех. помещение, чердак, крыша, подвал, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**11. Вопрос, поставленный на голосование:**

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Решили (постановили):**

ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---------	-------------

36,79	12,67	6,85
-------	-------	------

*голосов, что составляет*

<b>36,79%</b>	<b>12,67%</b>	<b>6,85%</b>
---------------	---------------	--------------

*от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование общего имущества: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость предоставления в пользование общего имущества составляет не менее 1 500,00 руб./ кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением

<p>общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p> <p>- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;</p> <p>Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Утвердить в составе стоимости предоставления в пользование общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества за месяц.</p>															
<p><b>12. Вопрос, поставленный на голосование:</b></p> <p>Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.</p>															
<p><b>ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>Решили (постановили):</b></p> <table border="1" data-bbox="1066 963 1484 1030"> <thead> <tr> <th data-bbox="1066 963 1193 1030">ЗА</th> <th data-bbox="1193 963 1337 1030">ПРО-ТИВ</th> <th data-bbox="1337 963 1484 1030">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1066 1030 1193 1064">36,43</td> <td data-bbox="1193 1030 1337 1064">14,01</td> <td data-bbox="1337 1030 1484 1064">5,87</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1066 1064 1484 1097" style="text-align: center;"><i>голосов, что составляет</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1066 1097 1193 1131"><b>36,43%</b></td> <td data-bbox="1193 1097 1337 1131"><b>14,01%</b></td> <td data-bbox="1337 1097 1484 1131"><b>5,87%</b></td> </tr> </tbody> </table>			ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	36,43	14,01	5,87	<i>голосов, что составляет</i>			<b>36,43%</b>	<b>14,01%</b>	<b>5,87%</b>
ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ													
36,43	14,01	5,87													
<i>голосов, что составляет</i>															
<b>36,43%</b>	<b>14,01%</b>	<b>5,87%</b>													
<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам) на следующих условиях:</p> <p>- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;</p> <p>- стоимость предоставления в пользование общего имущества составляет не менее 1000,00 руб./ кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость предоставления в пользование общего имущества подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p> <p>- в пользование предоставляется: подвальные помещения, чердак, крыша, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и иное общее имущество собственников помещений;</p> <p>Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества за месяц.</p>	<p style="text-align: center;"><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>														

**13. Вопрос, поставленный на голосование:**

Внести изменение в документ «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга», утвержденный п. 2.4.Протокола № 1/2017 от 10.08.2017 (далее – Правила), а именно дополнить пункт 13 раздела 13.1. «Пожарная безопасность» после слов «Собственнику запрещается курить» следующим текстом: «табак, потреблять никотиносодержащую продукцию с использованием кальянов, использовать электронные системы доставки никотина (вейпов) и иную подобную продукцию... (далее по тексту Правил)».

*Примечание: вопрос добавлен в повестку собрания по инициативе собственника квартиры № 18.*

**ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:****Решили (постановили):**

ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
42,76	4,15	9,40
<i>голосов, что составляет</i>		
<b>75,92%</b>	<b>7,37%</b>	<b>16,71%</b>

Внести изменение в документ «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга», утвержденный п. 2.4.Протокола № 1/2017 от 10.08.2017 (далее – Правила), а именно дополнить пункт 13 раздела 13.1. «Пожарная безопасность» после слов «Собственнику запрещается курить» следующим текстом: «табак, потреблять никотиносодержащую продукцию с использованием кальянов, использовать электронные системы доставки никотина (вейпов) и иную подобную продукцию... (далее по тексту Правил)».

*Примечание: вопрос добавлен в повестку собрания по инициативе собственника квартиры № 18.*

*от общего числа голосов  
собственников помещений,  
принявших участие в  
голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**14. Вопрос, поставленный на голосование:**

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИСЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:****Решили (постановили):**

ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,98	6,77	10,56
<i>голосов, что составляет</i>		
<b>69,22%</b>	<b>12,03%</b>	<b>18,75%</b>

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИСЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации

