



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. МИХЕЕВА М.Н., 2

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Запад»

Адрес офиса: ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

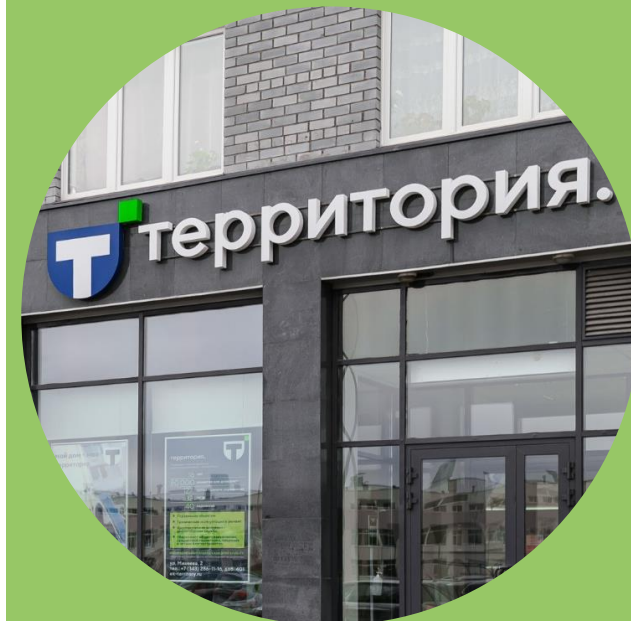
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 228-72-82 доб. 3434](tel:+7(343)228-72-82)

Директор: Алексей Лапин



Управляющий клиентскими отношениями: Алена Калмыкова



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

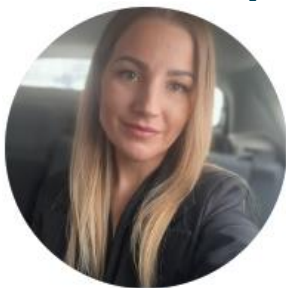
В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Алена Калмыкова
управляющий
клиентскими отношениями



Елена Безуглая
клиентский
менеджер



Татьяна Мустафина
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 5



Кирилл Пахомов
тех. управляющий



Юрий Козлов
инспектор ЭТК



Александр Кузнецов
начальник участка



Денис Александров
мастер-универсал



Слесарь/сантехник
электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 1



Охрана



Специалисты службы клининга: 4

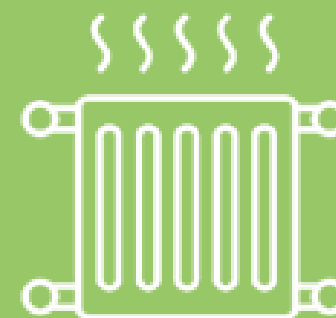


Мухаммаджон
1,2,3 подъезды - Мундуз
4,5,6 подъезды - Гульмира
7,8,9 подъезды - Алтынай



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	ООО «Астреля»	Юридические услуги
2	ООО «ББС»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Петруня»	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИП Александров Д.М.	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП Беляев А.В.	Клининг
6	ИП Ибатуллин А.Р.	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	ООО «Полюс»	Обслуживание инженерных систем
9	ООО «Союзлифтмонтаж»	Освидетельствование лифтов
10	АО «Страховое общество газовой промышленности»	Страхование лифтов
11	ООО «Стэм-Энерго»	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	ООО «УКУТ-Сервис»	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	ООО «Центр расчетов»	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	ООО «Энергопроф»	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



460

Выполнено:



395

В работе:



65



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – **82**
- Квитанции, начисления – **68**
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам - **24**
- Мобильное приложение и ЛК – **15**
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение - **10**
- Работы на инженерном оборудовании – **105**
- Освещение, электричество – **44**
- Отделка, общестроительные работы – **58**
- Благоустройство - **13**
- Лифты – **7**
- Пожарная безопасность - **4**
- Техническая документация – **3**
- Уборка и санитарный контроль – **23**
- Жалобы на работу Управляющей компании - **4**

ИТОГО: 460



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Работы, выполненные на основании
положительного решения общего собрания
собственников.**

- **Проведена формовочная стрижка кустов на придомовой территории**



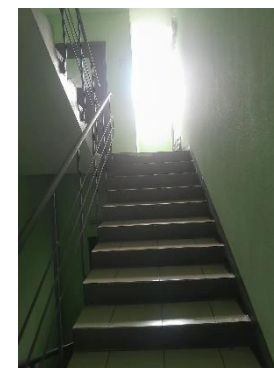
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
3. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
4. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
5. Проведение технического обслуживания системы пожарной сигнализации
6. Замена редукторов ГВС
7. Замена аварийных участков трубопровода ГВС
8. Замена циркуляционного насоса в ИТП
9. Замена неисправных элементов освещения



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Покос газонов
2. Уборка МОП
3. Уборка придомовой территории
4. Установка информационных табличек на газоны
5. Перекладка тротуарной плитки у подъездов
6. Формовочная стрижка кустов
7. Восстановление целостности ступеней входных групп
8. Проведение дератизационных мероприятий



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 14	Курение в неустановленных местах 11	Распитие спиртных напитков на территории дома 2
Нарушение режима тишины 15	Порча общего имущества дома 1	Парковка в неположенных местах 28
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 25	Найдено и возвращено жителям находок 1	Реагирование по сигналу пожарной сигнализации 12
Помощь жителям в конфликтной ситуации 18		Устранено коммунальных недостатков своими силами 4



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма за 3 квартала (руб.)
ООО Водоробот	43 560,00
ООО Т2 МОБАЙЛ	289 795,04
Итого	333 355,04



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма за 3 квартала (руб.)
Благоустройство территории	54 990,00
Организация праздников двора МКД	30 000,00
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД	50 003,26
Итого остаток денежных средств	1 433 589,60



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

(с начала отчетного периода)

55 216 993,05 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

2 358 317,94 ₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

36 171,00 ₽



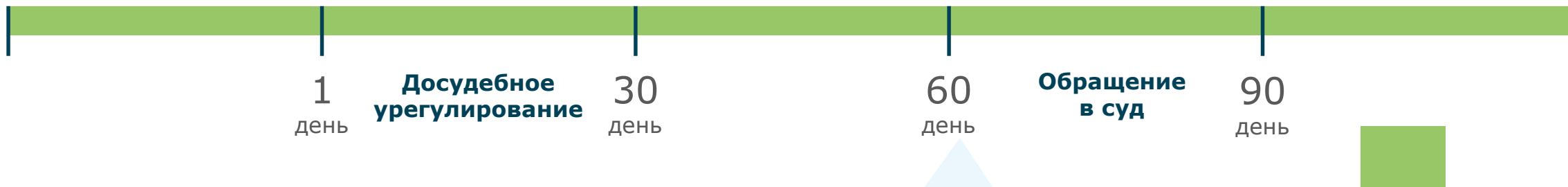
8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **6 749 165,88 ₽**
Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 15 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-
сообщение



по
E-mail



по
телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 228-72-82 доб.3434



zapad@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.