

А К Т

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

(дефектный акт)

« 03 » февраля 2026

Системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
на объекте Жилые дома

(наименование объекта)

по адресу Соболева 21к4

(фактический адрес объекта)

Компания «УКУТ-Сервис» извещает вас о том, что на объектах по адресу г. Екатеринбург, ул. Соболева, 21 к 4 необходимо произвести полную реконструкцию узла коммерческого учета тепла, в связи с тем, что оборудование на данном объекте выработало свой ресурс, степень износа составляет 100%.

Весь парк приборов представленный в УКУТ выпущен ранее 2010 г. Данный УКУТ пережили несколько затоплений подвалов, после каждого его приходилось ремонтировать и восстанавливать. Дальнейшая эксплуатация данных приборов связана с риском того, что они в любой момент могут выйти из строя.

Датчики давления Зонд-10 и вычислители Карат-2001 установленные на УКУТе сняты с производства более 10 лет назад. Так же вычислитель на узле учета перенес несколько серьезных сбоев программного обеспечения, что приводило к остановке архивов. Карат-2001 является основным элементом узла коммерческого учета тепла и в соответствии с п. 7 ПП РФ №1034 от 18.11.2013 г. после 18.11.2016г. запрещена замена тепловычислителей и расходомеров, не отвечающих требованиям данного ПП на аналогичные. То есть в случае выхода из строя основного элемента УКУТ (вычислителя или расходомера) не допускается ремонт УКУТ путем замены сгоревшего прибора на аналогичный (к примеру, из обменного фонда). Допускается только ремонт прибора путем замены в нем отдельных элементов. В нашем случае может оказаться так, что ремонт прибора нельзя осуществить по причине отсутствия этих самых элементов, и дом в разгар отопительного сезона окажется без УКУТ и будет получать счета за отопление и ГВС по договорным нагрузкам, которые значительно выше реального потребления. Из всего выше сказанного настоятельно рекомендуем в кратчайшие сроки осуществить реконструкцию узла коммерческого учета тепла.

Подписи сторон:

Представитель

Подрядной организации ООО «УКУТ-Сервис»

(наименование организации)

Представитель

Заказчика

(наименование организации)

Представитель объекта

(наименование организации)



(подпись)

Шадрин Д.В.

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)