

Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория»
С. А. Туманов
«19» марта 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №
на производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 2 и 3 подъездов по адресу ул. Московская, д. 77, в городе Екатеринбурге.

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

1.1. Право на заключение договора на Производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 2 и 3 подъездов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 77.

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ:

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с «20» _____ марта 20_26 г. по «20» _____ апреля 2026 г.

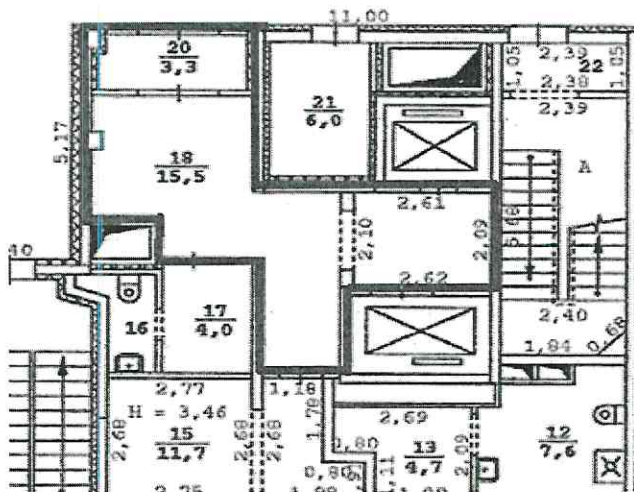
4. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ _____ 21 апреля 2026 г.

5. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ: <https://www.ek-territory.ru/>

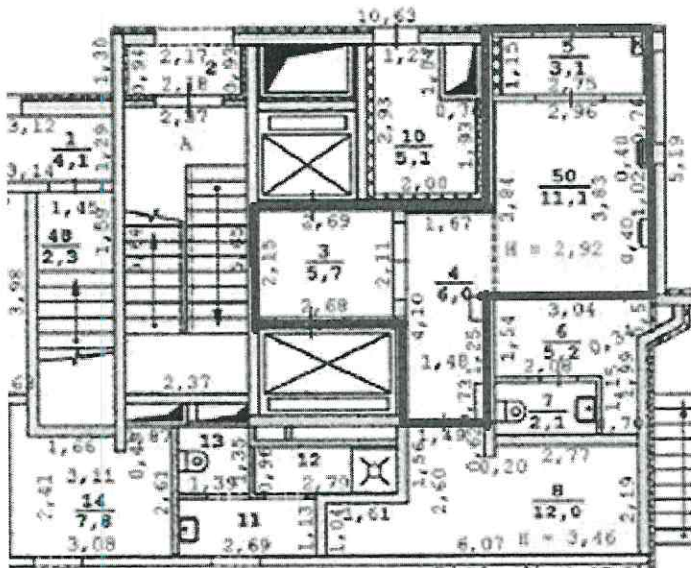
6. ОБЪЕКТ ОТБОРА: Производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 2 и 3 подъездов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 77.

7. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА, НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ):

ПЛАН 1 ЭТАЖА Московская 77, 2 подъезд



ПЛАН 1 ЭТАЖА Московская 77, 3 подъезд



8. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:

Состав работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:

8.1 Вид услуг:

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
Московская 77 подъезд 2			
1. Работы			
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	21,3
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	2
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	24,74
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	24,74
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	76,6
1.6.	Демонтаж перегородки	шт	1
1.7.	Затаривание мусора в мешки и вынос	МЗ	9
2	Алмазное бурение	усл	1
3	Электротехнические работы: - протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)	усл	1
4	Сантехнические работы (субподрядчик): -демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)	усл	1
5	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	20,76
6	Восстановление стяжки	М2	25,89
7	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	25,89
8	Покраска батареи	шт	1
9	Укладка плинтуса из плитки	Мп	15,6
10	Установка матов теплого пола	шт	2
11	Устройство реечного потолка	М2	20,76
12	Устройство потолка	М2	3,4
13	Чистовой монтаж светильников	шт	14

