



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

1 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ 158

# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающие  
организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**6**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**7**

Обеспечение  
безопасности

**8**

Финансы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»**

**Адрес офиса:** ул. Техническая, 14/2

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК:** [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. [3710](tel:+7(343)286-11-16)

**Директор:** Евгений Березкин



**Управляющий клиентскими отношениями:** Татьяна Гилева



территория.



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

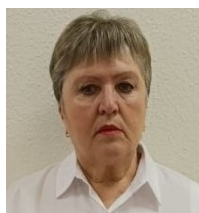
В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 15 сотрудников:



## Специалисты клиентского сервиса: 4



Татьяна Гилева  
управляющий  
клиентскими отношениями



Екатерина Черняева  
клиентский  
менеджер



Ирина Уфимцева  
клиентский  
менеджер



Евгения Козлова  
клиентский  
Менеджер по  
нежилым  
помещениям



## Технические специалисты: 6



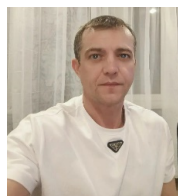
Дмитрий Логинов  
тех. управляющий



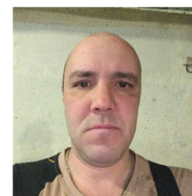
Алексей Турыгин  
инспектор ЭТК



Виктор Жимонт  
Гл.инженер



Андрей  
Ошаров  
электрик



Тимур Крымов  
сантехник



Дмитрий Мартьянов  
сантехник



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 15 сотрудников:

 **Сотрудники службы мониторинга: 3**



Марина Серикова  
Наталья Сбоева  
Валентина Афанасьева

 **Специалисты службы клининга: 2**



Любовь Шевченко  
уборщица



Валерий Перевалов  
дворник



## 2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
<b>ХВС/Водоотведение</b>	ЕМУП "Водоканал"
<b>Электроэнергия</b>	АО "Екатеринбург энергосбыт"
<b>Отопление и ГВС</b>	ПАО "Т плюс"

территория.



### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня, Адапт	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИСС	Заявочный и плановый ремонт
5	РСК	Клининг
6	ГДС	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ИСС	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей в 1 кв.:**

Всего:



**81**

Выполнено:



**52**

В работе:



**29**

территория.



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – **18**
- Квитанции, начисления – **9**
- Мобильное приложение и ЛК – **4**
- Работы на инженерном оборудовании – **13**
- Освещение, электричество – **7**
- Отделка, общестроительные работы – **13**
- Уборка и санитарный контроль – **3**
- Благоустройство– **3**
- Лифты - **1**
- Другое - **10**

**ИТОГО: 81**

территория.



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### **Встреча с собственниками. Итоги 1 квартала.**

13.02.2026 Проведена встреча с СД №156 и 158 с участием архитектора, выполняющего дизайн-проект благоустройства для участия МКД в программе «Формирование комфортной городской среды»

На встрече приняты решения:

- внести изменения в дизайн-проект благоустройства, срок 28.02.2026
- усилить контроль за уборкой МОП и придомовой территории

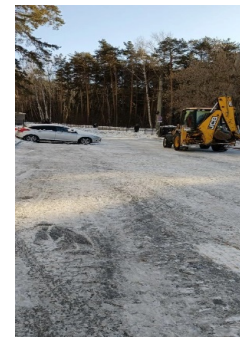
В дизайн проект внесены архитектором изменения и он направлен на согласование председателям советов обоих МКД



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Сдвигка и вывоз снега с придомовой территории

19.02.2026 выполнены механизированная очистка придомовой территории МКД №156 и 158 от снега, при 8-ми часовой работе трактора, вывезено около 130т снега (решение общего собрания собственников, разовый сбор с м2 помещения собственника)



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Регламентные работы

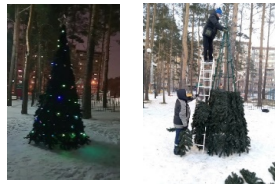
1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



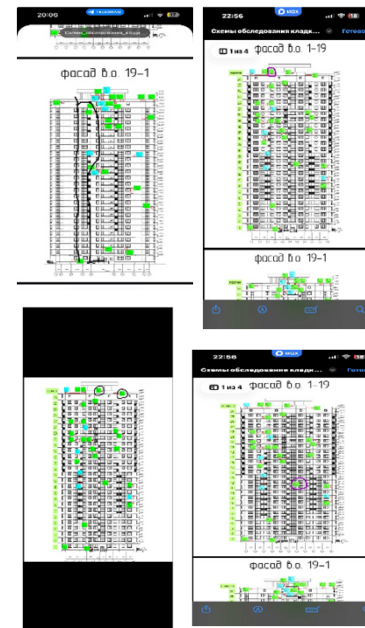
## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Плановые работы

1. Демонтаж уличной елки



25 марта текущего года по результатам проведенного обследования фасада подрядная организация приступила к выборочному капитальному ремонту фасада. В рамках работ выполняются частичная перекладка кладки стен, зачеканка швов и устранение трещин. Работы проводятся на основании решения общего собрания собственников.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Работа по заявкам

1. Замена ламп в кв/холле 1,2,3эт,21эт, 22эт, в тамбурах 1,12,6эт, комната мониторинга, балкон 21эт.
2. Замена стекла в тамбурной двери 8эт.
3. Ремонт стены в лифтовом холле 16эт.
4. Установка плитки на откосе 1эт
5. Восстановлен сапожок 1эт.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Работа по заявкам

1. Ремонт откосов тамбурных дверей (предлифтовый холл) 16,17эт.
2. Укрепить ручку у металлической двери в лифтовый холл 1эт.
3. Замена замка в двери санузла 1эт
4. Укрепить плитку на фасаде (пандус)
5. Перевод таймера дворового освещения



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

### Работы по благоустройству

1. Ежедневная уборка МОП, придомовой территории, контейнерной площадки, сдвигка снега



## 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

### Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию

**0**

Отработано ситуаций по сработке пожарной сигнализации

**0**

Предотвращение распространения рекламы

**10**

Нарушение режима тишины

**5**

Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков –

**14**

Парковка в неположенных местах

**0**



## 8. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

**6 346 416,02 р.**

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в **МКД**

**2 251 814,67 р.**

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

**149 419,48 р.**

территория



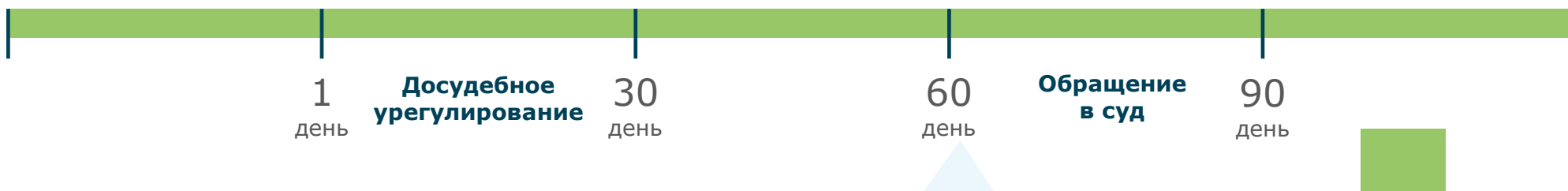
## 8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **2 251 814,67 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги  
нужно **до 10 числа**  
каждого месяца


**С 31 по 90 день**  
**просрочки**  
Начинает «капать» пеня




**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

### 1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

  
Sms-  
сообщение

  
по  
E-mail

  
по  
телефону

  
Теле-  
граммой

  
Заказным  
письмом

  
Квитанция

### 2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3710



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВАША** территория.