

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 77

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«07» ноября 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«20» ноября 2025 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.
Место проведения собрания	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 77 (возле второго подъезда)
Период заочного голосования	с 19-30 ч. «20» ноября 2025 г. до 18-00 ч. «03» февраля 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103; - офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час. Материалы для ознакомления: 1. Предложение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта фасада и внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание Мариныча Олега Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьминой Елены Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмина Елена Александровна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Мартынов Евгений Вячеславович (собственник кв. 33). Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда». Вопрос 3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенном по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 5. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 6. Определение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Вопрос 7. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда [Инициаторы: [фамилия, имя, отчество] (собственник кв. [номер])] сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда [Инициаторы: [фамилия, имя, отчество] (собственник кв. [номер])] сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда [Инициаторы: [фамилия, имя, отчество] (собственник кв. [номер])] сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда [Инициаторы: [фамилия, имя, отчество] (собственник кв. [номер])] сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой системы холодного, горячего водоснабжения, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2030 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 3 656 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт внутридомовой системы холодного, горячего водоснабжения - не более 3 300 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 66 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда № 40705810416750000061 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда. Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 12. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, замена окон в местах общего пользования, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2030 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 3 177 000,00 рублей, в том числе:

- демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, замена окон в местах общего пользования - не более 2 850 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 57 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда № 40705810416750000061 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда. Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 13. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН - 1027700132195, юридический адрес - 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда

	<p>капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда. Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p> <p>По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счет вместе с начисленными процентами.</p>
--	--

С уважением, инициатор собрания!