



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

АДРЕС: УЛ. БЕЛИНСКОГО, Д. 180



# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающи  
е организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**5**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**6**

Обеспечение  
безопасност  
и

**7**

Финанс  
ы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Юг»**

**Адрес офиса:** ул. Южногорская, д. 11

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

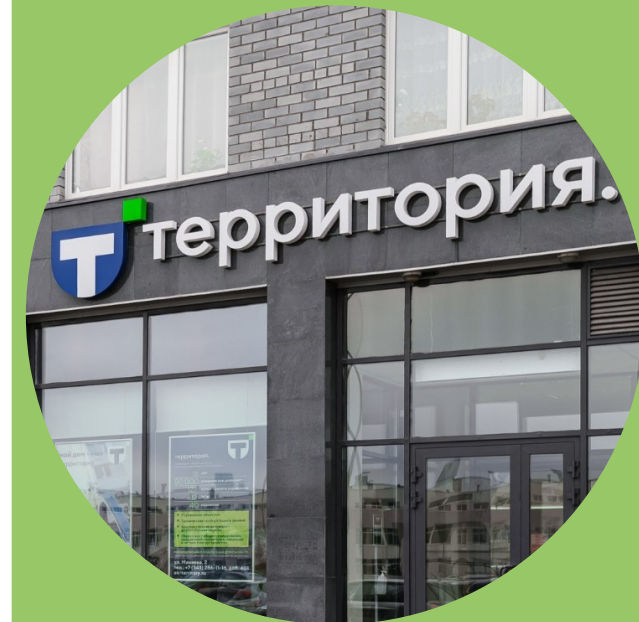
ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК:** [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. 3333

**Директор:** Максим Жилияков

**Управляющий клиентскими  
отношениями:** Арина Романова



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 16 сотрудников:



## Специалисты клиентского сервиса: 3



Арина Романова  
управляющий  
клиентскими отношениями



Елена Погорелая  
клиентский  
менеджер



Анна Паршикова  
менеджер по  
работе с офисами



## Технические специалисты: 6



Алексей Пугачев  
тех. управляющий



Владимир Калетин  
инспектор ЭТК



Алексей Афанасьев  
инженер



Алексей Никитин  
мастер-универсал



Анатолий Афанасьев  
сантехник



Анатолий Котов  
электрик



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 16 сотрудников:



**Сотрудники службы  
безопасности: 5**

Фарид  
Охранник

Алексей  
Охранник

Леонид  
Охранник

Андрей  
Охранник

Андрей  
Охранник



**Специалисты службы  
клининга: 2**



Хабиба  
уборщица



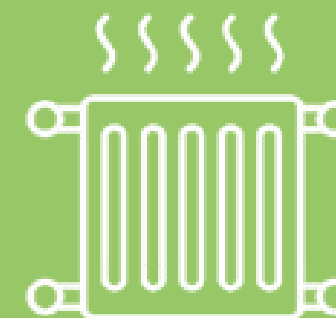
Комилджон  
дворник



## 2. РЕСУРСОНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| Ресурс                   | Поставщик                   |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>ХВС/Водоотведение</b> | ЕМУП "Водоканал"            |
| <b>Электроэнергия</b>    | АО "Екатеринбургэнергосбыт" |
| <b>Отопление и ГВС</b>   | ООО «АСК-энергия»           |
| <b>Вывоз ТКО, КГМ</b>    | ЕМУП «Спецавтобаза»         |

территори  
я.



### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| № п/п | Подрядная организация                         | Услуга   |
|-------|---|--|
| 1     | ООО Астрея                                    | Юридические услуги                                       |
| 2     | ООО Синтез                                    | Обслуживание системы видеонаблюдения                     |
| 3     | ООО Витаком                                   | Обслуживание системы контроля и управления доступом      |
| 4     | ООО Сервисная компания                        | Заявочный и плановый ремонт                              |
| 5     | ИП Махленков Д.В.                             | Клининг  |
| 6     | ООО ГДС                                       | Дератизация/дезинсекция                                  |
| 7     | ООО Лифткомплекс                              | Обслуживание лифтов                                      |
| 8     | ООО Сервисная компания                        | Обслуживание инженерных систем                           |
| 9     | ООО Лифткомплекс                              | Освидетельствование лифтов                               |
| 10    | ООО Страховое общество газовой промышленности | Страхование лифтов                                       |
| 11    | ООО Регионспецмонтаж                          | Обслуживание противопожарной системы                     |
| 12    | ООО ТИС                                       | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба             |
| 13    | ООО УКУТ-Сервис                               | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии |
| 14    | ООО Центр гигиены и эпидемиологии             | Исследование проб воды                                   |
| 15    | ООО Центр расчетов                            | Билинг и начисления                                      |
| 16    | ЦМУ   | Паспортный стол  |
| 17    | ООО Энергопроф                                | Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры           |
| 18    | ИП Попова Н.З.                                | Обслуживание окон и дверей                               |



