Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №71 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Залялова Яна Маратовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
71	№ 66:41:0401031:315-66/001/2018-2 от 29.11.2018	1	84

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8956% (84 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.			V
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			✓
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.26 _____ / Залялова Я.М. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №72 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Борисова Татьяна Геннадьевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
72	№ 66-66/001-66/001/610/2015-89/3 от 27.01.2015	1	79.4

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8466% (79.4 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	√		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	√		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	√		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник Бор

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			√

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

30.09.2026 _____ / Борисова Т.Г. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №73 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Козлов Александр Сергеевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
73	№ 66-66/001-66/001/313/2016-984/2 от 02.11.2016	1	42.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4489% (42.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			V
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09.02.2026 _____ / Козлов А.С. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №79 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Казанцева Марина Николаевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
79	№ 66:41:0401031:328-66/001/2019-3 от 22.11.2019	1	46.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.499% (46.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 021-352-584-15
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		X

Собственник _____

исправ лекому верить

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

01.09.26 _____ / Казанцева М.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

77

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №80 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Хватов Евгений Александрович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
80	№ 66-66/001-66/001/428/2015-668/3 от 04.06.2015	1	127.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3637% (127.9 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

20.09.2026 _____ / Хватов Е.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №81 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Смирнов Андрей Вячеславович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
81	№ 66-66/001-66/001/610/2015-535/3 от 05.02.2015	1	83.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8935% (83.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			✓
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		✓	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

10.03.26 _____ / Смирнов А.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №82 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Дресвянин Дмитрий Александрович, Дресвянина Светлана Егоровна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
82	№66:41:0401031:331-66/199/2023-7 от 24.03.2023	1	79.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8454% (79.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 016-618-996-73 013-082-626-16
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

10.09.2026 _____ / Дресвянин Д.А. /

дата голосования подпись / Дресвянина С.Е. /

Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

90

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №83 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Табалаев Алексей Львович, Табалаева Елена Владимировна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
83	№ 66-66/001-66/001/301/2015-53/3 от 21.01.2015	1	42

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4478% (42 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 037-411-926 1 035 152 47730
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	√		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		V	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		V	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

20.09.26 _____ Табалаев А.А.

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Табалаева Е.В.

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №84 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Степченко Елена Николаевна, Степченко Игорь Валерьевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
84	№66:41:0401031:333-66/199/2025-2 от 08.12.2025	1	46.7

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.498% (46.7 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____, _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

24.09.2026		Е.Н. Сенченко
дата голосования	подпись	Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №86 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Тарасенко Элла Сергеевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
86	№ 66-66/001-66/001/307/2015-432/3 от 24.02.2015	1	83.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8935% (83.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

11.09.2026 _____ / Тарасенко Э.С. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №87 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Балута Сергей Александрович
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
87	№ 66:41:0401031:336-66/001/2018-2 от 22.06.2018	1	79.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8455% (79.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 124-663-917 66
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

04.08.2026 _____ / Балута С.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

90

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №88 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Гайдуков Юрий Алексеевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
88	№ 66-66/001-66/001/337/2016-655/3 от 14.04.2016	1	43.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4617% (43.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 033-580-713-40
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	√		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	√		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

22.09.2026 _____ / Гайдуков Ю.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

DO

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №89 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Богданов Сергей Борисович, Богданова Светлана Вадимовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
89	№66:41:0401031:338-66/199/2025-2 от 15.05.2025	1	46.7

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.498% (46.7 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 136-574-52882 ; 073-203-883 43
Представитель собственника (ФИО): Богданова Светлана Вадимовна ; Богданов Сергей Борисович
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник Богданов Богданова СВ
Богданов СБ.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник Богданова СВ
Богданов СБ

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).		√	
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		√	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		√	

Собственник Богданова СВ
Богданов СВ

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

08.09.2026 _____ / Богданов С.Б. / / Богданова С.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник Богданов СБ Богданова СВ

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №90 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Брагина Юлия Вадимовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
90	№ 66:41:0401031:339-66/001/2018-3 от 26.02.2018	1	126.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.353% (126.9 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

12.09.2026 _____ / Брагина Ю.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №91 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Голоушкин Александр Михайлович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
91	№ 66-66/001-66/001/307/2015-429/3 от 24.02.2015	1	82.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8807% (82.6 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

11.09.2026 _____ / Голоушкин А.М. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №92 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Хованец Алексей Дмитриевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
92	№ 66-66/001-66/001/310/2015-1353/3 от 08.06.2015	1	79.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8434% (79.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			V
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			V

