

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Соболева, д.21 корп. 4

г. Екатеринбург

17.04.2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	28.04.2026 г. с 18-30 ч. до 19-00 ч. во дворе многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга около входа во второй подъезд
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-00 ч. 28.04.2026 г. до 18-00 ч. 08.06.2026 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: вт, чт с 13-00 ч. до 15-00 ч.
Материалы к собранию	Коммерческое предложение ООО «УКУТ-Сервис» Коммерческое предложение ООО «Видео Инжиниринг» Коммерческое предложение ООО «Связь Экспресс»

Повестка дня

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга далее – МКД).

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором ОСС, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

Вопрос 4: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС в МКД.

Вопрос 5: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос 6: Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 7: Принятие решения о проведении работ по реконструкции узла коммерческого учета тепла (УКУТ) в МКД (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 8: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств по мере необходимости (приобретение и монтаж вышедших из стоя элементов и частей, в том числе видеокамер, оборудования, домофонной системы) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

Вопрос 9: Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 10: Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования МКД, придомовой территории по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 11: Принятие решения о проведении модернизации домофонного оборудования (установка домофонной системы «Умный дом» на дверях входной группы 1-4 подъездов МКД взамен существующего домофонного оборудования (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 12: Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной домофонной системы в МКД (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (замена камеры в лифтах 1-4 подъездов МКД) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

Вопрос 14: Принятие решения о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия тротуаров вдоль МКД (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 15: Принятие решения об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в МКД (клиентский сервис), (далее по тексту – Услуги). Утверждение перечня, периода, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (перечень имущества, срок оказания услуг, стоимость услуг в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (в случае необходимости).

Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений МКД физическим и юридическим лицам. Утверждение условий договора (перечень имущества, срок оказания, стоимость услуг в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников. выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (в случае необходимости).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться

Место ознакомления:
- информационные стенды, расположенные в лифтовых холлах первых этажей многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, корп. 4
- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2 в часы приема: вт, чт с 13-00 ч. до 15-00 ч.

С уважением, инициатор собрания!