*от общего числа голосов  
собственников помещений,  
принявших участие в  
голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<p>администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы. <i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p>			
<p><b>15. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>Решили (постановили):</b></p>		
<p>Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>	<p>ЗА</p> <p>37,87</p>	<p>ПРО-ТИВ</p> <p>4,94</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>13,50</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
	<p><b>67,25%</b></p>	<p><b>8,78%</b></p>	<p><b>23,97%</b></p>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p>		
	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>16. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>Решили (постановили):</b></p>		
<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.</p>	<p>ЗА</p> <p>37,48</p>	<p>ПРО-ТИВ</p> <p>5,68</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>13,15</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
	<p><b>66,55%</b></p>	<p><b>10,09%</b></p>	<p><b>23,36%</b></p>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p>		
	<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		
<p><b>17. Вопрос, поставленный на голосование:</b> Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки - применяется наиболее продолжительный срок голосования.</p>			
<p><b>ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>Решили (постановили):</b></p>		

	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки - применяется наиболее продолжительный срок голосования.	41,12	2,94	12,25
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>73,01%</b>	<b>5,23%</b>	<b>21,76%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**  
избрать \_\_\_\_\_ (директора ООО «УЖК «Территория») председателем

\_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем  
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, избрать \_\_\_\_\_ (собственника  
квартиры № 92) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:  
- утвердить период оказания услуг: с даты принятия решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);  
- утвердить стоимость Услуг: не более 17 371,12 рублей в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;  
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,31 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;  
- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10% с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;  
- плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;  
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по дополнительной механизированной уборке (обеспыливанию) машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27 кор.2 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 92 000 рублей в год (уборка производится не более 2 раз в год по предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома, стоимость разовой уборки (обеспыливания) не более 48 000 рублей), кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить период оказания услуги: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования услуг: сбор в размере не более 1 433 руб. в год с машино-места по факту оказания услуги, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об утверждении дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями, (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений, приобретение земли (чернозем), дресвы, песка, кустарников, многолетних цветов) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период проведения Работ: ежегодно с 01 мая по 30 сентября;

- виды, перечень и стоимость работ, в том числе дополнительные работы по благоустройству территории многоквартирного дома подлежат согласованию с советом многоквартирного дома (решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома);

- утвердить стоимость Работ: не более 81 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 6,10 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по проведению дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, в объеме, превышающем установленный минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить частоту оказания услуг: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.);

- утвердить период оказания услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 39 781,20 рублей в месяц;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3 рубля/ кв.м. площади помещения собственника;

-стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 12 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

внести изменение в документ «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбург», утвержденный п. 2.4.Протокола № 1/2017 от 10.08.2017 (далее – Правила), а именно дополнить пункт 13 раздела 13.1. «Пожарная безопасность» после слов «Собственнику запрещается курить» следующим текстом: «табак, потреблять никотиносодержащую продукцию с использованием кальянов, использовать электронные системы доставки никотина (вейпов) и иную подобную продукцию... (далее по тексту Правил)».

*Примечание: вопрос добавлен в повестку собрания по инициативе собственника квартиры № 18.*

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИСЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет:<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбург на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Председатель собрания	_____	_____	06.03.2026 г.
Секретарь собрания	_____	_____ /Е	/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____	_____	а/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____	_____	а/06.03.2026 г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2 № 20251200116186 от 06.03.2026 г.  
Прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____	_____	в/06.03.2026 г.
Секретарь собрания	_____	_____	л/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____	_____ ✓	а/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____	_____ U	а /06.03.2026 г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2 № 20251200116186 от 06.03.2026 г.  
Прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____	_____	/06.03.2026 г.
Секретарь собрания	_____	_____ A	/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____	_____ W	06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____	_____	.06.03.2026 г.

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки - применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ**

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1:** Схема расположения офиса ООО «УЖК «Территория».

**Приложение № 2:** Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Приложение № 3:** Список собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге, присутствующих на общем собрании.

**Приложение № 4:** Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Приложение № 5:** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

**Приложение № 6:** Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Приложение № 7:** Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц.

**Приложение № 8:** Сообщение о технической ошибке в бюллетенях голосования собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Приложение № 9:** Акт о размещении сообщения о технической ошибке в бюллетенях голосования собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

**Приложение № 10:** Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Приложение № 11:** Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

**Приложение № 12:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**Приложение № 13:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге, не учтенные в подсчете.

**ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА**

Председатель собрания	_____ /С	/06.03.2026 г.
Секретарь собрания	_____ /ИХ	а/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____ /	/06.03.2026 г.
Член счетной комиссии	_____ /ИХ	юва /06.03.2026 г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2 № 20251200116186 от 06.03.2026 г.  
Прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах