

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОДОЕМНАЯ, Д. 80/1**

г. Екатеринбург

«15» июня 2026 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (ИНН 6679060071) Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория – Восток» Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью Почтовый, фактический адрес и место нахождения: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702 Контактный телефон 8-343-226-02-10 Адрес электронной почты: vostok@ek-territory.ru Официальный сайт: www.ek-territory.ru Протокол собрания участников ООО «УЖК «Территория – Восток» № 03/2023 от 27.11.2023 г. о назначении Дюмаева Александра Сергеевича на должность директора.
Форма проведения собрания	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/ окончания и время проведения собрания	с 00-01 ч. «30» июня 2026 г. до 23-59 ч. «02» августа 2026 г. (прием письменных решений с 09-00 ч. «30» июня 2026 г. до 17-00 ч. «31» июля 2026 г.)
Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию	Порядок приема Администратором письменных решений: - офис ООО «УЖК «Территория - Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. улица Юлиуса Фучика, дом 3, в часы приема: пн - чт с 09:00 до 18:00; пт с 09:00 до 17:00; - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория – Восток» расположенный на 2 этаже в подъезде многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Место ознакомления с материалами: - информационный доски, расположенные на первых этажах холлов многоквартирного дома № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга; - официальный сайт: https://prostory1.uk-ter.ru/
Повестка дня общего собрания:	Вопрос 1: Избрать Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, Батурину Антонину Борисовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/1 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее – МКД), избрать Данилова

Дмитрия Викторовича (собственник кв. №), Батурину Антонину Борисовну в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий решений настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

Вопрос 3: Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 17 482,52 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- **источник финансирования Услуг:** ежемесячный сбор в размере не более 699,30 руб. с помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **период оказания Услуг:** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационной доске, расположенной на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на оказание Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Общая стоимость Услуг для трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 - не более 400 000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и подземной автомобильной стоянки. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений п. 8 Протокола № 1/2023 от 17.08.2023 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости Услуг.

Вопрос 4: Принять решение о проведении работ по установке тревожной сигнализации (передача сигналов «тревога» на пульт централизованного наблюдения для быстрого реагирования нарядов полиции) МКД (далее – Работы) на следующих условиях:

- **утвердить стоимость Работ:** не более 997,86 рублей с многоквартирного дома;

- **утвердить источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров, приемку Работ, подписание актов.

Примечание: Общая стоимость Работ для трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 - не более 15 000 рублей, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о выполнении Работ собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и подземной автомобильной стоянки. Стоимость Работ распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания.

Вопрос 5: Принятие решения о ежемесячном обслуживании тревожной сигнализации МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **перечень Услуг:** техническое обслуживание, выезд бригады экстренного реагирования при срабатывании тревожной сигнализации, расходы операторов связи – Интернет, мобильная связь;
- **стоимость Услуг:** не более 665,24 рублей в месяц с многоквартирного дома; стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **источник финансирования Услуг:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;
- **период оказания Услуг:** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационной доске, расположенной на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Общая стоимость Услуг для трех домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург и подземной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 - не более 10 000 рублей в месяц, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу об оказании Услуг собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и подземной автомобильной стоянки. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами и подземной автомобильной стоянкой пропорционально расположенному в них количеству жилых и нежилых помещений (машино-мест).

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 6: Принять решение о ежегодном приобретении и монтаже элементов благоустройства (скамейки, заборчики, вазоны, велопарковки, частичная замена покрытия детской площадки, новогодние украшения и т.п.) на придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 13 480, 21 руб. в год с многоквартирного дома; стоимость Работ подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;
- **период выполнения Работ:** с даты протокола настоящего общего собрания ежегодно, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов.

Примечание: Общая стоимость Работ для трех многоквартирных домов - не более 170 000 рублей в год, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу выполнения Работ собственниками трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. Стоимость Работ распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

Вопрос 7: Принять решение о предоставлении доступа к просмотру изображений (видео), передаваемых в режиме реального времени камерами системы видеонаблюдения и домофонного оборудования МКД, собственникам помещений в МКД.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вышеуказанному вопросу собственниками подземной автомобильной стоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, 80/4 и трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

Доступ к просмотру изображений (видео) будет предоставляться в приложении ООО «Петруня».

Вопрос 8: Принять решение об изменении условий ежегодного проведения работ по благоустройству земельного участка и придомовой территории МКД (посадка и уход за однолетними и многолетними растениями, цветами, кустарниками, выкашивание газонов не менее 5 раз в сезон) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 13 797,39 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость Работ подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **источник финансирования Работ:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

- **сроки проведения Работ:** ежегодно с 01 мая по 30 октября (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- **наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов.**

Примечание: Общая стоимость Работ для трех многоквартирных домов - не более 174 000 рублей в год, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о проведении Работ собственниками трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. Стоимость Работ распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

Вопрос 9: Принять решение о ежегодном проведении праздников двора МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- **стоимость Услуг:** не более 15 589,07 руб. в год с многоквартирного дома; стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **источник финансирования Услуг:** из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

- **период оказания Услуг:** ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационной доске, расположенной на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- **наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на оказание Услуги, подписание актов.**

Примечание: Общая стоимость Услуг для трех многоквартирных домов - не более 200 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу оказания Услуг собственниками трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2, 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

С уважением, инициатор собрания!