



Парниковая, 12

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север»

- Форма проведения ОСС: ГИС ЖКХ

Период голосования: **с 00-01 ч. « 15 » сентября 2026 г. до 23-59 ч. « 13 » ноября 2026 г.**

- **Прием письменных решений: с 09-00 « 15 » сентября 2026 г. до 14:00 « 11 » ноября 2026 г.**
- с информацией и материалами к ОСС можно ознакомиться в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.
- Место сдачи бумажных бюллетеней голосования:
 - Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов;
 - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на первом этаже в подъездах многоквартирного дома №12 ул. Парниковая, в г. Екатеринбурге

Описание МКД

Площадь жилых помещений – 11 898,10 кв. м.

Количество этажей – 10

Количество подъездов – 6

Количество лифтов – 6

Количество квартир – 179

Год постройки - 2007



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»)).			

Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Как регистрироваться в системе ГИС ЖКХ :

Для участия в собрании на платформе ГИС необходима регистрация собственника в системе.

Памятки, как регистрироваться размещены на информационных стендах, в чате дома в МАХ, на сайте вашего дома.

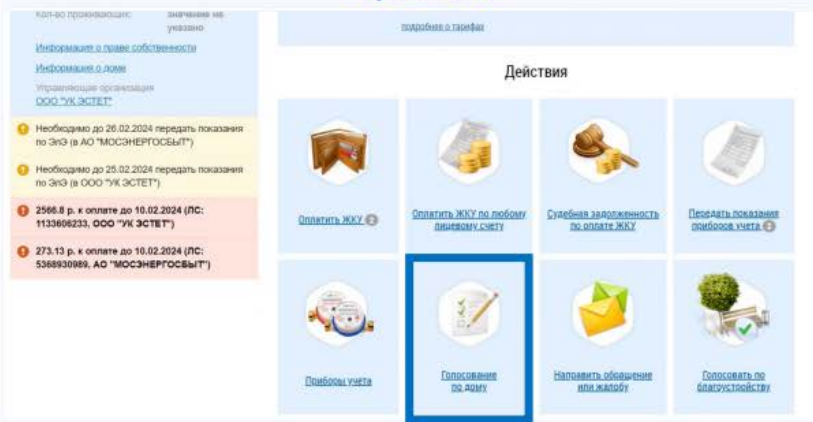
ВАЖНО! Голосование проходит 2 месяца без возможности продления.



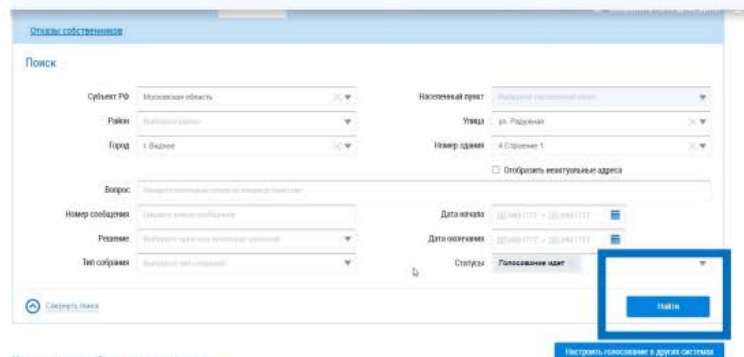
Как голосовать на собрании собственников в ГИС ЖКХ?

1. Авторизуйтесь через учётную запись Госуслуг

2. Чтобы проголосовать, нажмите на кнопку «Голосование по дому» на главной странице



3. На вкладке «Голосования» нажмите на кнопку «Найти»



территория.

Как регистрироваться в системе ГИС ЖКХ (продолжение):



Как голосовать на собрании собственников в ГИС ЖКХ?

4. Нажмите на кнопку «Проголосовать»

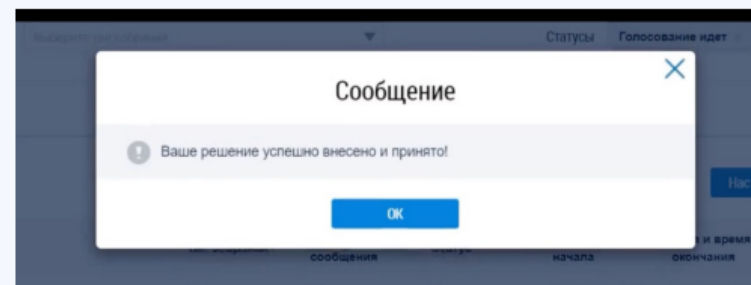
Результаты поиска

Настроить голосование и другие системы

Вопрос повестки	Тип собрания	Номер сообщения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Действие
Выбор администратора собрания в лице управляющей организации	Собрание собственников	61к	Голосование идет	21.02.2024 15:00	26.02.2024 12:00	Проголосовать
Порядок приема АООС по вопросам, поставленным на голосование	Собрание собственников	61к	Голосование идет	21.02.2024 15:00	26.02.2024 12:00	Проголосовать
Определить продолжительность голосования	Собрание собственников	61к	Голосование идет	21.02.2024 15:00	26.02.2024 12:00	Проголосовать
Отчет по управляющей организации	Собрание собственников	61к	Голосование идет	21.02.2024 15:00	26.02.2024 12:00	Проголосовать

5. Выберите одно из решений

6. Подтвердите решение, нажав кнопку «Проголосовать»



7. Ваш голос принят!



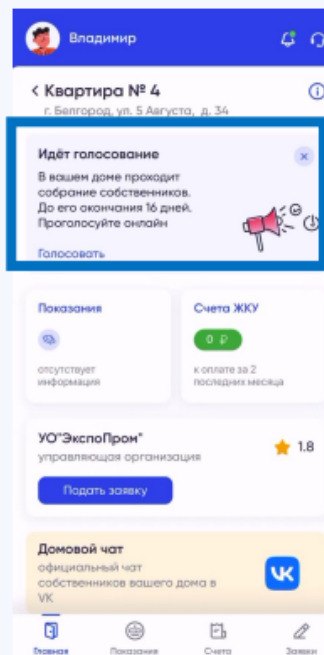
территория.

Как голосовать на собрании собственников в Госуслуги.Дом (1/2)?

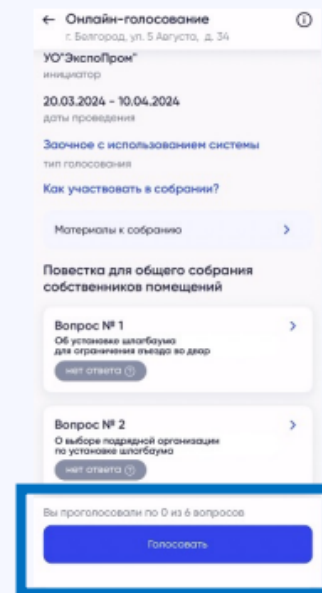
1. Авторизуйтесь через учётную запись
Госуслуг

3. Ознакомьтесь с информацией о собрании:
кто инициатор и до какого числа можно
голосовать

2. Информация о
голосовании
размещена на главном
экране



4. Нажмите на кнопку
«Голосовать», чтобы
проголосовать по
всем вопросам
повестки



Как голосовать на собрании собственников в Госуслуги.Дом (2/2)?

5. Выберите одно из решений

6. Нажмите на кнопку
«Отправить результаты»,
чтобы ваш голос
засчитался

← Онлайн-голосование
г. Белгород, ул. 5 Августа, д. 34

Вопрос № 2
О выборе подрядной организации
по установке шлагбаума
воздержался 0

Вопрос № 3
О выборе ответственного лица
для контроля работ по установке шлагбаума
за 0

Вопрос № 4
Об источниках финансирования
установки шлагбаума
воздержался 0

Вопрос № 5
Об определении размера абонентской платы
за пользование шлагбаумом
за 0

Вопрос № 6
О порядке пользования шлагбаумом
вы проголосовали по 6 из 6 вопросов

Отправить результаты

7. Ваш голос
принят!

← Онлайн-голосование

Спасибо!
Ваш голос уже посчитан

Мы сообщим о результатах после завершения
голосования. Решать проблемы можно только
сообща.

Приглашайте других собственников – принимайте
важные решения по вопросам дома вместе!

Пригласить

Вернуться к главному экрану

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение места хранения протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север»

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ.

3. Принять решение о размещении контейнерной площадки по адресу ул. Парниковая, 10 на территории многоквартирных жилых домов Парниковая 10 и Парниковая, 12 (на парковке, напротив торцевой стороны 12 дома.)
4. Принять решение об установке ограждения на территории МКД согласно КП и схеме от ООО ИСКРА.
5. Принять решение об исключении из пользования мусоропровода и мусорокамер, предусмотренных в доме. Основание: письмо от администрации.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ.

6. Проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования;
7. Проведении текущего ремонта лифтового оборудования в МКД;
8. Проведении выборочного капитального ремонта фасада;
9. Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме;

Повестка дня ОСС:

ВОПРОСЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

10. Принять решения о размещении на специальном депозите в Банке ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта.
11. Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега. Данный вопрос вынесен в связи с тем что, отголосованной ранее суммы уже не хватает на полноценный вывоз.
12. Принять решение о проведении работ по благоустройству земельного участка: приобретение в весенне - летний период земли (чернозем), песка (доп. к песку в песочницы), кустарников, однолетних и многолетних цветов, обрезка деревьев и кустарников, вывоз веток с территории и т.д.
13. Принять решение об изменении стоимости и условий финансирования проведения праздников двора.
14. Принять решение о размещении новогодней праздничной атрибутики (елочные игрушки, гирлянды, новогодняя ёлка) на придомовой территории
15. Принять решение об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме

Оплата данных услуг не входит в перечень услуг муниципального тарифа. Следовательно, это расходы собственников сверх муниципального тарифа. УЖК выступает как подрядчик, услуги которого также должны оплачиваться.

Поэтому в формулировке вопросов есть фраза:

«Утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20 (двадцати) % от стоимости Услуг».

Вопрос 1.

Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Почему необходимо в листы голосования(бюллетени) вносить паспортные данные и СНИЛС?

голосование по четвергам с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов

Серия и номер паспорта собственника

и номер СНИЛС

для размещения скан-копий решений собственников помещений в доме в системе "ГИС
ЖКХ"

Обязанность указывать СНИЛС в бюллетенях **ОСС** (Общего собрания собственников) регламентируется Федеральными законами (в частности, № 463-ФЗ) и требованиями **Минстроя РФ**. Эти нормы введены для того, чтобы инициаторы собрания могли корректно загрузить решения в систему **ГИС ЖКХ**, а собственники — проверить свои голоса онлайн.

Собственник, предоставивший достоверные данные, в любой момент может увидеть свой заполненный бюллетень на данной платформе в своем личном кабинете.

Собственник, не предоставивший данные, не сможет увидеть свой бюллетень, так как к участию в голосовании такой бюллетень не принимается.

Что такое дефектная ведомость для выборочного капитального ремонта и почему ее нельзя сделать заранее.

Дефектная ведомость — это документ, в котором фиксируются выявленные неисправности, повреждения, поломки оборудования или дефекты помещений.

Зачем нужна дефектная ведомость?

- 1.Для обоснования расходов:** это главный документ, на основании которого бухгалтерия выделяет бюджет и составляет смету на ремонт.
- 2.Для списания основных средств:** если объект не подлежит восстановлению, ведомость подтверждает факт непригодности для его дальнейшего списания с баланса.
- 3.Для контроля работы подрядчиков:** позволяет точно зафиксировать объем

