

Утверждаю:  
Директор ООО «УЖК «Территория»  
С. А. Туманов  
«13» мая 2026 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №**  
**на производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 4,5 и 6 подъездов по адресу ул. Московская, д. 77, в городе Екатеринбурге.**

**1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:**

1.1. Право на заключение договора на Производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 4,5 и 6 подъездов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 77.

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ:

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с «14» мая 2026 г. по «27» мая 2026 г.

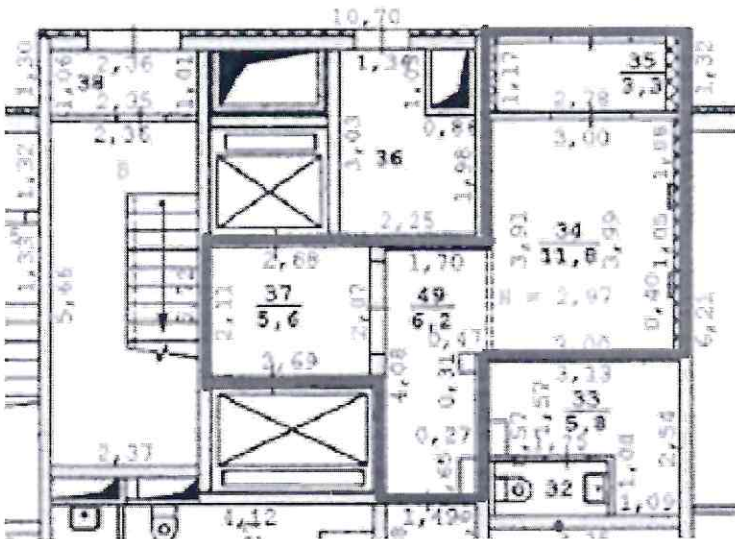
4. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ «29» мая 2026 г.

5. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ: <https://www.ek-territory.ru/>

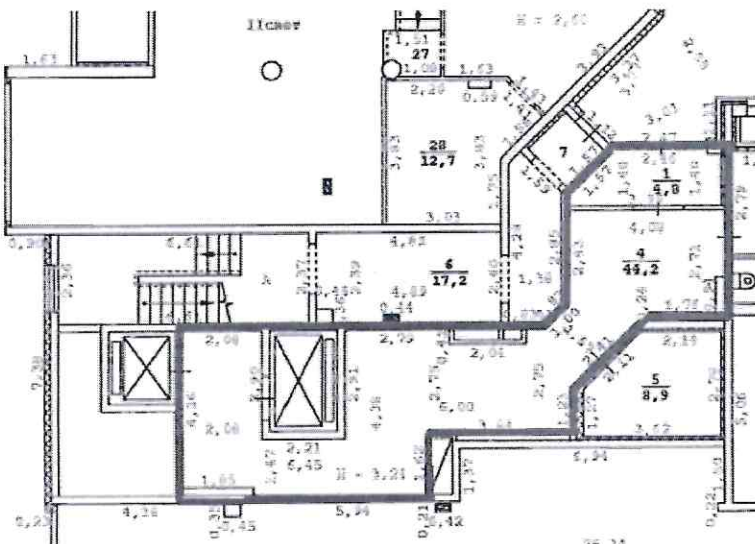
6. **ОБЪЕКТ ОТБОРА:** Производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 4,5 и 6 подъездов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 77.

7. **МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА, НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ):**

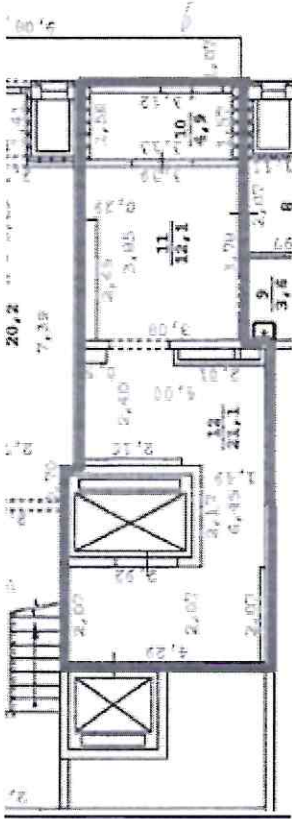
**ПЛАН 1 ЭТАЖА Московская 77, 4 подъезд**



**ПЛАН 1 ЭТАЖА Московская 77, 5 подъезд**



**ПЛАН 1 ЭТАЖА Московская 77, 6 подъезд**



**8. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:**

**Состав работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:**

8.1 Вид услуг:

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
<b>Московская 77 подъезд 4</b>			
<b>1. Работы</b>			
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	28
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	4
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	28
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	28
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	116
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	9
<b>2. Работы подготовительные черновые и материалы</b>			
2.1.	Алмазное бурение	усл	1
2.2.	Электротехнические работы:	усл	1
	- протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)		
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик):	усл	1
	-демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)		
2.4.	Восстановление стяжки	М2	29,31
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	3,27
2.7.	Монтаж дверей Мк	шт	1
2.8.	Молярные работы подготовка под покраску	М2	72,3
<b>2.1 Черновые материалы</b>			
Смета предоставляется отдельно заказчиком			

