

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 69

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«03» апреля 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«16» апреля 2026 г. с 18-00 ч. до 19-00 ч.
Место проведения собрания	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 69 (возле второго подъезда)
Период заочного голосования	с 19-00 ч. «16» апреля 2026 г. до 18-00 ч. «17» июня 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103; - офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час. Материалы для ознакомления: 1. Предложение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 69.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда (далее – МКД). Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда». Вопрос 3. Принятие решения о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) с Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» и утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в том числе: - утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением владельца специального счета.

Вопрос 4. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта кровли** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 5. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 6. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 7. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 8. Определение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

С уважением, инициатор собрания!