

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4

г. Екатеринбург

«18» июня 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, корп. 4.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 28.04.2026 г. с 18-30 ч. до 19-00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга около входа во второй подъезд.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:

с 19-00 ч. 28.04.2026 г. до 18-00 ч. 08.06.2026 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 089,30 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 540,20 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **68,49** голосов, что составляет **68,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Цареву Юлию Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), Урванцева Игоря Александровича (собственник кв.) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего очередного общего собрания собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее – МКД).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее – Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов МКД, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»): <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153), юридический адрес: 620092, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по реконструкции узла коммерческого учета тепла (УКУТ) МКД (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 682 339,90 рублей с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам в размере не более 300 000 рублей; ежемесячный сбор в течение 4 месяцев в размере не более 11,8 руб./кв. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств по мере необходимости (приобретение и монтаж вышедшего из строя элементов и частей, в том числе видеокамер, оборудования, домофонной системы) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 50 000 рублей с МКД в год. Стоимость Работ согласовывается с Советом МКД;

- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъезде за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается;

- утвердить стоимость: не более 3 490 рублей в месяц с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,43 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении модернизации домофонного оборудования (установка домофонной системы «Умный дом» на дверях входной группы 1-4 подъездов МКД взамен существующего домофонного оборудования (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 130 000 рублей, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: разовый сбор в размере не более 16,26 руб. с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежемесячном обслуживании установленной домофонной системы в МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъезде за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается;

- утвердить стоимость: не более 5 340 рублей в месяц с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,66 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в МКД (клиентский сервис), (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг: организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы), проведение встреч с Советом МКД, консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности, организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» в части требований, касающихся тишины и покоя граждан, оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников МКД;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуг прекращается;

- утвердить стоимость Услуг: не более 20 285 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую сумму начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 2,50 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!