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

21.05.2026г. _____ / Хованец А.Д. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №94 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Калмыкова Ирина Александровна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
94	№ 66-66/001-66/001/308/2015-1002/3 от 06.05.2015	1	46.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4968% (46.6 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

07.08.2026г. _____ / Калмыкова И.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №95 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Бычков Александр Николаевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
95	№ 66:41:0401031:344-66/199/2021-2 от 04.05.2021	1	126.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3445% (126.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 127 211 474 24
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

14.09.2026 _____ / Бычков А.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №96 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Залялов Роман Маратович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
96	№ 66:41:0401031:345-66/001/2019-2 от 17.04.2019	1	81.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8722% (81.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 179-355-27-413
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.			✓
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			V
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

03.09.2026 _____ _____ / Залялов Р.М. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №97 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Евстигнеев Вячеслав Николаевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
97	№ 66-66-01/1447/2014-327 от 30.12.2014	1	78.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.837% (78.5 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконозу Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

11.09.2026 _____ / Евстигнеев В.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №98 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Вергелис Алексей Анатольевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
98	№ 66:41:0401031:347-66/001/2019-2 от 12.09.2019	1	42.2

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4499% (42.2 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:		V	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.		V	
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).		V	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).		V	
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		V	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		V	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		V	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

10.09.2026 _____ / Вергелис А.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №99 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Денейко Василий Васильевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
99	№ 66:41:0401031:348-66/001/2018-2 от 18.12.2018	1	46.7

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4979% (46.7 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	√		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	√		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

12.09.2026 _____ / Денейко В.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №100 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Покосенко Алексей Геннадьевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
100	№ 66:41:0401031:299-66/001/2019-13 от 11.09.2019	1/2	120

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.6397% (60 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

01.09.2026 _____ / Покосенко А.Г. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

01.09.2026

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №100 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Покосенко Милана Алексеевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
100	№ 66:41:0401031:299-66/001/2019-16 от 11.09.2019	1/6	120

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.2132% (20 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86 Представитель собственника Покосенко А.Г.
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____ (отец)
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: св-во о рожд. № 639352 от 20.03.2022

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09.09.2026 — дата голосования

подпись

/ Покосенко М.А. /

Ф.И.О. участника собрания

Покосенко М.А.

Собственник_____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Покосенко
фамилия
Милана Алексеевна
имя, отчество
родился(лась) 12.03.2012 года
число, месяц, год (цифрами и прописью)
двенадцатого марта
две тысячи двенадцатого года
место рождения город Екатеринбург,
Свердловская область,
Российская Федерация

о чем 2012 года марта месяца 20 числа
составлена запись акта о рождении № 564
Отец Покосенко
фамилия
Алексей Геннадьевич
имя, отчество
гражданин России
гражданство

национальность (записывается по желанию отца)
Мать Покосенко
фамилия
Полина Павловна
имя, отчество
гражданка России
гражданство

национальность (записывается по желанию матери)

Место государственной регистрации
отдел записи актов гражданского состояния Ленинского района
наименование органа записи актов гражданского состояния
города Екатеринбурга Свердловской области Российской Федерации

Дата выдачи «20» марта 2012 г.

Руководитель органа записи актов гражданского состояния Л. Н. Никонова

III-АИ № 639352

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №100 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Покосенко Полина Павловна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
100	№ 66:41:0401031:299-66/001/2019-14 от 11.09.2019	1/6	120

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.2132% (20 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания ~~был ознак~~омлен за 10 дней.

09.09.2026 _____ / Покосенко П.П. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №100 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Покосенко Ульяна Алексеевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
100	№ 66:41:0401031:299-66/001/2019-15 от 11.09.2019	1/6	120

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.2132% (20 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09.09.2026 _____ / Покосенко У.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №пом.1013 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Волосникова Наталья Юрьевна
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
пом.1013	№ 66-66/001-66/001/487/2016-446/1 от 29.03.2016	1	359.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 3.8373% (359.9 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО):
_____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		

Подпись собственника_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка	✓		

Подпись собственника_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника,			✓

Подпись собственника_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);			

Подпись собственника_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

03.09.2026 _____ / Волосникова Н.Ю. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Подпись собственника_____

90

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №пом.1015 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Ваганов Владимир Михайлович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
пом.1015	№ 66-66/001-66/001/416/2015-1064/2 от 21.05.2015	1	130

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3861% (130 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ____.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

01.10.2026 _____ / Ваганов В.М. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____