



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. СОБОЛЕВА 21/5

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об
управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающ
ие
организации

3

Подрядны
е
организац
ии

4

Клиентск
ий
сервис

5

Техническо
е
обслуживан
ие

6

Содержание
МОП и
придомовой
территории

7

Обеспечени
е
безопаснос
ти

8

Финанс
ы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория »

Адрес офиса: ул. Фучика, 3, ул.Михеева,2 тел. 286-11-16

График работы:

ПН-ПТ : 09:00- 18:00, обед: 12.00-13.00

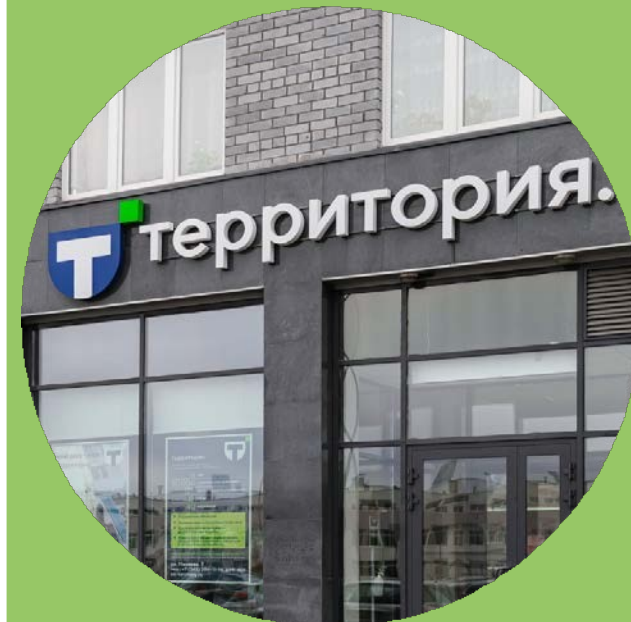
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3103

Директор: Сергей Туманов



Управляющий клиентскими отношениями:
Юлия Царева



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Юлия Царева
управляющий
клиентскими
отношениями



Светлана
Коробова
клиентский
менеджер



Технические специалисты: 5



Владимир
Круподеров тех.
управляющий

инспектор ЭТК

Кузнецов
Александр
Начальник участка



Камаев Нияз
электрик



Угринов
Илья
сантехни
к



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты службы клининга: 2

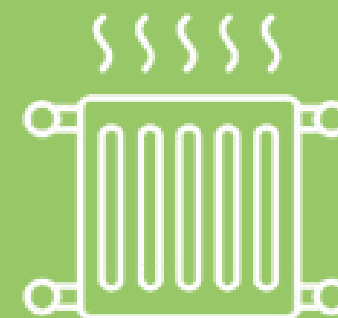
уборщица

дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/ п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО «ВидеоИнжиниринг»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Цифрал Сервис»	Обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)
4	ООО «Полюс»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «Квартал»	Клининг
6	ИП Рогова М.Г.	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



63

Выполнено:



55

В работе:



8



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 8
- Квитанции, начисления – 3
- Мобильное приложение и ЛК – 3
- Работы на инженерном оборудовании – 12
- Освещение, электричество – 6
- Отделка, общестроительные работы – 3
- Лифты – 3
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 4
- Благоустройство – 5
- Содержание и управление -8
- Домофоны шлагбаумы – 3
- Пожарная безопасность -1

ИТОГО: 63



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

1. Ведется работа с должниками (выдаются досудебные и судебные претензии, обзвон должников, размещение информации на инфостендах);
2. В постоянном режиме даются ответы на запросы собственников, председателя СД, ГЖИ;
2. Отслеживание выполнения работ за подрядными организациями;



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
7. Проверка системы пожаротушения



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

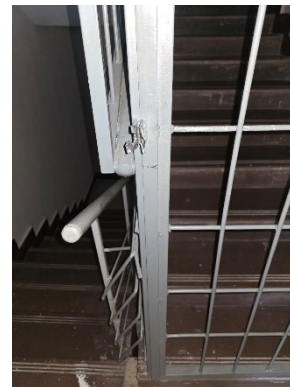
1. Проверка пожарной сигнализации и системы дымоудаления;



5. Благоустройство

Работы по запросам жителей

1. Замена ламп освещения в МОП;
2. Установка 2 висячих замка на тех этаже 1 подъезда;
3. Установка насосов в подвале.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Уборка придомовой территории, чистка тротуаров, уборка контейнерной площадки;
2. Покос травы ;
1. Очистка урн от мусора;



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

1. **Влажная уборка** мест общего пользования по графику в соответствии с регламентом (5 раз в неделю)
2. **Генеральная уборка** мест общего пользования (мытьё окон, протирка плафонов, п/ящиков, дверей, радиаторов)
- 3 . Уборка придомовой территории (6 раз в неделю)
 - Вынос мусора из урн
 - Содержание контейнерной площадки



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества (за период с 01.01.26-31.03.26):

Арендатор	Сумма в месяц с НДС (руб.)
ООО Синтори	66 129,03
Комплекс Полимер ООО	14 064,64
ИТОГО	80 193,67



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД

Статья расходов	Сумма (руб.)
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД (за период с 01.04.26 – 30.06.26)	15 290,50
Уборка придомовой территории	9 300,00
Вывоз снега	16 000
Итого	40 590,5



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете
(на конец отчетного периода)

8 793 113,30р

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

310 996,52₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

292 500 ₽



8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода – 1 094 694,51 руб

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3606



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК



Территория <https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

ВАШ территория.
А