

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 83, кор. 4**

г. Верхняя Салда

«06» августа 2026 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 83, кор. 4.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» мая 2026 г. с 18.00 час. до 19.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 83, кор. 4 (возле второго подъезда).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.00 час. «26» мая 2026 г. до 18.00 час. «27» июля 2026 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103;

- офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 83, кор. 4 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда **3137,0 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **2517,75 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **80,26** голосов, что составляет **80,26 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Голикову Ольгу Александровну (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83, кор. 4 по ул. Энгельса в г. Верхняя Салда (далее – МКД). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмина Елена Александровна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Светлана Борисовна (собственник кв.), Светлана Викторовна (собственник кв.).

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2031 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 2 434 000,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения - не более 2 200 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 190 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 44 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810116750000109 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта кровли** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена покрытия кровли, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2031 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 4 709 840,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена покрытия кровли - не более 4 392 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 230 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 87 840,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810116750000109 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По вопросу 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2031 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 2 148 000,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - не более 1 900 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 38 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810116750000109 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов МКД, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенном по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

С уважением, инициатор собрания.