

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 13**

г. Екатеринбург

«14» июля 2026 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 13.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система ГИС ЖКХ используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 00-01 ч. «06» мая 2026 г. до 23-59 ч. «04» июля 2026 г. (прием оформленных в письменной форме решений собственников до 18:00 «02» июля 2026г.).

**Сведения об Администраторе собрания:** Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Север» (ИНН 6658213898). Сокращенное фирменное наименование: ООО УЖК «Территория-Север». Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый, фактический адрес и место нахождения: 620012, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21. Контактный телефон: 8-343-226-72-25. Адрес электронной почты: [sever@ek-territory.ru](mailto:sever@ek-territory.ru). Официальный сайт: [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru). Решение единственного участника ООО УЖК «Территория-Север» от 15.09.2021 г. о назначении Березкина Евгения Владимировича на должность директора.

**Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:**

- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этаже лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга;
- офисное помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 с понедельника по четверг с 9:00 часов до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 часов до 17:00 часов.

**Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования:** путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъезда многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 13, составляет **40 117,20 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **22 909,24 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **57,11 голосов**, что составляет **57,11 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

избрать Березкина Евгения Владимировича (директора ООО УЖК «Территория-Север») председателем, избрать Давляеву Ирину Васильевну (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге. Избрать (собственника квартиры № ), (собственника квартиры № ) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.

**По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По вопросу 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (собственника квартиры № ) сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (собственника квартиры № ) сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 5 повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (собственника квартиры № ) сроком на 2 (два) года.

**По вопросу 6 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 7 повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

**о проведении текущего ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:**

- перечень Работ:

- замена платы частотного преобразователя и платы привода дверей кабины лифта 2-го подъезда многоквартирного дома (заводской номер 43155791);
- замена платы частотного преобразователя лифта 3-го подъезда многоквартирного дома (заводской номер 43155793);

- стоимость Работ: не более 230 000,00 руб., в том числе:

- замена платы частотного преобразователя и платы привода дверей кабины лифта 2-го подъезда многоквартирного дома - не более 150 000,00 руб. с многоквартирного дома;
- замена платы частотного преобразователя лифта 3-го подъезда многоквартирного дома - не более 80 000,00 руб. с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 5,74 руб./кв.м. помещения собственника;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Перечень, стоимость и акты приемки Услуг и (или) Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**По вопросу 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

**о проведении работ по подготовке технического плана объединения шести отдельных объектов капитального строительства, которые расположены по единому адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, 13, со следующими кадастровыми номерами:**

- 1) кадастровый номер 66:41:0702039:875;
- 2) кадастровый номер 66:41:0702039:1085;
- 3) кадастровый номер 66:41:0702039:1298;
- 4) кадастровый номер 66:41:0702039:1432;
- 5) кадастровый номер 66:41:0702039:1213;
- 6) кадастровый номер 66:41:0702039:1518 (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 80 000,00 руб. с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**По вопросу 10 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 11 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 12 повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 13 повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 14 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.**

**По вопросу 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

об отмене ранее принятого решения собственниками помещений об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга по пункту 4 повестки дня протокола от 08.04.2021 г., по п. 24 повестки дня протокола от 04.08.2023 г.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.*

**По вопросу 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:**

об оказании услуг охраны общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, соблюдения порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 190 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 4,74 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежат ежегодному увеличению не более, чем на 5 % с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано по конкурсу выбора организации для оказания Услуг при участии совета многоквартирного дома. Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.*

**По вопросу 17 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

По вопросу 18 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

По вопросу 20 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (единогласно от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 21 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

По вопросу 22 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

По вопросу 23 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!