

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4

г. Екатеринбург

«21» августа 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Север» (ИНН 6658213898) Сокращенное фирменное наименование: ООО УЖК «Территория-Север» Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью Почтовый, фактический адрес и место нахождения: 620012, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21 Контактный телефон: 8-343-226-72-25 Адрес электронной почты: sever@ek-territory.ru Официальный сайт: www.ek-territory.ru Решение единственного участника ООО УЖК «Территория-Север» от 15.09.2021 г. о назначении Березкина Евгения Владимировича на должность директора
Форма проведения собрания	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 00-01 ч. «05» сентября 2026 г. до 23-59ч. «03» ноября 2026 г. (прием оформленных в письменной форме решений собственников до 18:00 «01» ноября 2026 г.)
Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию	Порядок приема Администратором письменных решений: - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга; - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3, в часы приема: пн. – чт. с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 17.00 ч. Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома № 4 по ул.Раевского г. Екатеринбурга. Место ознакомления с материалами: - информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтового холла многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга; - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3, в часы приема: пн. – чт. с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 17.00 ч. Материалы для ознакомления: Проект реконструкции благоустройства дворовой территории жилых домов по ул.Раевского, д.4 и ул.Раевского, д.6 в г. Екатеринбурге.

Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрать Березкина Евгения Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Меньшикову Екатерину Геннадьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Меньшикову Екатерину Геннадьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Даштан Екатерину Сергеевну (собственник кв. 35) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга. Вопрос 2. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников и копий бюллетеней голосования по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север». Вопрос 3. Принять решение о проведении работ по объединению двух земельных участков, один из которых расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул.Раевского, д.4 (кадастровый номер 66:41:0702023:453), другой по адресу: г. Екатеринбург, ул.Раевского, д.6 (кадастровый номер 66:41:0702023:452), включая выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана в отношении вышеуказанных земельных участков (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: - стоимость Работ: не более 25 000 рублей для двух многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга (далее – многоквартирные дома); - источник финансирования Работ: за счет ставки платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга на заключение/ изменение/ расторжение договоров и подписание актов, на обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объединенного земельного участка, а также на совершение иных действий, связанных с оформлением данного объединенного земельного участка. <i>Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов.</i> Вопрос 4. Принять решение о проведении комплекса работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов на общем земельном участке в соответствии с Проектом реконструкции благоустройства дворовой территории жилых домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: - стоимость и источник финансирования: производство комплекса работ по благоустройству придомовой территории осуществляется силами Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс – Вилонова» (ИНН 6685168066) и после получения согласования от ООО УЖК «Территория-Север». Все расходы, связанные с производством комплекса работ по благоустройству придомовой территории (разработка проекта, закупка материалов, демонтаж, монтаж и пр.) возлагаются на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс – Вилонова» без права требования всех понесенных расходов с собственников помещений многоквартирных домов. Выполненные работы по благоустройству придомовой территории должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ; - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. <i>Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов.</i> Вопрос 5. Принять решение о проведении работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов с последующей установкой новых малых архитектурных форм в соответствии с Проектом реконструкции благоустройства дворовой территории жилых домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: - стоимость и источник финансирования: демонтаж и утилизация вышедших из строя
-------------------------------------	---

	малых архитектурных форм осуществляется силами Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс – Вилонова» (ИНН 6685168066); - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. <i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.</i> <i>Поскольку придомовая территория многоквартирных домов общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов.</i>
--	--

С уважением, инициатор собрания!