Приложение № 3
к Договору подряда №_____ на выполнение
ремонтно-отделочных работ
от «05» мая 2026г.

Калькуляция на производство работ в МОП 2,3 подъездов
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, д.77

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во (2 подъезд)	Кол-во (3 подъезд)	Кол-во (всего)	Цена за единицу	Стоимость
	1. Демонтажные работы						
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	21,3	28,5	49,8	500	24900
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	2	4	6	1200	7200
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	24,74	28,5	53,24	600	31944
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	24,74	28,5	53,24	600	31944
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	76,6	107	183,6	500	91800
1.6.	Демонтаж перегородки	шт	1	1	2	19500	39000
1.7.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	9	9	18	5000	90000
	Итого: демонтажные работы						316788
	2. Подготовительные работы						
2.1.	Алмазное бурение	усл	1	1	2	7500	15000
2.2.	Электротехнические работы: - протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)	усл	1	1	2	10200	20400
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик): -демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)	усл	1	1	2	6410	12820
2.4.	Восстановление стяжки	М2	25,89	28,54	54,43	650	35379,5
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	1	2	3	4500	13500
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	3,4	3,06	6,46	800	5168
2.7.	Монтаж дверей М\к	шт	1	1	2	7500	15000
2.8.	Малярные работы: подготовка под покраску	М2	65,11	71,13	136,24	2200	299728
	Итого подготовительные работы:						**416995,5**
	3. Чистовые работы						
3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	20,76	23,87	44,63	600	**26778**
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	25,89	28,54	54,43	3800	**206834**
3.3.	Покраска батареи	шт	1	1	2	6000	**12000**
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	15,6	14,75	30,35	1000	**30350**
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	20,76	23,87	44,63	3500	**156205**
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	14	15	29	800	**23200**
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	5	5	10	350	**3500**
3.8.	Покраска стен (2 слоя)	М2	65,11	71,13	136,24	500	**68120**
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	27,07	34,1	61,17	3800	**232446**
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4	4	8	45000	**360000**
3.11.	Замена лифтовых парталов	шт	2	2	4	100000	**400000**
	Итого чистовые работы:						**1519433**
	4.Черновые материалы						
4.1.	Итого черновые материалы: (*отдельный счет, Приложение 3.1, 3.2 к калькуляции Московская 77, 2п, 3п.)	руб.	338180	338180			**676360**
	5. Чистовые материалы						
5.1.	Итого чистовые материалы: (*отдельный счет, Приложение 3.3, 3.4 к калькуляции Московская 77, 2п, 3п.)	руб.	429535,35	504295,88			**933831,23**
	6. Мебель , в том числе установка мебели.						
6.1.	Зеркало 1000*2000	шт	1	1	2	10000	**20000**
6.2.	Ящики секционные по 10 шт. (заказ на 48 квартир-2п, на 64 квартры-3п.)	шт	5	7	12	10970	**131640**
6.3.	Рейка МДФ с люком	шт	1		1	45000	**45000**
6.4.	Лавка консольная 1200х450мм	шт		1	1	25000	**25000**
6.5.	Доска информационная цвет серый 800х800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1	1	2	10000	**20000**
6.6.	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)	шт	1	1	2	38560	**77120**
6.7.	Новые ручки	шт	6	6	12	19000	**228000**
6.8.	Стопор	шт	2	2	4	4500	**18000**
6.9.	Картина/постер	шт	1	1	2	15000	**30000**
	Итого мебель, в том числе установка мебели:						**594760**

	Итого п.1-п.3 (работы: демонтажные, подготовительные , чистовые):						**2253216,5**
	Итого п.4-п.6 (материалы, мебель):						**2204951,23**
	Рентабельность	**%**	7				**312071,74**
	ИТОГО ремонт МОП 2,3 подъезд:						**4770239,47**

- **Работы выполняются в соответствии с дизайн проектом IGORBURO.RU**
- **Любые изменения вносятся только в виде правки дизайн проекта, либо дополнительных комментариев к нему.**

ЗАКАЗЧИК
ООО «УЖК «Территория»

_____ С.А. Туманов

ПОДРЯДЧИК
ИП Барсуков К.А.

_____ К.А. Барсуков