14	Чистовой монтаж электроточек	шт	5
16	Монтаж дверей Мк	шт	1
17	Молярные работы подготовка под покраску	М2	65,11
18	Покраска (2 слоя)	М2	65,11
19	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	27,07
20	Перекраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4
21	Замена лифтовых порталов* (смета предоставляется отдельно заказчиком)		
2. Черновые материалы			
	Смета предоставляется отдельно заказчиком		
3. Чистовые материалы			
1	Потолок рейка	М2	23
2	Плитка половая	М2	28
3	Плинтус плитка	Мп	17,6
4	Краска стены	Кг	20
5	Плитка стены (керамогранит)	М2	30,8
6	Дверь с фурнитурой	шт	1
7	Радиатор дизайн	шт	1
8	Светильники встраиваемые	шт	12
9	Светильники накладные	шт	2
10	Розетки, выключатели, рамки	шт	12
11	Теплый пол 2 комплекта	шт	2
12	Трапик с сухим затвором	шт	1
13	Доборные элементы крашенные (уголки, полоса)	шт	14
14	Затирка для плитка	шт	5
15	Герметик силиконовый цветной	шт	6
4. Мебель			
1	Зеркало	шт	1
2	Ящики (заказ)	шт	7
3	Рейка МДФ с люком	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800x800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)	шт	1
6	Новые ручки	шт	6
7	Стопор	шт	1
8	Картина	шт	1

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
Московская 77 подъезд 3			
1. Работы			
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	28,5
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	4
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	28,5
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	28,5
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	107
1.6.	Демонтаж перегородки	шт	1
1.7.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	9
2	Алмазное бурение	усл	1
3	Электротехнические работы:	усл	1

	- протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)		
4	Сантехнические работы (субподрядчик):	усл	1
	-демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)		
5	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	23,87
6	Восстановление стяжки	М2	28,54
7	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	28,54
8	Покраска батареи	шт	1
9	Укладка плинтуса из плитки	Мп	14,75
10	Установка матов теплого пола	шт	2
11	Устройство реечного потолка	М2	23,87
12	Устройство потолка	М2	3,06
13	Чистовой монтаж светильников	шт	15
14	Чистовой монтаж электроточек	шт	5
16	Монтаж дверей Мк	шт	1
17	Молярные работы подготовка под покраску	М2	71,13
18	Покраска (2 слоя)	М2	71,13
19	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	34,1
20	Перекраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4
21	Замена лифтовых порталов* (смета предоставляется отдельно заказчиком)		
2. Черновые материалы			
Смета предоставляется отдельно заказчиком			
3. Чистовые материалы			
1	Потолок рейка	М2	27,5
2	Плитка половая	М2	33
3	Плинтус плитка	Мп	16
4	Краска стены	Кг	20
5	Плитка стены (керамогранит)	М2	41,3
6	Дверь с фурнитурой	шт	1
7	Радиатор дизайн	шт	1
8	Светильники встраиваемые	шт	13
9	Светильники накладные	шт	2
10	Розетки, выключатели, рамки	шт	12
11	Теплый пол 2 комплекта	шт	2
12	Трапик с сухим затвором	шт	1
13	Доборные элементы крашенные (уголки, полоса)	шт	14
14	Затирка для плитка	шт	5
15	Герметик силиконовый цветной	шт	6
4. Мебель			
1	Зеркало	шт	1
2	Ящики (заказ)	шт	7
3	Лавка консольная 2400x450мм	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800x800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)		
6	Новые ручки	шт	6
7	Стопор	шт	1
8	Картина	шт	1

8.2. Перечень применяемых материалов для проведения работ:

- соответствие требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), санитарных норм и правил;
- наличие сертификатов качества, сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических заключений;
- для материалов, не подлежащих сертификации, может потребоваться декларация о соответствии при наличии такого требования в законодательстве РФ;
- материалы должны быть новыми, свободными от прав третьих лиц.

8.3. Требование к проведению работ и применяемым материалам:

Претендент обязан:

8.3.1. Выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим техническим заданием, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

8.3.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

8.3.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.3.4. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм законодательства РФ.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

9.1. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

9.2. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

10.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда.

10.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест.

10.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4. У претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

10.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов.

10.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам.

10.7. Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков,

утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

10.8. Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет.

10.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.

10.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем (в рекомендациях должно быть указано наименование подрядчика, вид выполненных работ по предоставлению аналогичных услуг, объем выполненных работ, объект и период выполнения работ, оценка качества и надежности подрядчика).

10.11. Наличие квалифицированного обученного персонала.

10.12. Наличие специализированного оборудования и транспортных средств.

10.13. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.

10.14. В качестве обеспечения исполнения обязательств требуется предоставление личного поручительства владельца / директора компании – претендента (для юр.лиц).

10.15. Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

11. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: 60 дней.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ – не менее 3-х лет.

13. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: согласно п.8.

14. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ:

14.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

14.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 2 года с даты подписания сторонами Акта приемки сдачи объекта.

14.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.