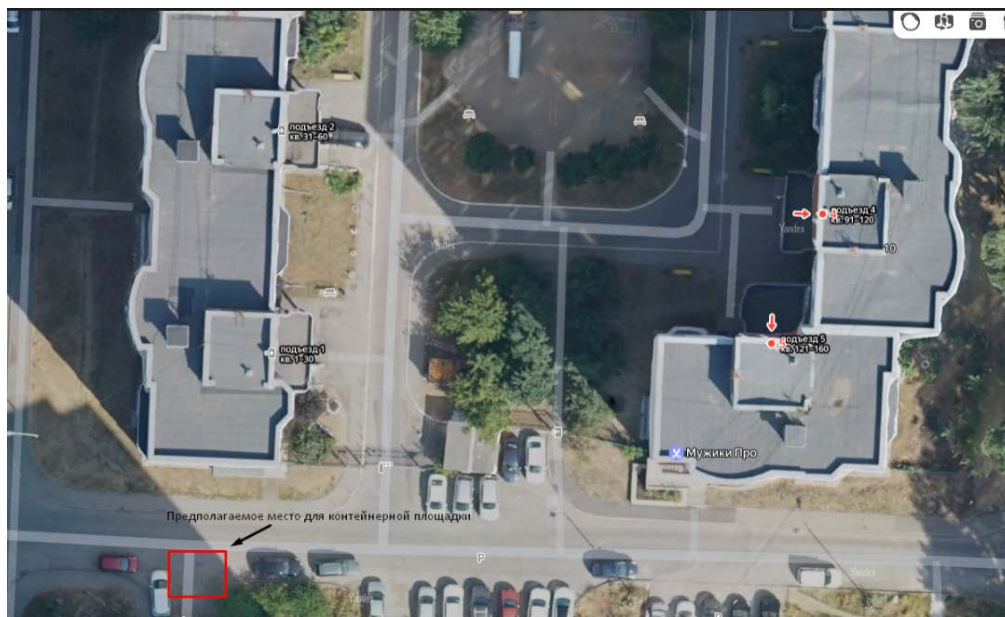
Ведомость дефектов жилого дома				
№ де-фекта	Оси	Эскиз	Описание дефектов	Мероприятия по устране-нию дефек-тов
1	«А» «1—3» (1 и 2 эт.)		Сквозные трещины в кирпичных стенах. Ширина раскрытия до 20 мм.	
2	«Б» «1—2» (4—1 эт.)		В железобетонных плитах перекрытия над 1-м эта-жом отсутствует защитный слой бетона. Оголена и корродирована арматура (10 стержней). Глубина повреждения бетона до 30 мм.	
3	«В» «1—2» (чердак)		Стропильные подкосы, стойки и обрешетка под кровлю имеют участки загнивания (до 30 %) и сквозные трещины. Ослаблены болтовые и гвозде-вые соединения.	
4	«А» «1—2» (кровля)		Разрушение асбестоцементных листов (до 25 %).	
5	«Д» «1—2» (карниз)		Отслаивание штукатурки и частично кирпичной кладки на глубину 10—15 см.	

Вопрос 3. Принять решение о выполнении работ по размещению контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на придомовой территории многоквартирных домов Парниковая 10 и 12.

Планируемое место размещения – напротив торца дома Парниковая,12 согласно схеме.

Стоимость работ не более 145 103,71 руб. для МКД.

Оплата - ежемесячный сбор не более 14,47 руб. с кв.м помещения собственника на протяжении трех месяцев с момента завершения общего собрания собственников.

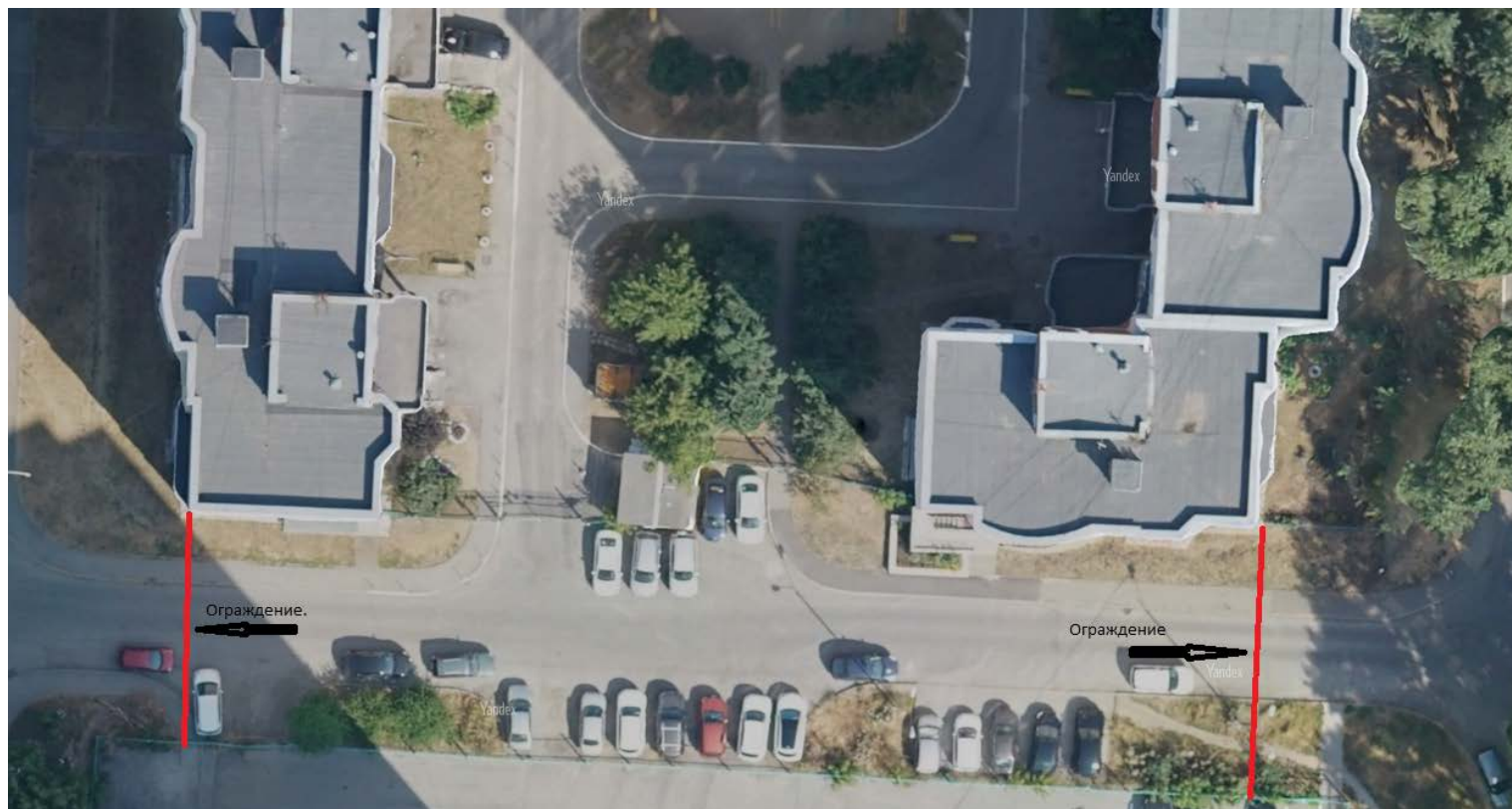


Вопрос 4. Принять решение об установлении ограждения на территории МКД.

Стоимость работ составит не более 213 594,00 рублей (без НДС).

Оплата - разовый сбор в размере не более 21,3 руб./ кв.м. помещения собственника (без НДС).

Сбор может быть начислен несколькими частями в течение периода, составляющего не более трех месяцев.



территория.

На данном собрании будет вынесено 2 вопроса по ремонту лифтового оборудования:

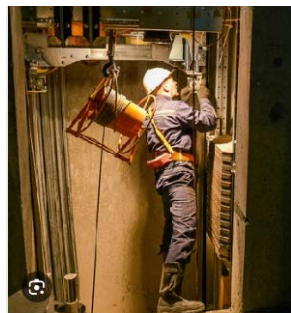
Предлагаем два варианта решения вопроса:

Вопрос 6. Проведение выборочного капитального ремонта **лифтового оборудования** в МКД за счет уже имеющихся средств капитального ремонта.

Вопрос 7. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении текущего ремонта лифтового оборудования в МКД за счет средств разового сбора.

Вопрос по капитальному ремонту принимается двумя третями голосов, по разовому сбору – простым большинством.

1. Если собственники **проголосуют «ЗА» капитальный ремонт**. Все поломки капитального характера будут производиться за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта.
2. Если собственники проголосуют **«ПРОТИВ» капитального ремонта**, но **«ЗА» текущий ремонт**- будут производиться за счет средств, разового сбора.
3. Если собственники проголосуют **«ПРОТИВ» капитального ремонта и «ПРОТИВ» текущего ремонта**, то лифт будет выведен из эксплуатации для обеспечения безопасности.
4. Если собственники проголосуют **«ЗА» капитальный ремонт и «ЗА» текущий ремонт**, то работы будут производиться за счет средств капитального ремонта, без каких либо дополнительных начислений.



Вопрос 8 Проведение выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме

Год постройки дома – 2007.

К фасаду МКД относятся все наружные поверхности стен дома, включая ограждающие и ненесущие конструкции, оконные и дверные проемы в местах общего пользования, а также балконы, лоджии, козырьки, эркеры и другие архитектурные элементы, расположенные на с наружной стороны. От состояния фасада зависит прочность, энергоэффективность и долговечность здания.

На текущий момент износа фасада МКД составляет 30%.

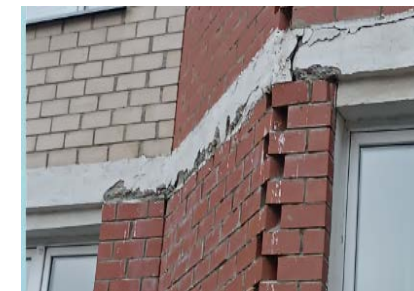
В бюллетени выносятся максимально возможная сумма, которая будет расходоваться поэтапно, до 31.12.2027 года.

Дефектная ведомость составляется только после обследования альпинистом-веревочником, выявляются аварийные участки фасада, просчитывается стоимость работ согласно данной ведомости.

Все договора на проведение работ капитального характера, после положительного голосования на общем собрании собственников, подписываются УЖК «Территория-Север», подрядной организацией и представителями собственников.

Данные работы относятся к вопросам капитального ремонта. Решение о проведении такого ремонта принимается собственниками на общем собрании.

Фото аварийных участков МКД .



территория.

Вопрос 9. О выборочном капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем:

На текущий момент процент износа более 30 %.

Ремонт системы водоснабжения включает в себя следующие работы:

- замена трубопроводов в подвале, стояков;
- вывод вытяжной части канализационного стояка через кровлю на высоту: от плоской неэксплуатируемой и скатной кровли;
- замена выпусков до первого по заключению видео диагностики (по необходимости);
- гидравлические испытания системы внутренней канализации и внутренних водостоков в соответствии с требованиями.

Стоимость работ:

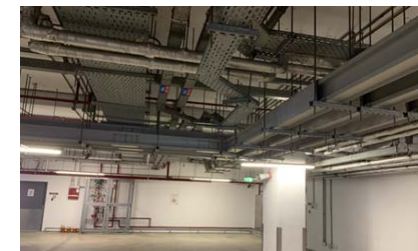
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - не более 1 500 000,00 рублей;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - не более 4 600 000,00 рублей;

При положительном голосовании данного вопроса будет составлена дефектная ведомость, определена стоимость работ, составлен договор на ремонт или замену отдельных частей.

Сумма, вынесенная на голосование - максимально допустимая. Точная стоимость будет определена дефектной ведомостью.

Работы будут проводиться поэтапно, до 31.12.2030 года.

Все договора на проведение работ подписываются УЖК «Территория-Север», подрядной организацией и представителями собственников.



территория.

Вопрос 10 Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите

Размещение средств на депозите позволяет защитить накопления от инфляции и получить дополнительный доход.

По закону (ст. 175.1 ЖК РФ) открывать такой депозит и управлять им можно только при соблюдении ряда строгих условий:

1. Деньги можно перевести **только со специального счета** капитального ремонта того же дома.
2. Размещаются только **временно свободные** средства — та сумма, которая не понадобится для оплаты уже запланированных или начатых работ по капремонту в ближайшее время.
3. Средства можно разместить только в **банке, который соответствует требованиям Правительства РФ** (как правило, это крупные государственные банки).
4. По окончании срока депозита **все деньги вместе с начисленными процентами автоматически возвращаются обратно на специальный счет**. Использовать их можно будет строго на цели капремонта, т.е. доход (проценты), полученный от размещения депозита, перечисляется на тот же специальный счет и становится частью фонда капремонта.

Досрочное расторжение:

Как правило, договоры предусматривают возможность досрочного истребования средств, если срочно потребуются деньги на ремонт, но при этом могут теряться начисленные проценты.

Владелец счета:

Операции может совершать только владелец специального счета (например, ТСЖ, ЖСК или УК), но только по поручению собственников.



ВОПРОС 11 Механизированный вывоз снега с придомовой территории.

Управляющая компания, в зимнее время, производит сдвижку за счет средств содержания жилья 2 раза в год. При большом объеме снега, как в этом году, необходим был вывоз снега с территории.

В 2026 году (1 квартал) стоимость одного рейса КАМАЗа для вывоза снега - 6 500 руб, один час работы трактора-3 900 руб (минимальное время заказа трактора - 5 часов).

Суммы, отголосованной ранее, хватило только на один раз вывоза снега и даже не со всей территории.

Сугробы были организованы в местах складирования снега и вдоль пешеходной дорожки.

Поэтому, на данное собрание выносятся вопрос об увеличении суммы на механизированный вывоз снега спецтехникой.

- Если по вопросу собственниками будет принято положительное решение, то появится возможность вывозить снег с территории по необходимости.

- Если вопрос не будет принят, сумма останется прежней, и с учетом ежегодного увеличения стоимости затрат на заказ спецтехники, возможности полностью вывести снег не будет.

