



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ЮЖНОГОРСКАЯ, 11

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Юг»

Адрес офиса: ул. Южногорская, 11

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. [3323](tel:+7(343)286-11-16)

Директор: Жилияков М.П.



**Управляющий клиентскими
отношениями:** Гонохина Е.Н.



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали сотрудники:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Гонохина Е.Н.
управляющий
клиентскими отношениями



Кiryukhina М.Ю.
клиентский
менеджер



Мустафина Т.А.
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 6



Пугачев А.Н.
тех.управляющий



Куслей А.В.
инспектор ЭТК



Кагилев А.В.
инженер



Никитин А.Г.
мастер-
универсал



Ровбо А.Е.
сантехник



Бикбаев Р.Р.
электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали сотрудники:



**Специалисты службы
клининга: 2**



Нафиса
уборщица

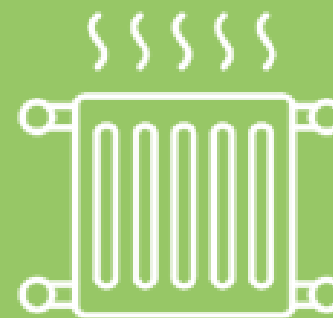


Мирзохит
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| Ресурс | Поставщик |
|--------------------------|-----------------------------|
| ХВС/Водоотведение | ЕМУП «Водоканал» |
| Электроэнергия | АО «Екатеринбургэнергосбыт» |
| Отопление и ГВС | ООО «Химмаш Энерго» |



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| № п/п | Подрядная организация | Услуга |
|-------|---|--|
| 1 | Астроя | Юридические услуги |
| 2 | ООО «Видеоинжиниринг» | Обслуживание системы видеонаблюдения |
| 3 | Связь Экспресс | Обслуживание системы контроля и управления доступом |
| 4 | Сервисная компания | Заявочный и плановый ремонт |
| 5 | ИП Шевнина | Клининг |
| 6 | Городская дезинфекционная станция | Дератизация/дезинсекция |
| 7 | Лифткомплекс | Обслуживание лифтов |
| 8 | Сервисная компания | Обслуживание инженерных систем |
| 9 | Союзлифтмонтаж | Освидетельствование лифтов |
| 10 | Страховое общество газовой промышленности | Страхование лифтов |
| 11 | Квадрокам | Обслуживание противопожарной системы |
| 12 | ТИС | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
| 13 | УКУТ-Сервис | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии |
| 14 | Центр гигиены и эпидемиологии | Исследование проб воды |
| 15 | Центр расчетов | Билинг и начисления |
| 16 | ЦМУ | Паспортный стол |
| 17 | Энергопроф | Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры |



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



23

Выполнено:



16

В работе:



7



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 0
- Квитанции, начисления – 3
- Мобильное приложение и ЛК – 0
- Работы на инженерном оборудовании – 6
- Освещение, электричество – 2
- Отделка, общестроительные работы – 4
- Лифты – 2
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 3
- Пожарная безопасность – 1
- Домофоны – 0
- Другое – 2

ИТОГО: 23



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка вводных задвижек системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения после отопительного периода
2. Консервация системы теплоснабжения на летний период. Состав работ: отключение МОП (лифтовых холлов и тд.), отключение циркуляционных насосов, закрытие запорной арматуры.
3. Гидропневмопромывка централизованных систем теплоснабжения
4. Запуск, контроль работы системы поливочных устройств. Состав работ: перевод на летний (поливочный) водопровод, подача давления холодной воды к водоразборным кранам



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

5. Обход, осмотр, устранение и замена элементов, изделий системы электроснабжения, входящей в состав имущества объекта (аппараты защиты, автоматические выключатели, розетки, вилки, патроны, осветительные изделия, кабельная проводка осветительной и силовой сети)
6. Проверка работоспособности системы электрического освещения в МОП, переходных лоджий. Замена перегоревших ламп в подвалах, технических этажах, технических помещениях, МОП, переходных лоджиях
7. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора
8. Очистка дренажных приемков (мусор, грязь, ил)
9. Снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электроэнергии и передача данных в РСО
10. Снятие показаний индивидуальных приборов ХВС и ГВС и передача данных в РСО
11. Проверка и техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления
12. Проверка состояния оборудования лифтов и ЛДСС



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

1. Уборка мест общего пользования проводится согласно графику 5 дней в неделю (пн. – пт.).
2. Уборка придомовой территории производится 6 дней в неделю (пн. – суб.).



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Была проведена промывка системы отопления



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Была выполнена покраска качелей на детской площадке



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В мае были выполнены работы по стрижке кустов на территории дома.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В апреле был выполнен завоз песка в песочницу на детской площадке



7. ФИНАНСЫ

Доходы/расходы от сдачи в аренду общего имущества:

| Арендатор | Сумма в квартал (руб.) | Агентское воз-ние (15%) | Наименование работ | Сумма (руб.) |
|----------------------|------------------------|-------------------------|---|--------------|
| ПАО ВымпелКом | 0 | 2 153,99 | Посадка зеленой изгороди из кизильника и посадка кустов гортензии (2025 г.) | 27 080,00 |
| ЭР-Телеком Холдинг | 0 | | | |
| МТС ПАО | 0 | | | |
| РОСТЕЛЕКОМ | 0 | | | |
| ООО АЛЬБИОН-2002 | 6 439,92 | | | |
| ООО «УК «ТЕРРИТОРИЯ» | | | | |
| ООО «ТЕРРИТОРИЯ» | 7 920,00 | | | |
| Остаток | | | | |



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете
(с начала отчетного периода)

657 218,43₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

465 614,09₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

0 ₽

Сведения о размере временно свободных средств специального счета фонда капитального ремонта размещенных на **ДЕПОЗИТ**

7 00 0000 ₽



7. ФИНАНСЫ

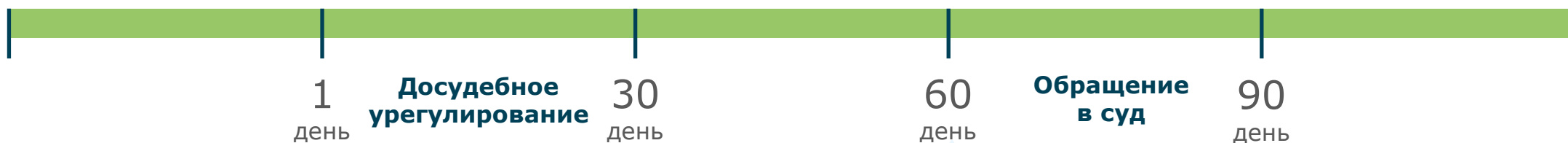
Долг собственников на конец периода: **663 807,96Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3323



ug@uk-ter.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.