



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д.41

# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающие  
организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**6**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**7**

Обеспечение  
безопасности

**8**

Финансы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»**

**Адрес офиса: ул. Белинского д. 41**

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

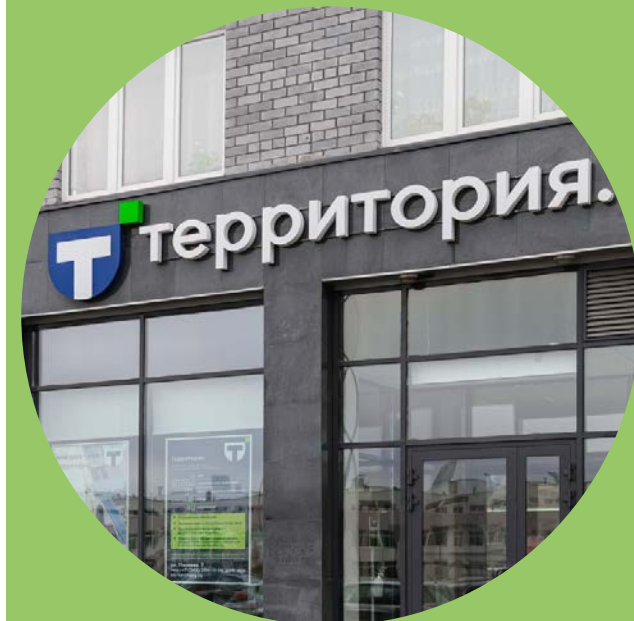
СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. 3607**

**Директор: Сергей Туманов**



**Управляющий клиентскими отношениями: Мария Яхонтова**



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 10 сотрудников:



## Специалисты клиентского сервиса: 3



Мария Яхонтова  
управляющий  
клиентскими отношениями



Елизавета Тихонова  
клиентский  
менеджер



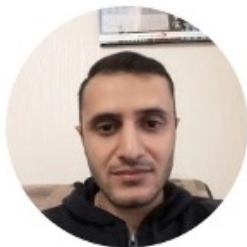
Ирина Чивилева  
менеджер по  
работе с офисами



## Технические специалисты: 5



Владимир Круподеров  
тех. управляющий



Давид Агабекян  
инспектор ЭТК



Алексей Перевозкин  
инженер



Николай Булдыгин  
сантехник



Юлай Псянчин  
электрик



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 10 сотрудников:



**Специалисты службы клининга: 2**



Клара  
уборщица

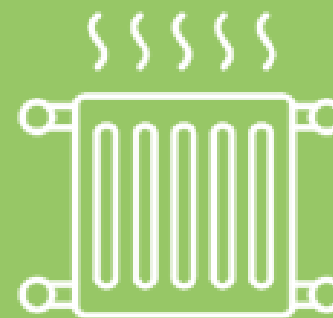


Асан  
дворник



## 2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| Ресурс                   | Поставщик                    |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>ХВС/Водоотведение</b> | ЕМУП "Водоканал"             |
| <b>Электроэнергия</b>    | АО "Екатеринбург энергосбыт" |
| <b>Отопление и ГВС</b>   | ООО "АСК-Энергия"            |



### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| №<br>п/п | Подрядная организация                     | Услуга                                                   |
|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Астреля                                   | Юридические услуги                                       |
| 2        | <u>ООО «Синтез»</u>                       | Обслуживание системы контроля и управления доступом      |
| 3        | ООО «ИСС»                                 | Заявочный и плановый ремонт                              |
| 4        | ООО «Квартал»                             | Клининг                                                  |
| 5        | ООО «Экология»                            | Дератизация/дезинсекция                                  |
| 6        | Лифткомплекс                              | Обслуживание лифтов                                      |
| 7        | ООО «ИСС»                                 | Обслуживание инженерных систем                           |
| 8        | Союзлифтмонтаж                            | Освидетельствование лифтов                               |
| 9        | Страховое общество газовой промышленности | Страхование лифтов                                       |
| 10       | Адапт                                     | Обслуживание ворот паркинга                              |
| 11       | ООО «РЭО»                                 | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба             |
| 12       | ООО «Карат»                               | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии |
| 13       | Центр гигиены и эпидемиологии             | Исследование проб воды                                   |
| 14       | Центр расчетов                            | Билинг и начисления                                      |
| 15       | ЦМУ                                       | Паспортный стол                                          |
| 16       | Энергопроф                                | Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры           |
| 17       | ООО «АСК-Энергия»                         | Газ в квартирах                                          |



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей:**

Всего:



**66**

Выполнено:



**61**

В работе:



**5**



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – 5
- Квитанции, начисления – 3
- Домофоны, шлагбаумы – 12
- Работы на инженерном оборудовании – 6
- Освещение, электричество – 7
- Отделка, общестроительные работы – 12
- Лифты – 2
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 4
- Благоустройство – 5
- Мобильное приложение и ЛК – 3
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 5
- Охрана – 0
- Другое – 2

**ИТОГО: 66**



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Общее собрание собственников. Итоги квартала.

#### Подготовка к общему собранию собственников и реализация решений

1. Заключение договоров аренды по вывескам.
2. Согласование работ по покосу травы, обрезки деревьев и кустарников.
3. Проведение очной части ОСС
4. Обсуждение вопроса проведения ремонта на первых этажах и спусках в паркинги, согласование стоимости работ, согласование условий договора



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Регламентные работы

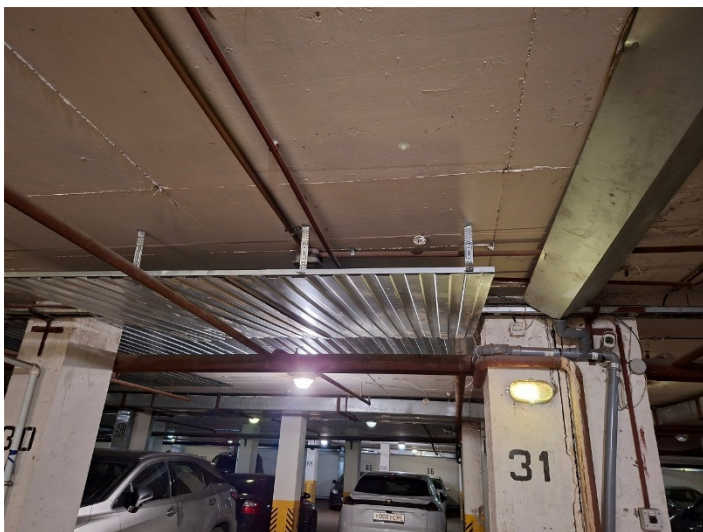
1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Плановые/аварийные и работы капитального характера

1. Восстановление сломанной плитки у клумбы
2. Строительство защиты парковочных мест из профлистов, П/М 30,33,38
3. замена троса на воротах паркинга



# 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

## Уборка/Благоустройство

1. Влажная уборка мест общего пользования по графику
2. Уборка территории от грязи и мусора
3. Покос травы
4. Очистка урн
5. Покраска детской площадки
6. Уход за цветами, подстрижка кустов



## 8. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств  
на специальном счете  
(с начала отчетного периода)

8 610 815,90 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**  
по взносам на капитальный ремонт  
от собственников помещений в МКД

393 832,94 ₽

Сведения о размере  
**ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ**  
на капитальный ремонт со специального счета

0 ₽



## 8. ФИНАНСЫ

### Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

| Арендатор                                                 | Сумма в месяц с НДС<br>(руб.) |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| АСК-Энергия                                               | 25 233,69                     |
| РЭО ООО                                                   | 119 880,00                    |
| Крафт Ирина Викторовна                                    | 26 910,00                     |
| НК ООО МЦ                                                 | 9 397,14                      |
| Полонамбар ООО                                            | 18 427,54                     |
| Центральная галерея искусств, ООО                         | 23 400,00                     |
| Черных Татьяна Сергеевна                                  | 7 800,00                      |
| Шамшединова Ольга Витальевна ИП                           | 47 853,00                     |
| ДЕВА ООО                                                  | 248,04                        |
| Территория ТСН                                            | 22 285,71                     |
| Специализированный застройщик Философия<br>Идеалистов ООО | 8 937,53                      |
| Насретдинов В                                             | 4 212,00                      |
| Насретдинова С.Г                                          | 33 696,00                     |
| Белоглазова Юлия Андреевна ИП                             | 3079,70                       |
| Итого                                                     | 351 260,26                    |



## 8. ФИНАНСЫ

**Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:**

| Статья расходов                    | Сумма (руб.)     |
|------------------------------------|------------------|
| Услуги по начислению взносов на КР | 16 600,00        |
| Агентское вознаграждение           | 77 527,76        |
| <b>Итого</b>                       | <b>94 127,76</b> |



## 8. ФИНАНСЫ

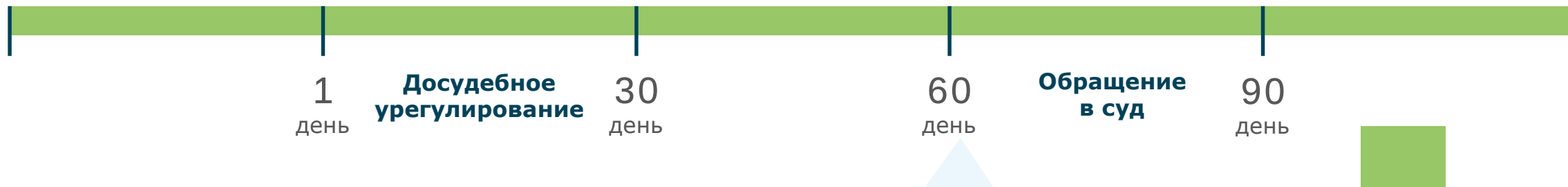
Долг собственников на конец периода: 1 010 668,82 Р

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги  
нужно **до 10 числа**  
каждого месяца

**С 31 по 90 день  
просрочки**

Начинает «капать» пеня



**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

### 1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

  
Sms-  
сообщение

  
по  
E-mail

  
по  
телефону

  
Теле-  
граммой

  
Заказным  
письмом

  
Квитанция

### 2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник  
будет обязан оплатить все  
Судебные издержки,  
которые могут быть больше  
суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3607



[centr@ek-territory.ru](mailto:centr@ek-territory.ru)



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**ВАША** территория.