

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.5

г. Екатеринбург

«08» июля 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 5.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» мая 2026 года с 18-00 час. до 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на придомовой территории около подъезда многоквартирного дома № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников: «28» мая 2026 года с 19-00 час. по «28» июня 2026 года 18-00 час.

Заполненные бюллетени голосования собственников помещений (решения собственников) принимались через:

-через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург;

-через офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Николая Островского, д. 7 (2 подъезд, домофон 000), часы работы с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н.Островского в г. Екатеринбурге **10 482,5 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 444,69 кв.м.**

Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **71,02** голосов, что составляет **71,02 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Юг») председателем, Попову Елену Владимировну (клиентского менеджера ООО «УЖК «Территория – Юг») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург (далее по тексту-МКД).
Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория – Юг»), Рыбину Ксению Алексеевну (собственник _____), Ивленкова Алексея Владимировича (собственник _____) в состав счетной комиссии для подведения итогов и подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений (далее-ОСС) в МКД.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Юг».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать Ивленкова Алексея Владимировича (собственника) в состав членов Совета МКД сроком на 2 (два) года.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать Рыбину Ксению Алексеевну (собственника) в состав членов Совета МКД сроком на 2 (два) года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать Дмитриеву Ирину Вячеславовну (собственника) в состав членов Совета МКД сроком на 2 (два) года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать Ивленкова Алексея Владимировича (собственника) председателем Совета МКД сроком на 2 (два) года.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 3 повестки.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о размещении на специальном депозите в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» (ОГРН-1027700132195, место нахождения-117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620010, город Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений МКД сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-стоимость оказания Услуг: не более 250 000 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора могут быть увеличены не чаще 1 (одного) раза в год и не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-источник финансирования Услуг: ежегодный сбор не более 23,85 руб./кв.м., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, по фактическому оказанию услуг по погрузке и вывозу снега;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление

начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц;

-наделить ООО «УЖК «Территория–Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Решение ранее принято и отражено в п. 5.6 Протокола № 1/2017 от 10.11.2017г., выносится повторно в связи с изменением условий оказания услуги.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию въездных ворот, шлагбаума (без учета материалов и оборудования) на въезде на дворовую территорию многоквартирных домов № 1,5,7 и №3 (паркинг) по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений МКД сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория–Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-стоимость оказания Услуг: не более 6185 руб. 00 коп. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора могут быть увеличены не чаще 1 (одного) раза в год и не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,59 руб./кв.м., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления, по фактическому оказанию услуг по погрузке и вывозу снега;

- утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория–Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц;

-наделить ООО «УЖК «Территория–Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, № 7 и №3 (паркинг) по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.

С уважением, инициатор собрания