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей  
через официальные источники:**

Всего:



**101**

Выполнено:



**95**

В работе:



**6**



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – **12**
- Квитанции, начисления – **18**
- Мобильное приложение и ЛК – **6**
- Работы на инженерном оборудовании – **4**
- Освещение, электричество – **6**
- Отделка, общестроительные работы – **19**
- Лифты – **6**
- Домофоны, ворота, видеонаблюдение – **11**
- Благоустройство - **7**
- Охрана – **1**
- Пожарная безопасность - **1**
- Жалобы на работу управляющей компании - **1**
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам - **4**
- Уборка и санитарный контроль – **4**
- Техническая документация - **1**

**ИТОГО: 101**

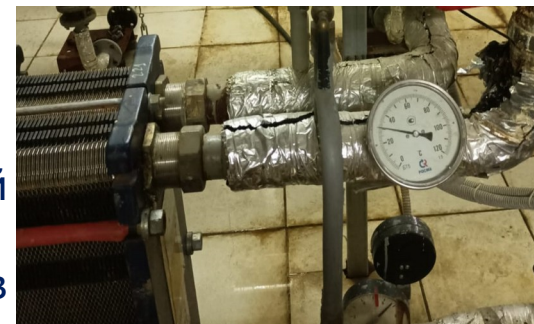
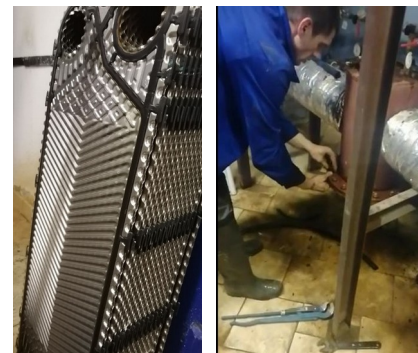
территори  
я.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Регламентные работы

- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
- 3.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 4.** Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
- 5.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 6.** Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
- 7.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Регламентные работы

- 8.** Обход, осмотр, устранение и замена элементов, изделий системы электроснабжения, входящей в состав имущества объекта (аппараты защиты, автоматические выключатели, розетки, вилки, патроны, осветительные изделия, кабельная проводка осветительной и силовой сети)
- 9.** Проверка работоспособности системы электрического освещения в МОП, переходных лоджий. Замена перегоревших ламп в подвалах, технических этажах, технических помещениях, МОП, переходных лоджиях
- 10.** Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора
- 11.** Очистка дренажных приемков (мусор, грязь, ил)
- 12.** Снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электроэнергии и передача данных в РСО
- 13.** Проверка и техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Закрепление зеркала в грузовом лифте во втором подъезде



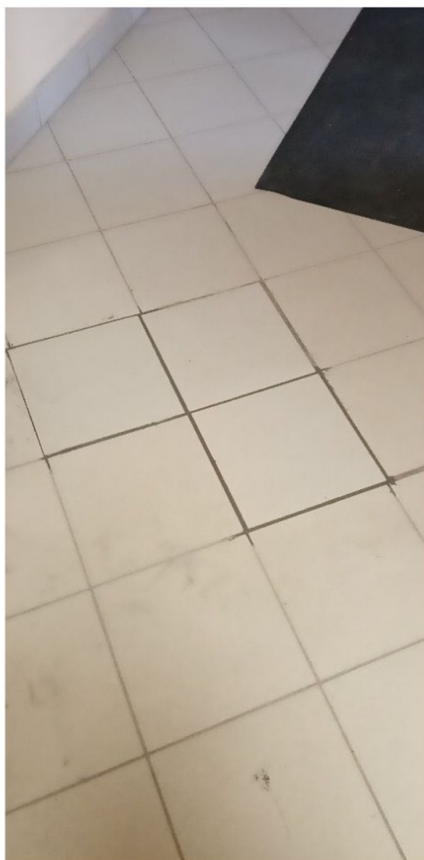
территори  
я.