**3. Чистовые материалы**

3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	24,29
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	29,31
3.3.	Покраска батареи	шт	1
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	13,07
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	24,29
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	15
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	5
3.8.	Покраска (2 слоя)	М2	72,3
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	37,3
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая- )	шт	4
3.11.	Замена лифтовых парталов* (смета предоставляется отдельно заказчиком)		

**3.1 Чистовые материалы**

Смета предоставляется отдельно заказчиком

**4. Мебель**

1	Зеркало 1000*2000	шт	1
2	Ящики секционные (заказ)	шт	7
3	Лавка консольная 1500*450мм	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800x800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)	шт	1
6	Новые ручки	шт	6
7	Стопор	шт	2
8	Картина/постер	шт	1

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
<b>Московская 77 подъезд 5</b>			
<b>1. Работы</b>			
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	50,01
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	4
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	50,01
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	50,01
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	109
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	16
<b>2. Работы подготовительные черновые и материалы</b>			
2.1.	Алмазное бурение	усл	1
2.2.	Электротехнические работы:	усл	1
	- протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)		
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик):	усл	1
	-демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)		
2.4.	Восстановление стяжки	М2	51,34
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	4,85
2.7.	Монтаж дверей Млж	шт	1
2.8.	Молярные работы подготовка под покраску	М2	110,43
<b>2.1 Черновые материалы</b>			

Смета предоставляется отдельно заказчиком			
<b>3. Чистовые материалы</b>			
3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	44,21
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	51,34
3.3.	Покраска батареи	шт	1
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	34,68
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	44,21
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	20
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	6
3.8.	Покраска (2 слоя)	М2	110,43
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	60,9
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий), (уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4
3.11.	Замена лифтовых порталов* (смета предоставляется отдельно заказчиком)		

**3.1 Чистовые материалы**

Смета предоставляется отдельно заказчиком			
<b>4. Мебель</b>			
1	Зеркало 1000*2000	шт	1
2	Ящики секционные (заказ)	шт	6
3	Лавка консольная 2000x450мм	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800x800 мм, с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)		
6	Новые ручки	шт	6
7	Стопор	шт	2
8	Картина/постер	шт	1

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
<b>Московская 77 подъезд 6</b>			
<b>1. Работы</b>			
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	38,29
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	6
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	38,29
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	38,29
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	91
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	9
<b>2. Работы подготовительные черновые и материалы</b>			
2.1.	Алмазное бурение	усл	1
2.2.	Электротехнические работы:	усл	1
	- протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)		
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик):	усл	2
	-демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)		
2.4.	Восстановление стяжки	М2	38,29
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	4,88
2.7.	Монтаж дверей Млк	шт	2
2.8.	Молярные работы подготовка под покраску	М2	60,79
<b>2.1 Черновые материалы</b>			
Смета предоставляется отдельно заказчиком			

### 3. Чистовые материалы

3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	38,29
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	39,68
3.3.	Покраска батареи	шт	2
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	17,44
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	32,71
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	16
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	6
3.8.	Покраска (2 слоя)	М2	60,79
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	51,37
3.10.	Переокраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая- )	шт	4
3.11.	Замена лифтовых парталов* (смета предоставляется отдельно заказчиком)		

#### 3.1 Чистовые материалы

Смета предоставляется отдельно заказчиком

### 4. Мебель

1	Зеркало 1000*2000	шт	1
2	Ящики секционные (заказ)	шт	5
3	Лавка консольная 1600x450мм	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800x800 мм, с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)		
6	Новые ручки	шт	6
7	Стопор	шт	2
8	Картина/постер	шт	1

#### 8.2. Перечень применяемых материалов для проведения работ:

- соответствие требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), санитарных норм и правил;
- наличие сертификатов качества, сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических заключений;
- для материалов, не подлежащих сертификации, может потребоваться декларация о соответствии при наличии такого требования в законодательстве РФ;
- материалы должны быть новыми, свободными от прав третьих лиц.

#### 8.3. Требование к проведению работ и применяемым материалам:

Претендент обязан:

8.3.1. Выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим техническим заданием, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

8.3.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

8.3.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.3.4. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм законодательства РФ.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:**

9.1. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

9.2. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

## **10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ**

10.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда.

10.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест.

10.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4. У претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

10.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов.

10.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам.

10.7. Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

10.8. Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет.

10.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.

10.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем (в рекомендациях должно быть указано наименование подрядчика, вид выполненных работ по предоставлению аналогичных услуг, объем выполненных работ, объект и период выполнения работ, оценка качества и надежности подрядчика).

10.11. Наличие квалифицированного обученного персонала.

10.12. Наличие специализированного оборудования и транспортных средств.

10.13. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.

10.14. В качестве обеспечения исполнения обязательств требуется предоставление личного поручительства владельца / директора компании –претендента (для юр.лиц).

10.15. Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

**11. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** 90 дней.

### **12. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ**

– не менее 3-х лет.

**13. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** согласно п.8.

### **14. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ:**

14.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

14.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 2 года с даты подписания сторонами Акта приемки сдачи объекта.

14.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.