Стоимость услуги: не более 130 284,2 рублей в год с ежегодной индексацией не более 10%, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату начисления.

Источник финансирования: ежегодный сбор не более 10,95 руб. с кв.м. помещения.



территория.

ВОПРОС 12 Благоустройство дворовой территории.

Услуга проведения работ по благоустройству дворовой территории включает в себя:

- приобретение чернозема, песка (дополнительно к песочницам), разнос песка и чернозема;
- покупка многолетних однолетних растений, кустарников, высадка растений.
- работы по спиливанию ветвей и деревьев, обрезка кустарников;
- вывоз спиленных веток.

Стоимость работ составит не более 72 000,00 рублей в год (без НДС).

Оплата будет производиться ежегодным сбором не более 3,29 руб. с кв.м. помещения собственника.

Решение по проведению конкретного вида работ принимается Советом МКД и оформляется в виде письменной заявки в адрес ООО УЖК «Территория-Север».



территория.

ВОПРОС 13 Проведение праздников двора.

Праздники двора для многоквартирных домов— это регулярные соседские мероприятия.

Решение по проведению конкретного праздника принимается Советом МКД.

Ранее, оплата праздников проводилась за счет средств, накопленных от провайдеров.

Сейчас провайдеры не оплачивают аренду, поэтому оплата проведения праздников двора производится за счет средств собственников, разовым начислением.

Предлагаемая к вынесению сумма - не более 52 114 рублей в год (без НДС).
Ежегодный сбор не более 4,38 руб. с кв.м. помещения собственника.



ВОПРОС № 14 Принять решение о размещении новогодней праздничной атрибутики (елочные игрушки, гирлянды, новогодняя ёлка) на придомовой территории и в местах общего пользования МКД.

Управляющая компания ежегодно, в декабре, устанавливает новогоднюю ёлку во дворе дома. Наряжает игрушками и подключает гирлянду.

В январе елка демонтируется, украшения складываются в в подсобном помещении на хранение.

Стоимость Услуг: не более 18 000 руб. в год с двух домов.

Финансирование - ежегодный сбор не более 0,83 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.



территория.

ВОПРОС 15 Дополнительные услуги, связанные с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном.

Что включает в себя данная услуга?

1. Проведение встреч с Советом многоквартирного дома.
2. Организация и ведение информационных каналов связи (чат с советом дома, Инфо канал).
3. Подготовка презентаций к ОСС.
4. Мобильное приложение для быстрой подачи заявки и получения ответа не выходя из дома. Оплата ресурса мобильного приложения.
5. Обсуждение в чате с советом дома вопросов для собрания.
6. Обсуждение вопросов
7. Работы по предоставлению услуг комфортного проживания:
 - вывоз снега, контроль вывоза снега с подсчетом КАМАЗов;
 - приобретение праздничной атрибутики, прием заявок на покупку, получение счета и оплата счета;
 - установка, украшение, подключение и демонтаж новогодней елки, контроль данных работ;
 - проведение праздников двора, контроль проведения.
 - проведение работ по благоустройству двора, контроль проведения.

Работа с подрядчиками, предоставляющими услуги по комфортному проживанию.

- мониторинг рыночных цен, поиск подрядчика на выгодных условиях;
- проверка подрядчика Службой безопасности на возможность безопасного сотрудничества;
- ведение переговоров по обязательствам оказания услуг;
- проверка юридическим отделом условий договора и заключение самого договора;
- контроль исполнения условий, работ и сроков по договору;
- приемка работ;
- ведение претензионной работы во время и после сдачи, подписание акта выполненных работ;
- ведение контроля в гарантийный период и проведение контроля гарантийных ремонтов;
- начисление и прием платежей от собственников;
- соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме;
- судебные процессы в случае неисполнения или некачественного исполнения услуги по договору.

Период оказания Услуг: с даты принятия решения на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией.
Стоимость услуги 4 руб./кв.м.

Услуги для собственников МКД оказываются с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00 час., в пятницу с 9-00 час. До 17-00 час.
Суббота, воскресенье, официальные праздничные дни – выходной.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Север

**г. Екатеринбург
ул. Кузнецова, 21**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3737)

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Стрепетова Светлана Сергеевна

Клиентский менеджер

Чечулина Юлия Андреевна

территория.