Общество с ограниченной ответственностью "Квадрокам"
ИНН 6670465193 / КПП 667101001
Юридический адрес: 620000, г. Екатеринбург ул. Пушкина, стр. 9, оф. 6
Tel: +7 (343) 228- 75- 95
Email: kvadrokam@gmail.com

Исх. № 2502 от 11.02.2026 г.

Директору ООО « УЖК «ТЕРРИТОРИЯ – ЮГ»
М.П. Жилякову

620010, Свердловская область, г Екатеринбург, Южногорская ул, д. 11

Уведомление!

ООО «Квадрокам» как Исполнитель по договору на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту доводит до вашего сведения, что в ходе проверки соблюдения требований норм и правил пожарной безопасности установлено, что на объекте по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 190 (МКД и подземный паркинг), истек нормативный срок эксплуатации оборудования автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Согласно технической документации заводов-изготовителей, средний срок службы средств пожарной автоматики составляет 10 лет. На сегодняшний день установленное в доме и паркинге оборудование отработало свой ресурс, что значительно снижает надёжность системы, повышает риск ложных срабатываний и может привести к полному отказу в случае реального возгорания.

ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту» (п. 6.5.3):

- устанавливает, что по истечении срока службы, установленного изготовителем, технические средства должны быть заменены.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункт 54), руководитель организации обязан обеспечить исправное состояние средств пожарной безопасности. Эксплуатация неисправных или устаревших систем является нарушением законодательства.

В целях обеспечения безопасности жителей и сохранности имущества ООО «Квадрокам» предлагает провести капитальный ремонт и модернизацию системы АПС согласно коммерческому предложению № 2498 от 11.02.2026 г.

Генеральный директор м.п.  Печенко Е.В.