

А К Т
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ
(дефектный акт)

« 21 » мая 2025

Системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
на объекте Жилой дом

(наименование объекта)

по адресу Московская 77 ИТП№1, ИТП№2

(фактический адрес объекта)

Компания «УКУТ-Сервис» извещает вас о том, что на объектах по адресу г. Екатеринбург, ул. Московская, 77 необходимо произвести полную реконструкцию двух узлов коммерческого учета тепла, в связи с тем, что оборудование на данном объекте выработало свой ресурс, степень износа составляет 100%. Весь парк приборов представленный в УКУТах выпущен ранее 2009 г. Дальнейшая эксплуатация данных приборов связана с риском того, что они в любой момент могут выйти из строя.

Один из расходомеров Метран 300ПР-80 установленный на отоплении ИТП №2 уже был в ремонте после серьезной неполадки несколько лет назад. Вычислитель Карат-2001 установленный на УКУТе снят с производства более 10 лет назад. Так же вычислители на узлах учета перенесли несколько серьезных сбоев программного обеспечения, что приводило к остановке архивов. Карат-2001 является основным элементом узла коммерческого учета тепла и в соответствии с п. 7 ПП РФ №1034 от 18.11.2013 г. после 18.11.2016г. запрещена замена тепловычислителей и расходомеров, не отвечающих требованиям данного ПП на аналогичные. То есть в случае выхода из строя основного элемента УКУТ (вычислителя или расходомера) не допускается ремонт УКУТ путем замены сгоревшего прибора на аналогичный (к примеру, из обменного фонда). Допускается только ремонт прибора путем замены в нем отдельных элементов. В нашем случае может оказаться так, что ремонт прибора нельзя осуществить по причине отсутствия этих самых элементов, и дом в разгар отопительного сезона окажется без УКУТ и будет получать счета за отопление и ГВС по договорным нагрузкам, которые значительно выше реального потребления. Из всего выше сказанного настоятельно рекомендуем в кратчайшие сроки осуществить реконструкцию узла коммерческого учета тепла.

Подписи сторон:

Представитель

Подрядной организации ООО «УКУТ-Сервис»

(наименование организации)

Представитель

Заказчика

(наименование организации)

Представитель объекта

(наименование организации)

Шадрин Д.В.

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