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

## Ремонт напольной плитки

территори  
я.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Косметический ремонт в лифтовом холле третьего подъезда



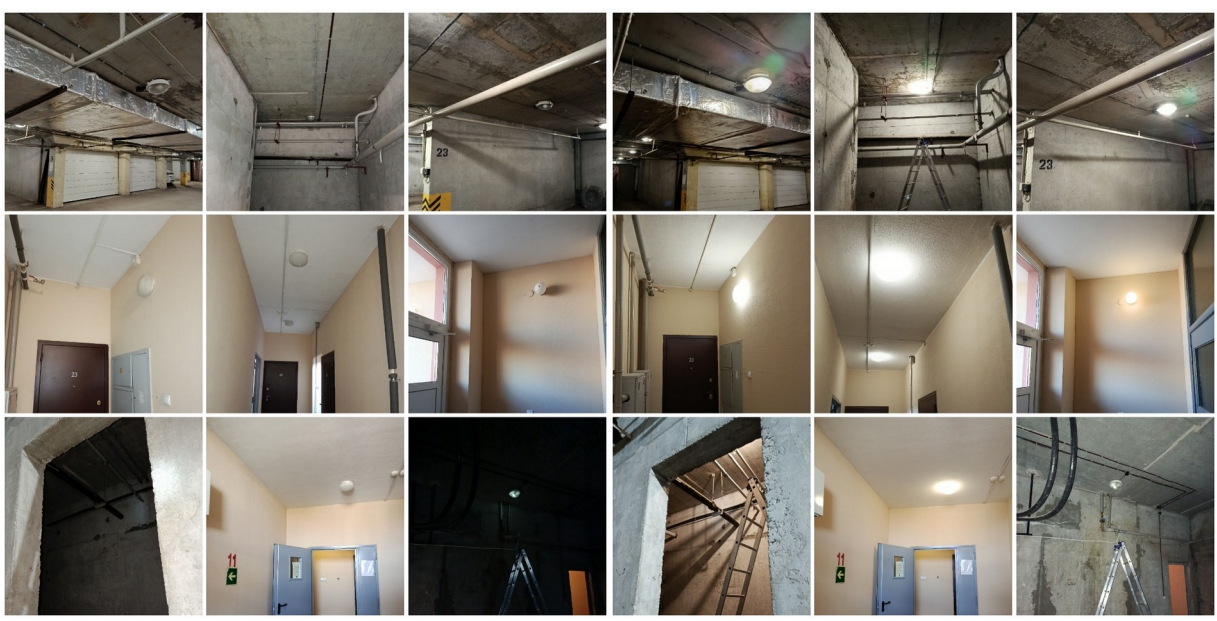
территори  
Я.



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

территори  
Я.

## Замена ламп в местах общего пользования



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

территори  
Я.

## Регулировка входной двери в первом подъезде



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Замена прожектора на въезде во двор



территори  
я.



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Удаление вандальных надписей в местах общего пользования



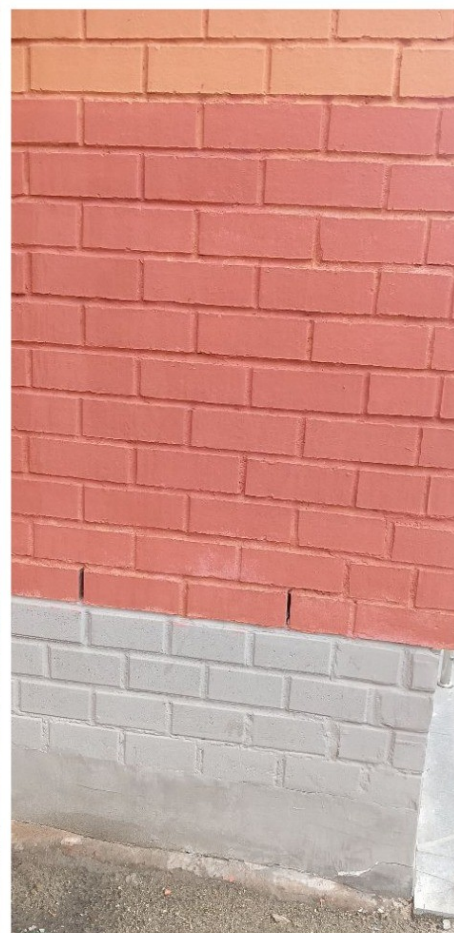
территори  
я.



