

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2026 года

_____ 2026 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2025 № 214-П

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

ФГИС ЦС

Наименование субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Свердловская область

г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 3

(наименование стройки)

Кровля многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 3

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-02

капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 3

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ II квартал 2026 года

Сметная стоимость	<u>4 774,82</u> тыс.руб.
<i>в том числе:</i>	
строительных работ	<u>4 235,82</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u> тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>1 016,04</u> тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	<u>48,76</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>1 844,96</u> чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>76,13</u> чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт кровли, 3 этаж.											
1	ГЭСН11-01-027-01	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных Объем=627 / 100	100 м2	6,27	1	6,27					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	571/нр_2022_п.83_т.2_стр.1_с	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	тб.3										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			418,78584					223 891,29
	2 ЭМ										7 705,21
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			21,746868					12 597,01
	4 М										0,00
		Итого прямые затраты									244 193,51
		ФОТ									236 488,30
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112		112					264 866,90
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65		65					153 717,40
		Всего по позиции									105 706,19
											662 777,81
2	ГЭСН12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=627 / 100	100 м2	6,27	1	6,27					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	571/нр_2022_п.83_т.2_стр.1_с	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	тб.3										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			140,17212					77 845,99
	2 ЭМ										16 859,13
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			11,190696					8 412,71
	4 М										0,00
		Итого прямые затраты									103 117,83
		ФОТ									86 258,70
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					94 021,98
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					49 167,46
		Всего по позиции									39 283,46
											246 307,27
3	ГЭСН12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 Объем=627 / 100	100 м2	6,27	1	6,27					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		общей толщиной 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35)									
	571/нр_2022_п.83_т.2_стр.1_с	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	тб.3										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			201,894					112 123,85
	2 ЭМ										9 031,85
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			6,05682					4 540,80
		Итого прямые затраты									125 696,50
		ФОТ									116 664,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					127 164,47
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					66 498,85
	Всего по позиции								50 934,58		319 359,82
4	ГЭСН12-01-037-05	Разборка гидроизоляции плоских кровель из профилированных мембран	100 м2	6,27	1	6,27					
		Объем=627 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_с_тб.3	Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			15,343944					8 317,01
	2	ЭМ									517,39
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,461472					329,92
	Итого прямые затраты										9 164,32
	ФОТ										8 646,93
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					9 425,15
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					4 928,75
	Всего по позиции								3 750,91		23 518,22
5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	2,19	1	2,19					
		Объем=219 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			22,91835					11 513,26
	2	ЭМ									3,12
	Итого прямые затраты										11 516,38
	ФОТ										11 513,26
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					10 361,93
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					5 296,10
	Всего по позиции								12 408,41		27 174,41
6	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,6	1	0,6					
		Объем=60 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,9222					4 984,52
	2	ЭМ									76,65
	Итого прямые затраты										5 061,17
	ФОТ										4 984,52
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					4 535,91
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					2 591,95
	Всего по позиции								20 315,05		12 189,03
7	ГЭСН12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,6	1	0,6					
		Объем=60 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_с_тб.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			13,4136					7 449,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2 ЭМ									1 613,32
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,07088					805,04
		4 М									0,00
		Итого прямые затраты									9 867,74
		ФОТ									8 254,42
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					8 997,32
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					4 705,02
		Всего по позиции							39 283,47		23 570,08
8	ГЭСН12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,6	1	0,6					
		Объем=60 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 общей толщиной 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35)									
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_с тб.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,32					10 729,56
		2 ЭМ									864,29
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,5796					434,52
		Итого прямые затраты									12 028,37
		ФОТ									11 164,08
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109		109					12 168,85
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57		57					6 363,53
		Всего по позиции							50 934,58		30 560,75
9	ГЭСНр58-01-017-02	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	0,6	1	0,6					
		Объем=60 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,0252					4 421,63
		2 ЭМ									7,91
		Итого прямые затраты									4 429,54
		ФОТ									4 421,63
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					3 979,47
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					2 033,95
		Всего по позиции							17 404,93		10 442,96
10	ГЭСН12-01-013-07	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты насухо	100 м2	0,6	1	0,6					
		Объем=60 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,0607					5 966,06
		2 ЭМ									448,67
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,345					262,80
		Итого прямые затраты									6 677,53
		ФОТ									6 228,86
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					6 110,51
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					3 017,88
		Всего по позиции							26 343,20		15 805,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ФСБЦ-12.2.05.02-0005	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 150-155 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,036 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,06 Мпа (Материалы для строительных работ) Объем=61,8*0,1 Всего по позиции	м3	6,18	1	6,18	10 310,71	1,48	15 259,85		94 305,87
12	ГЭСН11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Объем=60 / 100 421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), 1_гр.3 объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 1 ОТ(ЗТ) 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 4 М Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	0,6	1	0,6					94 305,87
			чел.-ч			2,3805					1 305,59
											9,39
			чел.-ч			0,0138					8,52
											1 257,29
											2 580,79
											1 314,11
			%	112	0,9	100,8					1 324,62
			%	65	0,85	55,25					726,05
									7 719,10		4 631,46
13	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=60 / 100 421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), 1_гр.3 объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 1 ОТ(ЗТ) 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 4 М Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	0,6	1	0,6					
			чел.-ч			16,767					9 311,72
											2 016,65
			чел.-ч			1,3386					1 006,31
											247,34
											12 582,02
											10 318,03
			%	109	0,9	98,1					10 121,99
			%	57	0,85	48,45					4 999,09
									46 171,83		27 703,10
14	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 Объем=60 / 100 421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), 1_гр.3 объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 общей толщиной 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35) 1 ОТ(ЗТ) 2 ЭМ ОТм(ЗТм) Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,6	1	0,6					
			чел.-ч			24,15					13 411,94
											1 080,36
			чел.-ч			0,7245					543,15
											15 035,45
											13 955,09
			%	109	0,9	98,1					13 689,94
			%	57	0,85	48,45					6 761,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							59 144,38		35 486,63
15	ФСБЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100 (Материалы для строительных работ) Объем=0,918+2,142	м3	3,06	1	3,06			6 256,73		19 145,59
		Всего по позиции									19 145,59
16	ГЭСН11-01-060-01	Армирование стяжек сетками сварными Объем=60 / 100	100 м2	0,6	1	0,6					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,1538					2 354,18
	2	ЭМ									79,42
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0828					57,02
		Итого прямые затраты									2 490,62
		ФОТ									2 411,20
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					2 430,49
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					1 332,19
		Всего по позиции							10 422,17		6 253,30
17	ФСБЦ-08.1.02.17-0100	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5 мм, размер ячейки 200x200 мм (Материалы для строительных работ)	м2	60,6	1	60,6		77,83	1,18	91,84	5 565,50
		Всего по позиции									5 565,50
18	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной Объем=(627+219+45*0,7) / 100	100 м2	8,775	1	8,775					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			28,2555					15 887,22
	2	ЭМ									274,60
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,40365					249,29
		Итого прямые затраты									16 411,11
		ФОТ									16 136,51
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					15 829,92
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					7 818,14
		Всего по позиции							4 565,15		40 059,17
19	ФСБЦ-01.2.03.05-0026	Праймер битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2 (Материалы для строительных работ) Объем=0,394875*1000	кг	394,88	1	394,88		153,28	1,65	252,91	99 869,10
		Всего по позиции									99 869,10
20	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя Объем=60 / 100	100 м2	0,6	1	0,6					
	421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,9084					5 982,20
	2	ЭМ									215,06
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2001					152,83
	4	М									1 409,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									7 759,90
		ФОТ									6 135,03
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					6 018,46
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					2 972,42
		Всего по позиции							27 917,97		16 750,78
21	ФСБЦ-12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2 (Материалы для строительных работ) Объем=60*1,14	м2	68,4	1	68,4			295,59		20 218,36
		Всего по позиции									20 218,36
22	ФСБЦ-12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм (Материалы для строительных работ) Объем=60*1,16	м2	69,6	1	69,6			343,86		23 932,66
		Всего по позиции									23 932,66
23	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой Объем=627 / 100	100 м2	6,27	1	6,27					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч				60,85662				36 742,18
	2	ЭМ									1 249,71
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				1,15368				880,63
	4	М									7 390,89
		Итого прямые затраты									46 263,41
		ФОТ									37 622,81
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					36 907,98
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					18 228,25
		Всего по позиции							16 172,19		101 399,64
24	ФСБЦ-12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм (Материалы для строительных работ) Объем=627*1,16	м2	727,32	1	727,32			343,86		250 096,26
		Всего по позиции									250 096,26
25	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен Объем=(22+31,5) / 100	100 м2	0,535	1	0,535					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч				37,591775				23 215,93
	2	ЭМ									39,58
	4	М									8,07
		Итого прямые затраты									23 263,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									23 215,93
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					20 894,34
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					9 669,43
		Всего по позиции							100 611,87		53 827,35
26	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100 (Материалы для строительных работ)	м3	1,0112	1	1,0112	3 925,97	1,53	6 006,73		6 074,01
		Всего по позиции									6 074,01
27	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком Объем=(219+45*0,7) / 100	100 м	2,505	1	2,505					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			150,4039575					88 727,81
	2	ЭМ									2 741,26
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,5062525					1 957,00
	4	М									60 982,16
		Итого прямые затраты									154 408,23
		ФОТ									90 684,81
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					88 961,80
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					43 936,79
		Всего по позиции							114 693,34		287 306,82
28	ФСБЦ-12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм (Материалы для строительных работ) Объем=250,5*1,16	м2	290,58	1	290,58			343,86		99 918,84
		Всего по позиции									99 918,84
29	ГЭСН12-01-037-05	Устройство гидроизоляции плоских кровель из профилированных мембран Объем=627 / 100	100 м2	6,27	1	6,27					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,17993					10 396,27
	2	ЭМ									646,74
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,57684					412,41
		Итого прямые затраты									11 455,42
		ФОТ									10 808,68
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					10 603,32
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					5 236,81
		Всего по позиции							4 353,36		27 295,55
30	ФСБЦ-12.1.02.10-0148	Мембрана защитная профилированная из полиэтилена высокой плотности (ПНД), толщина полотна 0,8 мм, высота выступов 8,5 мм, предел прочности на сжатие 550 кН/м2, масса 800 г/м2 (Материалы для строительных работ)	м2	728,95	1	728,95	237,48	1,99	472,59		344 494,48
		Всего по позиции									344 494,48
31	ГЭСН11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	6,27	1	6,27					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=627 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			523,4823					279 864,11
	2	ЭМ									9 631,52
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			27,183585					15 746,27
	4	М									82 561,98
		Итого прямые затраты									387 803,88
		ФОТ									295 610,38
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					297 975,26
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					163 324,73
		Всего по позиции							135 423,26		849 103,87
32	ФСБЦ-05.2.02.19-0022	Плитка вибропрессованная тротуарная, форма квадрат, цвет серый, размеры 300x300 мм (Материалы для строительных работ)	м2	199,98	1	199,98	562,73	1,39	782,19		156 422,36
		Всего по позиции									156 422,36
		Всего по разделу 1 Ремонт кровли, 3 этаж.									3 941 566,97
Раздел 2. Ремонт кровли, 4 этаж.											
33	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	2,16	1	2,16					
		Объем=(18*12) / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,9552					3 910,70
	2	ЭМ									67,59
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,09936					61,36
		Итого прямые затраты									4 039,65
		ФОТ									3 972,06
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					3 896,59
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					1 924,46
		Всего по позиции							4 565,14		9 860,70
34	ФСБЦ-01.2.03.05-0026	Праймер битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2 (Материалы для строительных работ)	кг	97,2	1	97,2	153,28	1,65	252,91		24 582,85
		Объем=0,0972*1000									
		Всего по позиции									24 582,85
35	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м2	2,16	1	2,16					
		Объем=216 / 100									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,96496					12 657,59
	2	ЭМ									430,52
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,39744					303,37
	4	М									2 546,14
		Итого прямые затраты									15 937,62
		ФОТ									12 960,96
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					12 714,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					6 279,59
		Всего по позиции							16 172,18		34 931,91
36	ФСБЦ-12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм (Материалы для строительных работ) Объем=216*1,16	м2	250,56	1	250,56			343,86		86 157,56
		Всего по позиции									86 157,56
37	ГЭСНр53-01-013-01	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором Объем=7 / 10	10 м	0,7	1	0,7					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,18155					1 256,79
	4	М									0,30
		Итого прямые затраты									1 257,09
		ФОТ									1 256,79
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					1 156,25
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					653,53
		Всего по позиции							4 381,24		3 066,87
38	ФСБЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100 (Материалы для строительных работ)	м3	0,014	1	0,014			6 256,73		87,59
		Всего по позиции									87,59
39	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен Объем=(8*5*2) / 100	100 м2	0,8	1	0,8					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.3	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			56,212					34 715,41
	2	ЭМ									59,18
	4	М									12,07
		Итого прямые затраты									34 786,66
		ФОТ									34 715,41
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					31 243,87
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					14 458,97
		Всего по позиции							100 611,88		80 489,50
40	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100 (Материалы для строительных работ)	м3	1,512	1	1,512	3 925,97	1,53	6 006,73		9 082,18
		Всего по позиции									9 082,18
		Всего по разделу 2 Ремонт кровли, 4 этаж.									248 259,16
Раздел 3. Погрузка и вывоз строительного мусора.											
41	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	16,6	1	16,6					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы),									
	1_гр.5	объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,6627					9 062,15
	4	М									10 016,81
		Итого прямые затраты									19 078,96
		ФОТ									9 062,15
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					8 337,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					3 987,35
		Всего по позиции							1 891,78		31 403,49
42	23-1	Погрузка в автотранспортное средство: материалы, перевозимые в мешках и пакетах, массой одного места до 51 килограмма	1т груза	16,6	1	16,6			608,61		10 102,93
		(Погрузо-разгрузочные работы при дополнительной перевозке)									
		Всего по позиции									10 102,93
43	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	16,6	1	16,6			270,17		4 484,82
		Всего по позиции									4 484,82
		Всего по разделу 3 Погрузка и вывоз строительного мусора.									45 991,24
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									2 541 448,24
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 016 044,34
		Эксплуатация машин									55 669,12
		Оплата труда машинистов (Отм)									48 760,96
		Материалы									1 416 489,00
		Перевозка									4 484,82
		Строительные работы									4 235 817,37
		Строительные работы									4 231 332,55
		в том числе:									
		оплата труда									1 016 044,34
		эксплуатация машин и механизмов									55 669,12
		оплата труда машинистов (Отм)									48 760,96
		материалы									1 416 489,00
		накладные расходы									1 103 739,20
		сметная прибыль									590 629,93
		Перевозка									4 484,82
		Всего ФОТ (справочно)									1 064 805,30
		Всего накладные расходы (справочно)									1 103 739,20
		Всего сметная прибыль (справочно)									590 629,93
		Компенсация НДС при УСН 1416489*22%									311 627,58
		Всего с учетом доп. работ и затрат									4 547 444,95
		НДС 5%									227 372,25
		ВСЕГО по смете									4 774 817,20

Составил: И.Н. Киселев - с. сметчик / С.А. Паденико

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник ОКР и СК / Иванов ВД

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]