Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №26 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Козлов Савелий Ильич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
26	№ 66-66/001-66/001/415/2015-1181/2 от 09.12.2015	1	84.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.9041% (84.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг з платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

08.09.2026 _____ / Козлов С.И. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

90

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №27 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Черникова Людмила Ивановна
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
27	№ 66:41:0401031:370-66/199/2022-5 от 11.05.2022	1	80

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.853% (80 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 027-197-769-85
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓ Исправлено	✓	
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).		✓	
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

20.03.2026 _____ / Черникова Л.И. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №28 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Лукс Юрий Леонидович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
28	№ 66:41:0401031:371-66/199/2020-2 от 11.11.2020	1	42.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4542% (42.6 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		✓	

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

07.09.2026 _____ / Лукс Ю.Л. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №29 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Дворников Валерий Аркадьевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
29	№ 66-66/001-66/001/307/2015-743/3 от 19.03.2015	1	47.2

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5032% (47.2 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			✓
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

21.09.2026 _____ / Дворников В.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №30 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Корелина Евгения Михайловна
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
30	№ 66-66/001-66/001/460/2016-406/2 от 24.03.2016	1	128.4

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.369% (128.4 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 134-879-588 17
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		✗

Исправлено верно Корр

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

08 сентября 2026 _____ / Корелина Е.М. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №32 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Беляева Юлия Сергеевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
32	№ 66-66/001-66/001/610/2015-533/3 от 12.02.2015	1	80.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.854% (80.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.2026 _____ / Беляева Ю.С. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №33, 43 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Тягло Сергей Николаевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
33	№ 66:41:0401031:376-66/001/2018-2 от 19.04.2018	1	42.3
43	№ 66-66/001-66-66-01/1448/2014-241/3 от 13.01.2015	1	42.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.9041% (84.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

08.09.2026 _____ / Тягло С.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №34 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Поляков Артур Анатольевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
34	№ 66-66/001-66/001/610/2015-424/3 от 09.02.2015	1	47.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5043% (47.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	√		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	√		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	√		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

1.09.2026 _____ / Поляков А.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №35 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Хусаинова Анастасия Валерьевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
35	№ 66-66/001-66/001/378/2015-559/3 от 15.04.2015	9/10	123.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.1851% (111.15 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 181-132-569-44
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓	✓	
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		√	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		√	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

5.08.26 _____ / Хусаинова А.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №35 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Хусаинов Валерий Жамигулович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
35	№ 66-66/001-66/001/378/2015-559/2 от 15.04.2015	1/10	123.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.1317% (12.35 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 045-855-150-72
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		✓	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

05.08.26 _____ / Хусаинов В.Ж. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №36 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Соколова Майя Денисовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
36	№ 66-66/001-66/001/484/2016-888/4 от 20.10.2016	3/4	84.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.6765% (63.45 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 159-018-118 61
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.		V	
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:		V	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).		V	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.		✓	
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).		✓	
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

16.09.2026 _____ / Соколова М.Д. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

77-59

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №36 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Соколов Денис Олегович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
36	№ 66-66/001-66/001/311/2015-253/3 от 20.03.2015	1/4	84.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.2255% (21.15 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 047-561-869-89
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.		V	
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:		V	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).		V	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.		✓	
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).		✓	
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

16.05.2026 _____ / Соколов Д.О. /

дата голосования — подпись — Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №37 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Бочкарева Ольга Александровна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
37	№ 66-66/001-66/001/311/2015-252/3 от 24.02.2015	1	80

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.853% (80 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	пер. верно		X
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	N		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	N		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		✓	

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

21.02.2026 _____ / Бочкарева О.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №39 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Козлова Елена Сергеевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

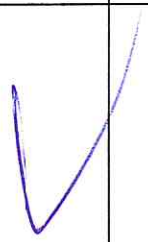
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
39	№ 66:41:0401031:382-66/001/2020-2 от 28.06.2020	1	47.2

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5032% (47.2 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09.2026 _____ / Козлова Е.С. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №41 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Силава Илона

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
41	№ 66-66/001-66/001/605/2015-340/3 от 18.02.2015	1	84.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.9041% (84.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

18.09.2026 _____ _____

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №42 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Новиков Артем Александрович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

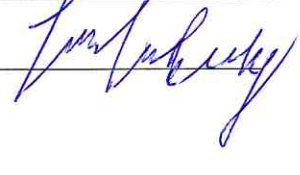
№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
42	№ 66-66/001-66/001/300/2015-2813/3 от 09.11.2015	1	80.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.854% (80.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник 

