

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д. 7

г. Екатеринбург

«15» июля 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «03» июня 2026 года с 18:00 до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на придомовой территории около подъезда № 2 многоквартирного дома № 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 час. 03.06.2026 г. до 18.00 час. 05.07.2026 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000), часы работы с понедельника по четверг с 09:00 час. до 18.00; пт. с 09:00 час. до 17-00 обед с 12:00 до 13:00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 308,10 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 388,10 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,37** голосов, что составляет **81,37 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: **201.**

Количество лиц, принявших участие в голосовании: **149.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг») председателем, Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее по тексту – МКД). Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг»), Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг»), Доманскую Наталью Александровну (собственник) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о месте хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в МКД (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт фасада, а именно: замена дверей входа в подъезды, восстановление входных групп, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 1 224 000,00 руб., в том числе:
- замена дверей входа в подъезды, восстановление входных групп - не более 1200 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 24 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810116540000186 в Банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменении/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание соответствующих актов.

По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117312, г. Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» (ИНН 6658391019) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение/ договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Доманскую Наталью Александровну (собственник) в состав членов Совета МКД сроком на 2 года.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Скорика Ивана Алексеевича (собственник) в состав членов Совета МКД сроком на 2 года.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Коркунова Евгения Анатольевича (собственник) в состав членов Совета МКД сроком на 2 года.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Доманскую Наталью Александровну (собственник) председателем Совета МКД сроком на 2 года.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 200 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 19,40 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственником помещений в МКД. Утвердить в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2020 от 10.06.2020 г., п.13). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и источника финансирования Услуг.

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании въездных ворот, шлагбаума (без учета материалов и оборудования) на въезде на дворовую территорию многоквартирных домов № 1,5,7 и паркинга № 3 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 6 084 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,59 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственником помещений в МКД. Утвердить в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 1,5,7 и паркинга № 3 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания!