

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, Д. 3



# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающие  
организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**6**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**7**

Финансы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Восток»**

**Адрес офиса:** ул. Фучика, д.3

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00-18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК:** [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. **3514, 3502**

**Директор:** Александр Дюмаев



**Управляющий клиентскими отношениями:** Миклина Елизавета



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 8 сотрудников:



**Специалисты клиентского сервиса: 3**



Овчинникова Мария  
клиентский менеджер



Зайцева Оксана  
менеджер по работе  
с офисами



**Технические специалисты: 5**



Игнат Токарев  
тех. управляющий



Марат Сапкенов  
инспектор



Упоров Андрей  
инженер



Тимирбаев Петр  
сантехник



Владимир Юрков  
электрик



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 4 сотрудника:



Специалисты службы клининга: 4



Айжаркын  
Уборщица



Сажар  
Дворник



Александр  
Охранник

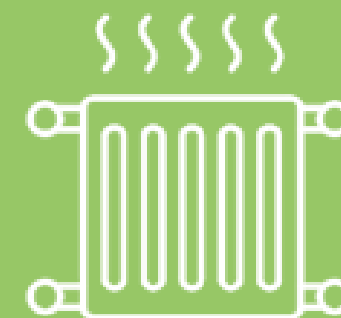


Владимир  
Охранник



## 2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
<b>ХВС/Водоотведение</b>	ЕМУП "Водоканал"
<b>Электроэнергия</b>	АО "Екатеринбург энергосбыт"
<b>Отопление и ГВС</b>	ПАО "Т плюс"



### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО "Синтез"	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Синтез»	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	Сервисная Компания	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП Иванова Т.Н.	Клининг
6	Городская Дезинфекционная Станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	Сервисная Компания	Обслуживание инженерных систем
9	Лифткомплекс	Освидетельствование лифтов
10	Лифткомплекс	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей:**

Всего:



**110**

Выполнено:



**103**

В работе:



**7**



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – **18**
- Квитанции, начисления – **11**
- Мобильное приложение и ЛК – **3**
- Работы на инженерном оборудовании – **12**
- Освещение, электричество – **12**
- Отделка, общестроительные работы – **26**
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – **8**
- Лифты – **3**
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – **6**
- Пожарная безопасность – **1**
- Благоустройство – **4**
- Иное – **6**

**ИТОГО: 110**



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

## Регламентные работы

- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 3.** Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, отопление, электроэнергия.
- 4.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 5.** Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
- 6.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
- 7.** Замена ламп в местах общего пользования.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

### Контроль проведения.

Работы по техническому обслуживанию инженерных систем проводятся в соответствии с чек-листами.

Выполнение работ фиксируется путем маркировки бирок или стикеров, которые размещаются на соответствующем оборудовании.

Этот вариант является удобным способом контроля и отчётности о выполненных работах (вид, исполнитель, дату и т.д.).



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Уборка мест общего пользования
2. Уборка придомовой территории
3. Высадка однолетних растений
4. Высадка многолетних растений
5. Покраска МАФ
6. Покраска бордюров
7. Завоз песка и земли



## 7. ФИНАНСЫ

### Доходы от сдачи в аренду общего имущества за 2 квартал 2026г:

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
ЧДОУ Согласие-Ф	55 134,18
ООО "Орандж Бизнес Сервис"	24 000,00
Депозит проценты	66 118,72
<b>Итого</b>	<b>145 252,9</b>



## 7. ФИНАНСЫ

### Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.)
Песок игровой	37 800,00
Вывоз снега	60 500,00
Цветы	10 494,00
Услуги садовника	6 606,00
Газонная смесь, селитра, удобрение	8 116,00
Акарицидная обработка	7 353,85
Аренда ковриков	42 796,00
Печать квитанций	22 333,50
Санитарная обрезка, удаление сучьев	8 000,00
Столб бетонный	86 184,00
Коннектор и шланг для полива	5 196,00
Кустарники	83 030,00
Универсальный грунт	6 600,00
Удобрение, черенок, вермикулит	4 929,00
Организация праздников	22 223,17



## 7. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

22 460 276,62

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

3 314 565,47

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

11 226 461,28

Сведения о сумме **размещенной на специальном депозите** в банке ВТБ сроком на 6 месяцев с 11.03.2026 , под 12,5% годовых

2 900 000



# 7. ФИНАНСЫ

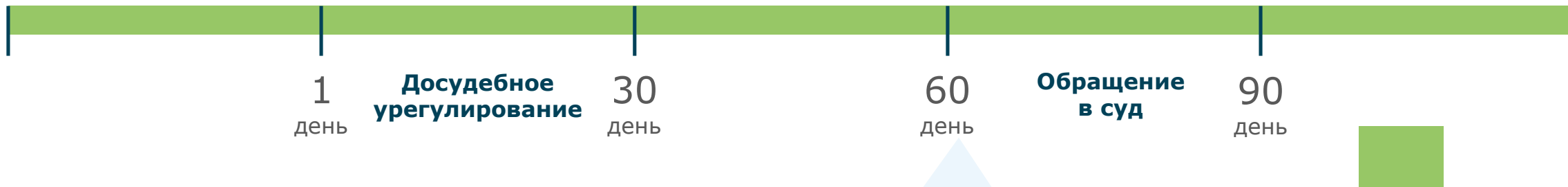
Долг собственников на конец периода: **501 470,18 руб**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги  
нужно **до 15 числа**  
каждого месяца

**С 31 по 90 день  
просрочки**


Начинает «капать» пеня




**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

**1. Должнику могут отключить свет**


За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

  
Sms-  
сообщение

  
по  
E-mail

  
по  
телефону

  
Теле-  
граммой

  
Заказным  
письмом

  
Квитанция

**2. УК вправе обратиться  
в суд**

Кроме основного долга должник  
будет обязан оплатить все  
Судебные издержки,  
которые могут быть больше  
суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3514, 3502



vostok@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВАША** территория.