



Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
жилищная компания
«Территория - Юг»
(ООО «УЖК «Территория – Юг»)
620010, Свердловская обл., гор. Екатеринбург,
ул. Южногорская, дом № 11
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: ug@ek-territory.ru
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049
ИНН/ КПП 6658391019/667901001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МКД
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6 ПО
УЛ. ОРДЕНОНОСЦЕВ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«26» февраля 2026 года

ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, факт. адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) предлагает собственникам многоквартирного дома № 6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме №6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: **ремонт фасада, а именно: окраска стен фасада; замена дверей входа в подъезд; восстановление отделки, ограждения, замена покрытий на переходных лоджиях, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.10.2029 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 268 000,00 руб., в том числе:
 - окраска стен фасада, замена дверей входа в подъезд, восстановление отделки, ограждения, замена покрытий на переходных лоджиях - не более 2 900 000,00 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 310 000,00 рублей,
 - оказание услуг строительного контроля – не более 58 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга 40705810516540002645 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

-принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или

подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

2. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального ремонта кровли** в многоквартирном доме №6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: **ремонт кровли, а именно: ремонт или замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.10.2029 г;
-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 432 000,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена покрытия кровли - не более 2 100 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей,
- оказание услуг строительного контроля – не более 42 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга № 40705810516540002645 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

-принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор ООО «УЖК «Территория-Юг»

М.П. Жияков