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

13.09.2026 _____ / Новиков А.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №46 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Кокушкин Константин Владимирович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
46	№66:41:0401031:389-66/199/2024-2 от 23.07.2024	1	84.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.9052% (84.9 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

20.09.2026 _____ Кокушкин К.В

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №47 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Кущенко Виталий Степанович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
47	№ 66-66/001-66/001/317/2015-76/3 от 23.04.2015	1	80

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.853% (80 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 060-929-596-86
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

7.08.26 _____ _____ / Кущенко В.С. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №48 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Чумак Дмитрий Алексеевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
48	№66:41:0401031:391-66/199/2025-2 от 14.04.2025	1	42.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.451% (42.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): Чумак Д. А.
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г.	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

10.08.26 _____ Чумак Дмитрий Алексеевич

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №8135657577

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0401031:391

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:41:0401031
Дата присвоения кадастрового номера	23.10.2014
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88, кв. 48
Номер, тип этажа	13 Этаж
Площадь, м^2	42.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	5469689.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:41:0401031:298
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Таилов Абдулгаджи Адухович
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.09.2026

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №8135657577

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0401031:391
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чумак Дмитрий Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.09.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0401031:391

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Чумак Дмитрий Александрович, 08.03.1972, СНИЛС 026-752-129 48, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6517, номер: 392215, выдан: Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбурга 23.03.2017
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66:41:0401031:391-66/199/2025-2, 14.04.2025
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, 13.04.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.09.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		66:41:0401031:391
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Чумак Галина Александровна, 10.06.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66/001-66/001/307/2015-338/3, 18.02.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.04.2025, 66:41:0401031:391-66/199/2025-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.09.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		66:41:0401031:391
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Авангард"
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 66-66-01/598/2014-38, 26.11.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.02.2015, 66-66/001-66/001/307/2015-338/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.09.2026

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0401031:391
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80db1d26dc09d98a0e8c113c33ea711c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 07.07.2026 по 30.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Данные актуальны на 25.09.2026

177 - 186

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №49 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Агафонов Сергей Иванович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
49	№ 66:41:04001031:392-66/199/2026-2 от 04.09.2026	1	47.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5064% (47.5 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 098-161-510 84
Представитель собственника (ФИО):
_____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка	✓		

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника,	V		

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);	V		

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.2026г. _____ / Агафонов С.И./

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Управление Росреестра по Свердловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.09.2026 г.	
Кадастровый номер:	66:41:0401031:392
Номер кадастрового квартала:	66:41:0401031
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88, кв. 49
Площадь, м2:	47.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира, назначение: жилое, Площадь: общая 47.5 кв.м, Этаж: 13,
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 13
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5970809.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	66:41:0401031:298
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80FDB6ECEFC65DBDAFF5857AF9A1948875
Владелец: Марюшин Дмитрий Петрович
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

Ведущий специалист - эксперт Марюшин Дмитрий Петрович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2026 г.			
Кадастровый номер:	66:41:0401031:392		
Получатель выписки:	Шлыкова Наталия Максимовна, представитель заявителя, действующий на основании Приказ № 169 от 15.07.2016 Заявитель: Агафонов Сергей Иванович		

Ведущий специалист - эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FDB5ECEFC85DBDAFF5857AF9A1948875
Владелец: Марюшин Дмитрий Петрович
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

Марюшин Дмитрий Петрович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.09.2026 г.	
Кадастровый номер:	66:41:0401031:392

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агафонов Сергей Иванович, 10.12.1978, п. Муромцево Бабынинский район Калужская область, Российская Федерация, СНИЛС: 098-161-510 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 23 № 243351, выдан 15.12.2023, УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Московская, д 77, кв 186
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 66:41:0401031:392-66/199/2026-2, 04.09.2026 13:50:07
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи, от 02.09.2026. Сведения о нотариальном удостоверении: Шлыковой Наталией Максимовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Фальковой Марины Петровны, номер в реестре нотариальных действий 66/184-н/66-2026-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FDB6BCEFC85DBDAFF5857AF9A1948875
Владелец: Марюшин Дмитрий Петрович
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

Марюшин Дмитрий Петрович

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №50 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Антипенко Эдуард Борисович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
50	№ 66-66/001-66/001/310/2015-493/3 от 16.03.2015	1	128.2

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3669% (128.2 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 028-002-585-15
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	+		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	+		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	+		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

17.09.2026 _____ / Антипенко Э.Б. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____