

Уважаемые собственники МКД по ул. Шейнкмана, 88!

По просьбе Совета дома ЖК «Москва» оформили краткие пояснения к вопросам, вынесенным на голосование на общее собрание – 2026г. Материалы к собранию размещены на сайте ЖК «Москва» в разделе «Проекты» - в каждом бюллетене есть QR код, перейдя по которому Вы сможете ознакомиться с документами, на которые есть ссылки в бюллетене голосования.

Вопросы № 1,2 – организационные. Выбор Председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС, утверждение места хранения копии протокола. Инициатор общего собрания – Управляющая компания ООО УЖК Территория. В счетной комиссии каждого дома обязательно присутствуют представители собственников или члены Совета МКД

Вопрос № 3 – голосуем за капитальный ремонт кровли – покрытие крыши на доме и над помещением детского сада имеет множественные трещины, неоднократно фиксировались повреждения в результате протечек.

Вопрос № 4 – капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – голосуем за замену вертикальных стояков ГВС на этажах в связи с износом. Ранее были заменены трубопроводы в подвальных помещениях, теперь очередь стояков. Предложения по капремонтам более подробно в материалах собрания

Вопрос № 5 - вводим дополнительно Приложение № 1 к Правилам проживания – Правила пользования воротами и шлагбаумами – размещены на сайте. Причина – неоднократные повреждения оборудования по причине невнимательности или небрежного отношения к общему имуществу собственников, необходимость размещения данных правил пользования общим имуществом у шлагбаумов на видном месте для визуализации, напоминания и предупреждения тем, кто не помнит о правилах.

Вопрос № 6 – Вопрос по увеличению сбора на благоустройство придомовой территории на 10 коп. с кв/м площади. С 2023г на благоустройство ЖК «Москва» предусмотрено 478.475р. в год. Бюджет израсходован полностью. Предлагается увеличить до 585.996р. Это связано как с запросом на данные услуги со стороны большинства собственников МКД, так и с объективным ростом стоимости данных услуг. Ставки не индексировались с 2022 года при росте цен более 50%. Подобные корректировки необходимы для поддержания нашего двора в надлежащем состоянии. Было 0,50р/кв.м. Предлагается 0,60р/кв.м.

Вопрос № 7 - в адрес УК поступило официальное письмо от ЧОП «ИнтермаксЕкб» о повышении стоимости услуг службы мониторинга в рамках инфляционного роста стоимости данных услуг. По результатам обсуждения на Совете МКД было принято решение ограничить стоимость услуг ЧОП при вынесении вопроса на утверждение собственниками средней по г. Екатеринбург стоимости 180 тыс руб. за пост (кроме того НДС). Сбор на мониторинг: было: 9,55 р/кв.м. Предлагается 10,04 р/кв.м.

Авторы комментариев: Председатель Совета дома ЖК «Москва» - _____
Управляющий клиентскими отношениями – Г. _____