

Приложение № 3
к Договору подряда № _____ на выполнение
ремонтно-отделочных работ
от «05» мая 2026г.

Калькуляция на производство работ в МОП 1,4 подъездов
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, 90

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во (1 подъезд)	Кол-во (4 подъезд)	Кол-во всего	Цена за единицу	Стоимость
1. Демонтажные работы							
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	27,46	27,2	54,66	500	27330
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	4	4	8	1200	9600
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	27,46	27,2	54,66	600	32796
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	27,46	27	54,46	600	32676
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	63,2	77	140,2	500	70100
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	8	8	16	5000	80000
1.6.	демонтаж перегородки	шт	1	1	2	19500	39000
	Итого: демонтажные работы						291502
2. Подготовительные работы							
2.1.	Алмазное бурение	усл	1	1	2	7500	15000
2.2.	Электротехнические работы: - протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)	усл	1	1	2	10200	20400
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик): -демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)	усл	1	1	2	12820	25640
2.4.	Восстановление стяжки	М2	28,24	27	55,24	650	35906
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2	2	4	4500	18000
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	3,45	3,06	6,51	800	5208
2.7.	Монтаж перегородки из ГКЛ в 2 слоя с закладной	М2		28	28	2300	64400
2.7.	Монтаж дверей Мк	шт	2	1	3	7500	22500
2.8.	Молярные работы подготовка под покраску	М2	46,34	40	86,34	2200	189948
	Итого: подготовительные работы						397002
3. Чистовые работы							
3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	23,17	27,2	50,37	600	30222
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	28,24	27,2	55,44	3800	210672
3.3.	Покраска батарей	шт	2	2	4	6000	24000
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	11,2	11,9	23,1	1000	23100
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	23,17	24,64	47,81	3500	167335
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	15	14	29	800	23200
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	4	3	7	350	2450
3.8.	Покраска (2 слоя)	М2	46,34	70	116,34	500	58170
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	36,15	42,1	78,25	3800	297350
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электроштитовая-, лифтовая-)	шт	4	4	8	45000	360000
3.11.	Замена лифтовых порталов	шт	2	1	3	100000	300000
	Итого чистовые работы:						1496499
4. Черновые материалы							
4.1.	Итого черновые материалы: (*отдельный счет, Приложение 3.1, 3.2 к калькуляции Шейнкмана 90, 1,4п)	руб.	338180	338180			676360
5. Чистовые материалы							

5.1.	Итого чистовые материалы: (*отдельный счет, Приложение 3.3, 3.4 к калькуляции Шейнкмана 90 1,4п)	руб.	557367,25	526941,65			1084308,9
6. Мебель , в том числе установка мебели.							
6.1.	Зеркало 1000*2000	шт	1	1	2	10000	20000
6.2.	Ящики (заказ) изготовление (на 54 квартиры-1 п, на 36 квартир-4п.)	шт	6	4	10	10970	109700
6.3.	Лавка консольная 1600x450мм-1п., 1400x450мм-4п.	шт	1	1	2	35000	70000
6.4.	Доска информационная цвет серый 800x800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1	1	2	10000	20000
6.5.	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)	шт	1	1	2	38560	77120
6.6.	Новые ручки	шт	6	6	12	19000	228000
6.7.	Стопор	шт	2	2	4	4500	18000
6.8.	Картина/постер	шт	1		1	15000	15000
6.9.	Итого мебель, в том числе установка мебели.						557820
	Итого п.1-п.3 (работы: демонтажные, подготовительные , чистовые):						2185003,00
	Итого п.4-п.6 (материалы, мебель):						2318488,90
	Рентабельность	%	7				315244,43
	ИТОГО ремонт МОП 1,4 подъезд:						4818736,33

- Работы выполняются в соответствии с дизайн проектом IGORBURO.RU
- Любые изменения вносятся только в виде правки дизайн проекта, либо дополнительных комментариев к нему.

ЗАКАЗЧИК
ООО «УЖК «Территория»

ПОДРЯДЧИК
ИП Барсуков К.А.

_____ С.А. Туманов

_____ К.А. Барсуков