

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14 корп. 2**

г. Екатеринбург

«30» марта 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14 корп. 2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» декабря 2025 г. с 18.30 час. до 19.30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в офисе ООО УЖК «Территория-Север», расположенном на первом этаже многоквартирного дома № 14, корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. «17» декабря 2025 г. до 18.00 час. «20» марта 2026г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на первом этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп. 2;

- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп. 2, первый этаж, в часы приема: понедельник – четверг с 09:00 ч. до 18:00 ч., пятница с 10:00 ч. до 16:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14 корп. 2, составляет **10 264,60** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 131,05** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **69,47** голосов, что составляет **69,47** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту-МКД).
Избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), _____ (собственник квартиры № 95) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД (далее-ОСС).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 14 корп. 2 по ул. Техническая г. **Екатеринбурга** (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом МКД;

- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;

- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников МКД;

- осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ;

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 36 850 рублей в месяц с многоквартирного дома; кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,59 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению не более чем на 10 % с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о проведении выборочного капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 14 корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт крыши, а именно: замена покрытия кровли; разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 758 400,00 руб., в том числе:

- ремонт крыши - не более 5 420 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 230 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 108 400,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбург 40705810216540002741 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным

органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном доме №14 корп. 2 по ул. Техническая, г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: **выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: **не позднее 31.12.2028 г;**

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: **не более 1 758 800,00 руб.**, в том числе:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения - не более 1 440 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 28 800,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: **денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбург 40705810216540002741 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»;**

- **принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);**

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме №14 корп. 2 по ул. Техническая, г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: **выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: **не позднее 31.12.2028 г;**

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: **не более 2 168 000,00 руб.**, в том числе:

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - не более 1 900 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 230 000,00 рублей,

- оказание услуг строительного контроля – не более 38 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: **денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбург №40705810216540002741 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»;**

- **принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом**

(исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме №14 корп. 2 по ул. Техническая, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: **выборочный капитальный ремонт фасада: перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: **не позднее 31.12.2028 г;**

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: **не более 1 408 000,00 руб.**, в том числе:

- перекладка кирпичной кладки стен - не более 900 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 490 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 18 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: **денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга № 40705810216540002741 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»;**

- **принять решение об отказе** от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

решение о **ежемесячном обслуживании установленных автоматических откатных ворот с электроприводом** на придомовой территории многоквартирного дома № 14 корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с момента принятия решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: **не более 867,00 руб. в месяц с МКД**, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-**источник финансирования: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам; в случае недостаточности/отсутствия денежных средств от предоставления общего имущества - ежемесячный сбор в размере не более 4,47 руб./с помещения собственника**, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению не более чем на 10 % с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий ежемесячного обслуживания модернизированной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14 корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с момента установки модернизированной системы видеонаблюдения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуги: **не более 7 700 рублей в месяц с МКД**; кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Услуги: **ежемесячный сбор в размере не более 0,76 руб./кв.м. помещения собственника**, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению не более чем на 10 % с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников;

Примечание: решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию оборудования модернизированной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.12 Протокола № 1/2023 от 07.12.2023 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением источника финансирования.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий ежемесячного обслуживания шлагбаума, установленного на придомовой территории многоквартирного дома № 14 корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуги: **не более 867,00 руб. в месяц с МКД**, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-**источник финансирования: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам; в случае недостаточности/отсутствия денежных средств от предоставления общего имущества - ежемесячный сбор в размере не более 4,47 руб./с помещения собственника**, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению не более чем на 10 % с начала календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию шлагбаума ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.12 Протокола № 1/2023 от 07.12.2023 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением в части формулировки НДС.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий по замене входной металлической двери в многоквартирном доме №14 корп. 2 по ул. Техническая в г. Екатеринбург Техническая г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: **не более 190 000 рублей в месяц с МКД**; кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: **разовый сбор в размере не более 18,51 руб./кв.м. помещения собственника**, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Работы в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по замене входной металлической двери ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.11 Протокола № 1/2024 от 09.12.2024 г., но не исполнено, по причине отказа подрядчиков, выполнять работы за стоимость, утвержденную собственниками вышеуказанным протоколом. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением (увеличением) стоимости Работ.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

С уважением, инициаторы собрания!