

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников машино-мест в отдельно стоящем подземном двухуровневом паркинге,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А

г. Екатеринбург

22 октября 2026 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении годового общего собрания собственников машино-мест в паркинге в форме очно-заочного голосования.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Восток»
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«02» ноября 2026 г. с 17-00 ч. до 18-00 ч.
Место проведения собрания	Около венткамеры, расположенной на минус первом уровне рядом с машино-местом № 240 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А
Период заочного голосования	с 18-00 ч. «02» ноября 2026 г. до 18-00 ч. «14» декабря 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- пост охраны паркинга, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А; - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на 1-ых этажах в подъездах многоквартирных домов № 46, 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	-информационные стенды, расположенные в спусках подземного двухуровневого паркинга по адресу пер. Переходный, д. 7А г. Екатеринбург; -пост охраны, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Избрание Батуриной Антонины Борисовны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, Софроновой Александры Евгеньевны (заместитель директора ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников машино-мест в отдельно стоящем подземном двухуровневом паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А (далее – Паркинг). Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников машино-мест в Паркинге: Батурина Антонина Борисовна (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), Софронова Александра Евгеньевна (заместитель директора ООО «УЖК «Территория-Восток»).

Вопрос 2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников машино-мест в Паркинге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

Вопрос 3. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (далее – Система), адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>, при проведении общего собрания собственников машино-мест в Паркинге в форме заочного голосования на следующих условиях:

- определение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр.42А, офис 702, тел.: (343) 226-02-10, эл. почта: vostok@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников машино-мест в Паркинге на использование Системы или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в Паркинге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициатором общего собрания собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования путем распространения решений через почтовые ящики собственников в многоквартирных домах № 44/1 и № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге, либо через пост охраны (службы мониторинга) Паркинга, либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3;

- определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест в Паркинге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы;

- принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников машино-мест в Паркинге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на прилегающей территории и в местах общего пользования Паркинга (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, собственники уведомляются за 30 дней, и оказание Услуг прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 78 337,09 рублей в месяц, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления (далее – кроме того НДС);

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 326,40 рублей с машино-места, кроме того НДС.

Стоимость Услуг и размер сбора могут быть увеличены без проведения общего собрания собственников не чаще 1 (одного) раза в год и не более, чем на 10%.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание нежилого помещения, работы по управлению Паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Паркинге, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности в Паркинге с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой.

Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинной, № 9 по пер. Переходному г. Екатеринбурга, подземного паркинга № 7А по пер. Переходному г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части услуг службы контроля (мониторинга) должно приниматься указанными многоквартирными домами и паркингом совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и паркингом. Стоимость Услуг распределена между многоквартирными домами №№ 44/1 и 46 по ул. Машинной, № 9 по пер. Переходному г. Екатеринбурга, подземным паркингом № 7А по пер. Переходному г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Стоимость оказания Услуг по каждому из объектов составит:

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1 – 150 955,64 руб.

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46 – 126 529,76 руб.

г. Екатеринбург, пер. Переходный, 9 – 128 177,51 руб.

г. Екатеринбург, пер. Переходный, 7А – 78 337,09 руб.

Вопрос 5. Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических устройств Паркинга, а именно: приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей ворот, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом (далее – Работы), на следующих условиях:

- утверждение периода выполнения Работ: по мере необходимости;

- утверждение стоимости Работ: не более 8 400,00 рублей в месяц, кроме того НДС;
- утверждение источника финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 35,00 рублей с машино-места, кроме того НДС.

Стоимость Работ и размер сбора могут быть увеличены без проведения общего собрания собственников не чаще 1 (одного) раза в год и не более, чем на 10%.

Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 6. Принятие решения о проведении работ по замене купола въездной ramпы Паркинга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение сроков выполнения Работ: до 31.12.2027;
- утверждение перечня Работ: демонтаж старого и монтаж нового покрытия купола въездной ramпы, отливов и прижимных планок;
- утверждение стоимости Работ: не более 800 000,00 рублей, кроме того НДС;
- утверждение источника финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 12 месяцев в размере не более 277,78 рублей с машино-места, кроме того НДС.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 7. Принятие решения о проведении ремонтных работ по замене асфальтового покрытия въездной ramпы Паркинга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение сроков выполнения Работ: до 31.12.2027;
- утверждение перечня Работ: демонтаж бетона и старого асфальта, асфальтирование под каток;
- утверждение стоимости Работ: не более 800 000,00 рублей, кроме того НДС;
- утверждение источника финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 12 месяцев в размере не более 277,78 рублей с машино-места, кроме того НДС.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 8. Принятие решения о проведении ремонтных работ по гидроизоляции мест протечек в перекрытиях Паркинга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение сроков выполнения Работ: до 31.12.2028;
- утверждение перечня Работ: инъектирование швов, проведение работ по гидроизоляции;
- утверждение стоимости Работ: не более 950 000,00 рублей, кроме того НДС;
- утверждение источника финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 12 месяцев в размере не более 329,86 рублей с машино-места, кроме того НДС.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 9. Принятие решения о разрешении беспрепятственного доступа в Паркинг при получении сигналов гражданской обороны и оперативного оповещения для собственников помещений в многоквартирных домах № 44/1 и № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге, № 9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге.

Принятие решения о разрешении организации в Паркинге места укрытия с размещением следующего оборудования:

- скамейки – 123 шт.
- еврокуб с водой технической – 2 шт.;
- биотуалет – 10 шт.;
- огнетушитель – 10 шт.

С уважением, инициатор собрания!