

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МАШИНО-МЕСТ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ,
расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а**

г. Екатеринбург

26 января 2026 года

Адрес подземной автостоянки: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Пунктом 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса РФ к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности ст. ст. 249, 289 и 290 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений.

Общая площадь машино-мест подземной автостоянки **4 973,60 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь машино-мест, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **3 484,90 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **70,07** голосов, что составляет **70,07 %** от общего числа голосов собственников машино-мест в подземной автостоянке.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Данилову Светлану Романовну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Бахтину Аллу Владимировну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а. Избрать Данилову Светлану Романовну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Бахтину Аллу Владимировну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»),

в состав счетной

комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения протокола и решений собственников машино-мест подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать состав Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или состав Совета подземной автостоянки не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать состав Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а,

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение*:

**Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 12 повестки настоящего собрания кандидат в председатели Совета подземной автостоянки набрал наибольшее количество голосов собственников.*

избрать председателем Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или кандидатура председателя Совета подземной автостоянки не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение*:

* Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 12 повестки настоящего собрания кандидат в председатели Совета подземной автостоянки набрал наибольшее количество голосов собственников.

избрать _____, председателем Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или кандидатура председателя Совета подземной автостоянки не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки.

** Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 12 повестки настоящего собрания кандидат в председатели Совета подземной автостоянки набрал наибольшее количество голосов собственников.*

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____) председателем Совета подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а, сроком на 2 (два) года с пролонгацией полномочий на тот же срок, если иной срок полномочий и/или кандидатура председателя Совета подземной автостоянки не будут утверждены последующим решением общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки.

Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 8, № 9, № 10, № 11 и № 12 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета подземной автостоянки будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о внесении изменений в Приложение № 11 «Перечень услуг и работ ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а и размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а» к Протоколу общего собрания собственников машино-мест №1/2023 от 22.11.2023г. путем изложения графы «плановый ремонт» в Приложении № 11 в следующей редакции:

Плановый ремонт	237,84	34 962,20	<i>по решению Совета подземной автостоянки (СПа), оформленному протоколом заседания</i>
-----------------	--------	-----------	---

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении работ по модернизации Дренажной насосной системы, расположенной в подземной автостоянке по адресу: г.Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101 а (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ:

- приобретение оборудования (дополнительного насоса, датчиков давления), выполнение работ по установке и по гидравлической обвязке приобретаемого оборудования,
- прокладка питающей линии для шкафа управления насосами (с учетом мощности устанавливаемого дополнительного насоса) от распределительного шкафа;

- стоимость Работ: не более 1 200 000 рублей, в том числе:

- приобретение оборудования (дополнительного насоса, датчиков давления), выполнение работ по установке и по гидравлической обвязке приобретаемого оборудования – не более 1 000 000 рублей,
- прокладка питающей линии для шкафа управления насосами (с учетом мощности устанавливаемого дополнительного насоса) от распределительного шкафа – не более 200 000 рублей;

- источник финансирования Работ: за счет размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту подземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101а», утвержденного Протоколом общего собрания собственников машино-мест № 1/2023 от 22.11.2023г.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение /изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания.