

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.87**

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«04» мая 2026 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.87.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «03» марта 2026 года с 18-00 час. до 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.87 (далее – МКД), во дворе многоквартирного дома около подъезда № 2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 часов «03» марта 2026 г. до 18:00 часов «24» апреля 2026 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, составляет **2950,60** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **2520,84** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **85,43** голосов, что составляет **85,43%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Голикову Ольгу Александровну (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), (собственник кв.).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенном по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников) принято решение:

о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» и утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на следующих условиях:

- заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД. Выбрать владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, ИНН 6623134589, юридический адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103);
- определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, ИНН 6623134589, юридический адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №066001065 от 20.07.2020 г.) уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;
- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета: не более 2000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,68 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- выбрать ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с заменой владельца специального счета.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** (далее - Работы по капитальному ремонту) в МКД на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ по капитальному ремонту: ремонт фасада (демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов), включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2029 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ по капитальному ремонту: не более 3 645 800,00 рублей, в том числе:
 - демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов - не более 3 290 000,00 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 65 800,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование собственнику кв.37 на безвозмездной основе части стены в подъезде у входа в 37 кв. в МКД для установки камеры видеонаблюдения согласно схеме.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по сносу зеленых насаждений на земельном участке, расположенном на придомовой территории МКД (у подъезда №3), на основании разрешения №357 от 26.04.2022 выданного Администрацией Верхнесалдинского городского округа, на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по сносу зеленых насаждений – не более 30 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования работ по сносу зеленых насаждений - за счет ставки платы за услуги, работы по управлению МКД, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч.4 ст.158 ЖК РФ.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение работ по сносу зеленых насаждений; на приемку выполненных работ по сносу зеленых насаждений и подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания!