

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2**

г. Екатеринбург

«06» марта 2026 г.

Адрес многоквартирного дома: Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корпус 2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 25.12.2025 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа подъезда №2 многоквартирного дома №27, корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников: с 19-30 час. 25.12.2025 г. до 18-00 час. 24.02.2026 г.

Заполненные бюллетени голосования собственников помещений (решения собственников) принимались через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в подъездах многоквартирного дома;

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2, подъезд 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13905,66 кв.м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 830,96 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **56,31** голосов, что составляет **56,31 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников, помещений принято решение:

избрать Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Дьяконову Екатерину Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, избрать Дьяконову Екатерину Алексеевну, Шилову Елену Александровну (собственника квартиры _____) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с даты принятия решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 17 371,12 рублей в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,31 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10% с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по дополнительной механизированной уборке (обеспыливанию) машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27 кор.2 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 92 000 рублей в год (уборка производится не более 2 раз в год по предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома, стоимость разовой уборки (обеспыливания) не более 48 000 рублей), кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить период оказания услуги: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования услуг: сбор в размере не более 1 433 руб. в год с машино-места по факту оказания услуги, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об утверждении дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями, (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений, приобретение

земли (чернозем), дресвы, песка, кустарников, многолетних цветов) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период проведения Работ: ежегодно с 01 мая по 30 сентября;
- виды, перечень и стоимость работ, в том числе дополнительные работы по благоустройству территории многоквартирного дома подлежат согласованию с советом многоквартирного дома (решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома);
- утвердить стоимость Работ: не более 81 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 6,10 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по проведению дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, в объеме, превышающем установленный минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить частоту оказания услуг: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.);
- утвердить период оказания услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги: не более 39 781,20 рублей в месяц;
- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 3 рубля/ кв.м. площади помещения собственника;
- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 12 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

внести изменение в документ «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории многоквартирного

дома №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга», утвержденный п. 2.4.Протокола № 1/2017 от 10.08.2017 (далее – Правила), а именно дополнить пункт 13 раздела 13.1. «Пожарная безопасность» после слов «Собственнику запрещается курить» следующим текстом: «табак, потреблять никотиносодержащую продукцию с использованием кальянов, использовать электронные системы доставки никотина (вейпов) и иную подобную продукцию... (далее по тексту Правил)».

Примечание: вопрос добавлен в повестку собрания по инициативе собственника квартиры № 18.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИСЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет:<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, тел. 8-343-286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки - применяется наиболее продолжительный срок голосования.

С уважением, инициатор собрания!