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

территори  
Я.

### Удаление вандальных надписей на фасаде



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Устранение скрипа на входной калитке

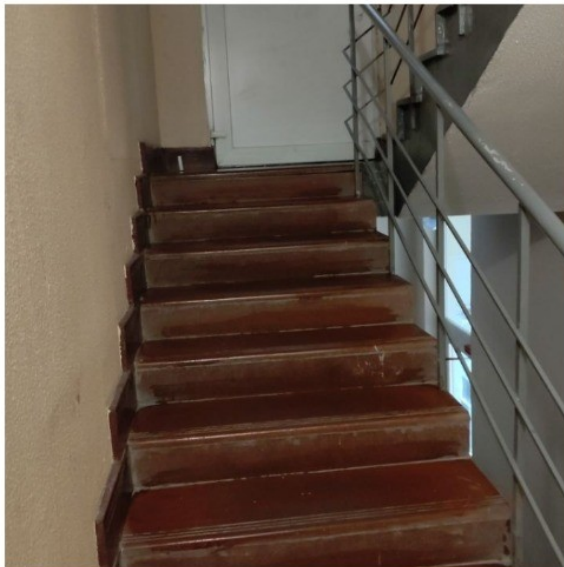


территори  
я.



# 5. Содержание МОП и придомовой территории

## Уборка мест общего пользования



территори  
я.



# 5. Содержание МОП и придомовой территории

## Посадка цветов



территори  
я.



# 5. Содержание МОП и придомовой территории

## Монтаж двух полусфер



территори  
я.



## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

### Выявлены и пресечены:



## 7. ФИНАНСЫ

**Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:**

| <b>Статья расходов</b>                          | <b>Сумма в квартал (руб.)</b> |
|---|-------------------------------|
| <b>Печать квитанций по капитальному ремонту</b> | <b>8 993,25</b>               |
| <b>Цветы</b>                                    | <b>9 908,00</b>               |
| <b>Уход за ковриками</b>                        | <b>43 933,5</b>               |
| <b>ИТОГО</b>                                    | <b>62 834,75</b>              |



## 7. ФИНАНСЫ

### Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

| Арендатор          | Сумма в квартал<br>(руб.) |
|--------------------|---------------------------|
| ООО «АСК-Энергия»  | 9 450,00                  |
| ООО «Водоробот»    | 5 537,31                  |
| ООО «Лифткомплекс» | 83 592,00                 |
| <b>ИТОГО</b>       | <b>98 579,31</b>          |



## 7. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете (с начала отчетного периода)

24 147 308,59₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

1 434 445,78₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

906 469,41₽



# 7. ФИНАНСЫ

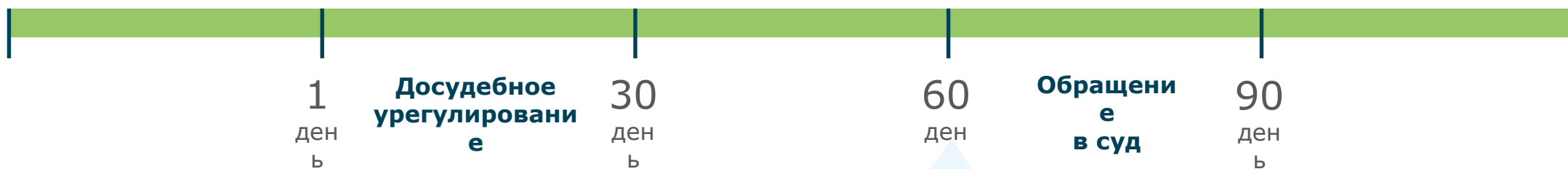
Долг собственников на конец периода: **3 207 005,60₽**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

**С 31 по 90 день просрочки**

Начинает «капать» пеня



**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

**1. Должнику могут отключить свет**

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

**2. УК вправе обратиться в суд**

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб. 3333



ug@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВАША** территория.